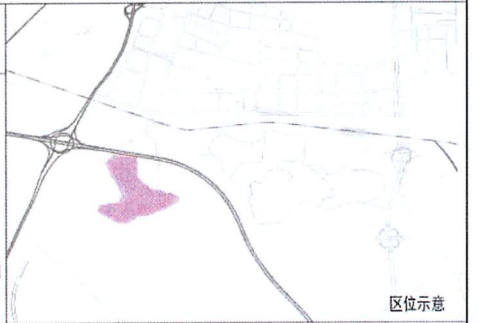
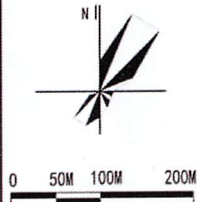


惠安县黄塘镇西南部片区(智创空间)控制性详细规划

350501-58-A
基本单元用地规划图



规划控制指标

| 主导用地性质 | 工业、仓储、居住 | | |
|--------|-----------|---------------|----------|
| 总用地面积 | 69.63公顷 | 净用地面积 | 40.65公顷 |
| 总建筑面积 | 72.74万平方米 | 平均净容积率 | 1.79 |
| 住宅建筑面积 | 25.27万平方米 | 公共服务与公共管理建筑总量 | 2.64万平方米 |
| 居住人口数量 | 6000人 | 平均居住净容积率 | 1.77 |
| 绿地面积 | 9.76万平方米 | | |

规划控制条文

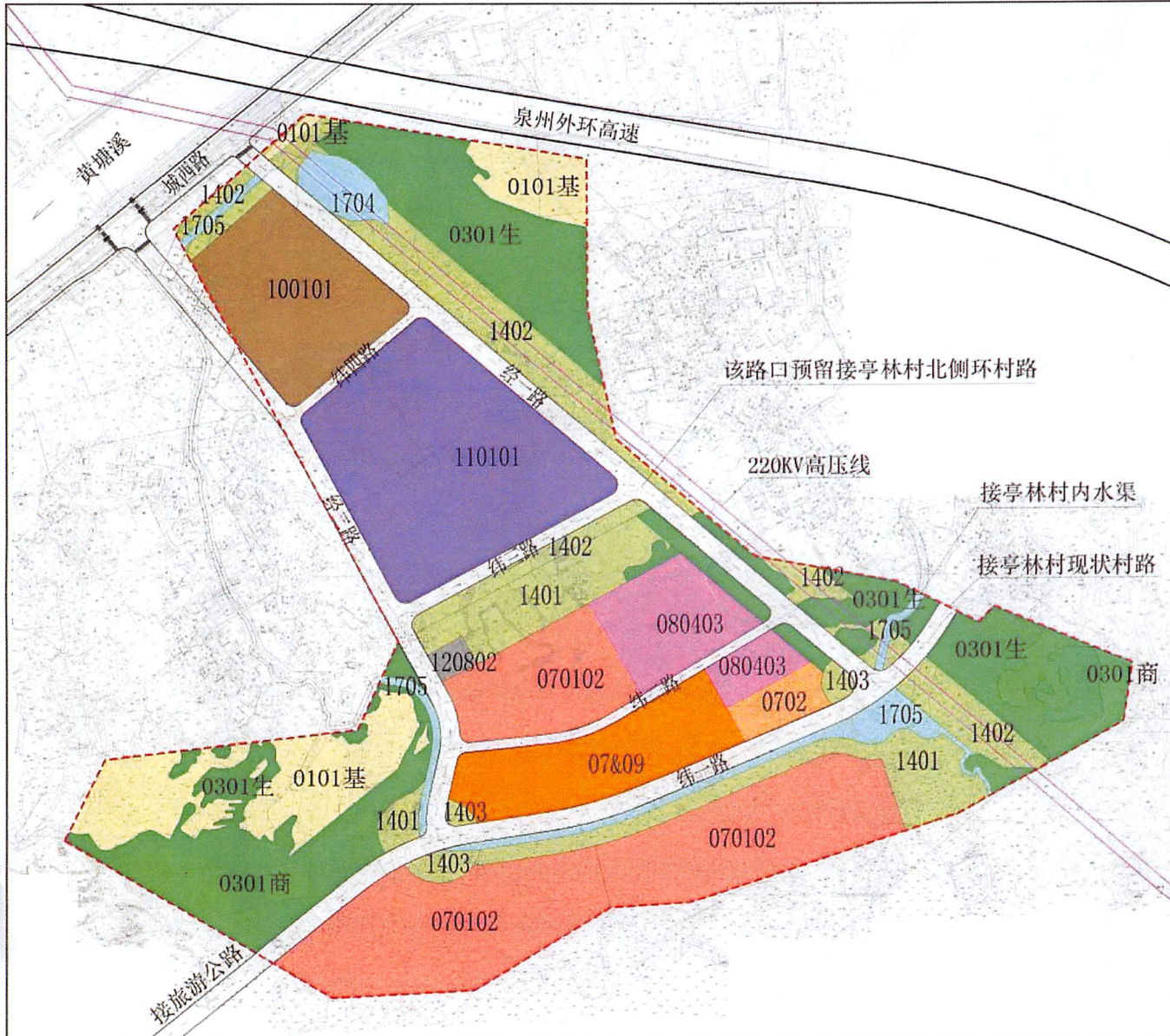
- 1、本规划片区的功能定位:打造泉州湾地区,产城旅融合,集“建筑现代化产业、城市田园生活社区、自然田园风光与闽南文化旅游、康养旅游”于一体,具有闽南地域文化特色,宜居宜业宜游宜养的都市产业综合体和智创空间。
- 2、公共管理与公共服务设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地及社区服务设施用地的各项指标控制应满足《泉州市城市规划设计技术规定》及相关法规和技术规范。
- 3、绿地率:本基本单元的绿地率不应小于30%,各类用地具体绿地率控制应满足《泉州市城市规划设计技术规定(2018年版)》中的相关要求。
- 4、建筑密度:本基本单元的建筑密度不应大于40%,各类用地具体建筑密度控制应满足《泉州市城市规划设计技术规定(2018年版)》中的相关要求。
- 5、建筑高度:本基本单元建筑高度必须符合日照、建筑间距、消防等方面的要求,建筑高度不超过80米。
- 6、建筑退界:本基本单元建筑退让应满足《泉州市城市规划设计技术规定(2018年版)》。
- 7、地块出入口方位:本基本单元地块出入口方位应满足《泉州市城市规划设计技术规定(2018年版)》的相关规定。

编制单位

上海开艺设计集团有限公司

编制日期

2021.01



| | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0702 城镇社区服务设施用地 | 160901 幼儿园用地 | 0301 高住用地 | 120902 公共交通场站用地 | 160601 一类工业用地 |
| 110101 一类物流仓储用地 | 1401 公园绿地 | 1402 防护绿地 | 1403 广场用地 | 0101 基本农田 | 0301 乔木林地(人工商品林) |
| 0301 乔木林地(公益生态林) | 1704-1705 坑塘水面/沟渠 | 220KV 220KV高压走廊 | 基本单元界线 | | |

图例

该路口预留接亭林村北侧环村路

220KV高压线

接亭林村内水渠

接亭林村现状村路