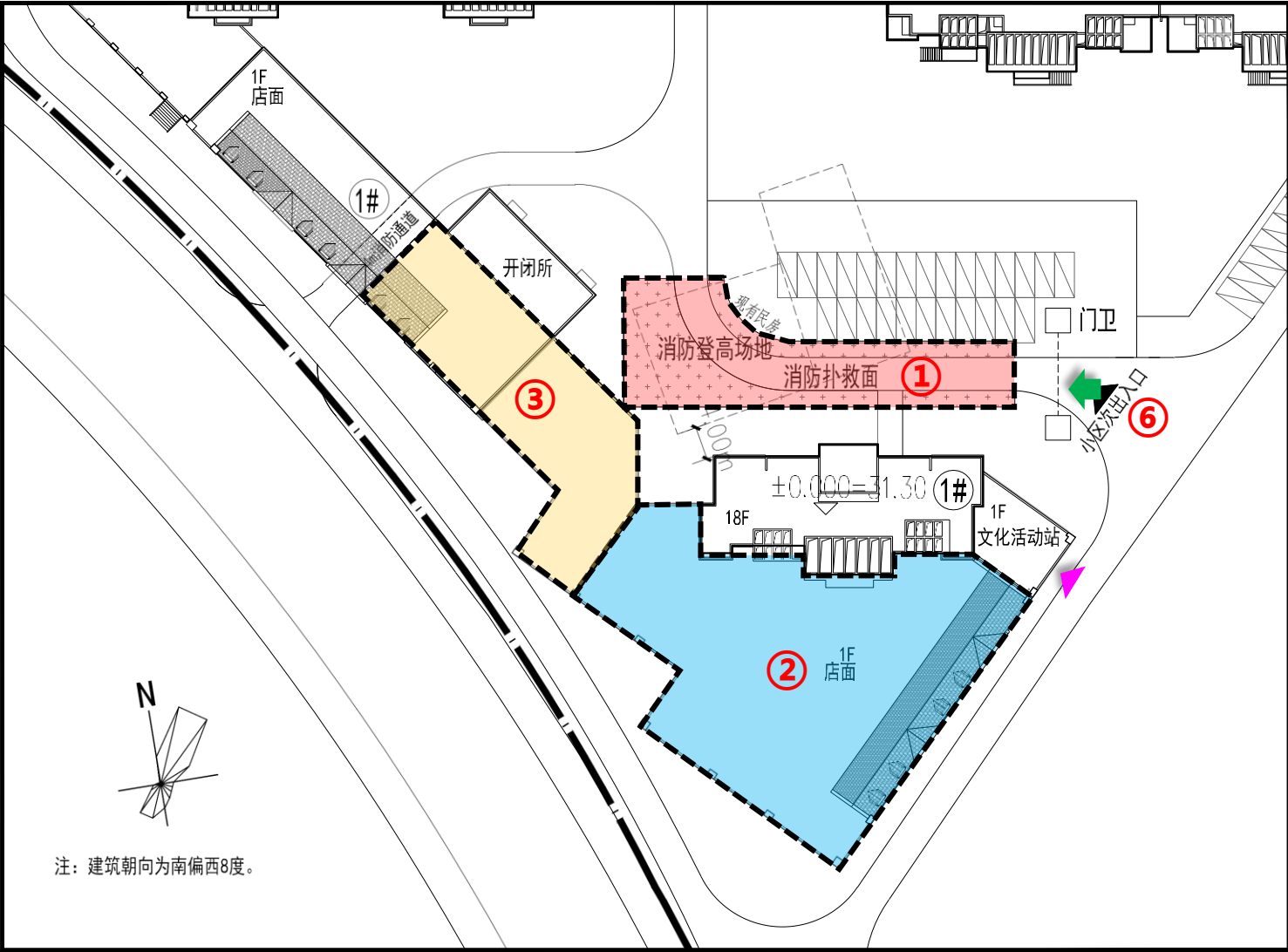


总平变更情况说明

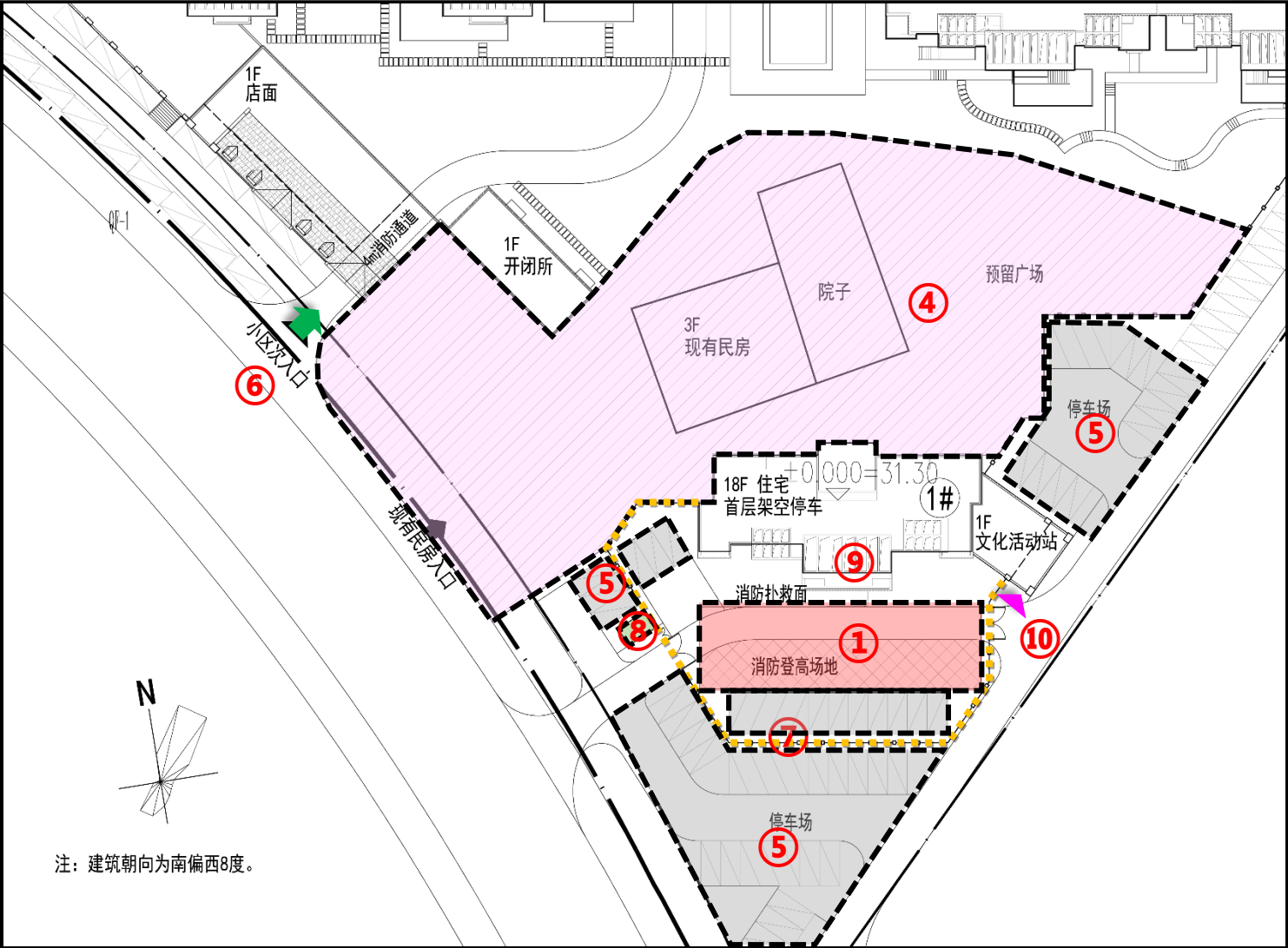
- ①1#楼原消防登高场地设于北侧，调整至南侧。
- ②此部分已建店面拆除（店铺968.17㎡，骑楼274.66㎡），以设置消防登高场地。
- ③此部分未建店面（店铺440.73㎡，骑楼54.94㎡），不予建设。
- ④钉子户占用区域规划为广场。
- ⑤增设地面停车位，满足规划指标。
- ⑥取消东南侧小区次入口，改至西北侧。
- ⑦增设小区围墙。
- ⑧增设岗亭。
- ⑨1#楼南侧增加门头设计。
- ⑩文化活动站出入口台阶占用人行道，改至南侧。



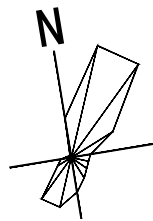
原1#楼总平面布置图



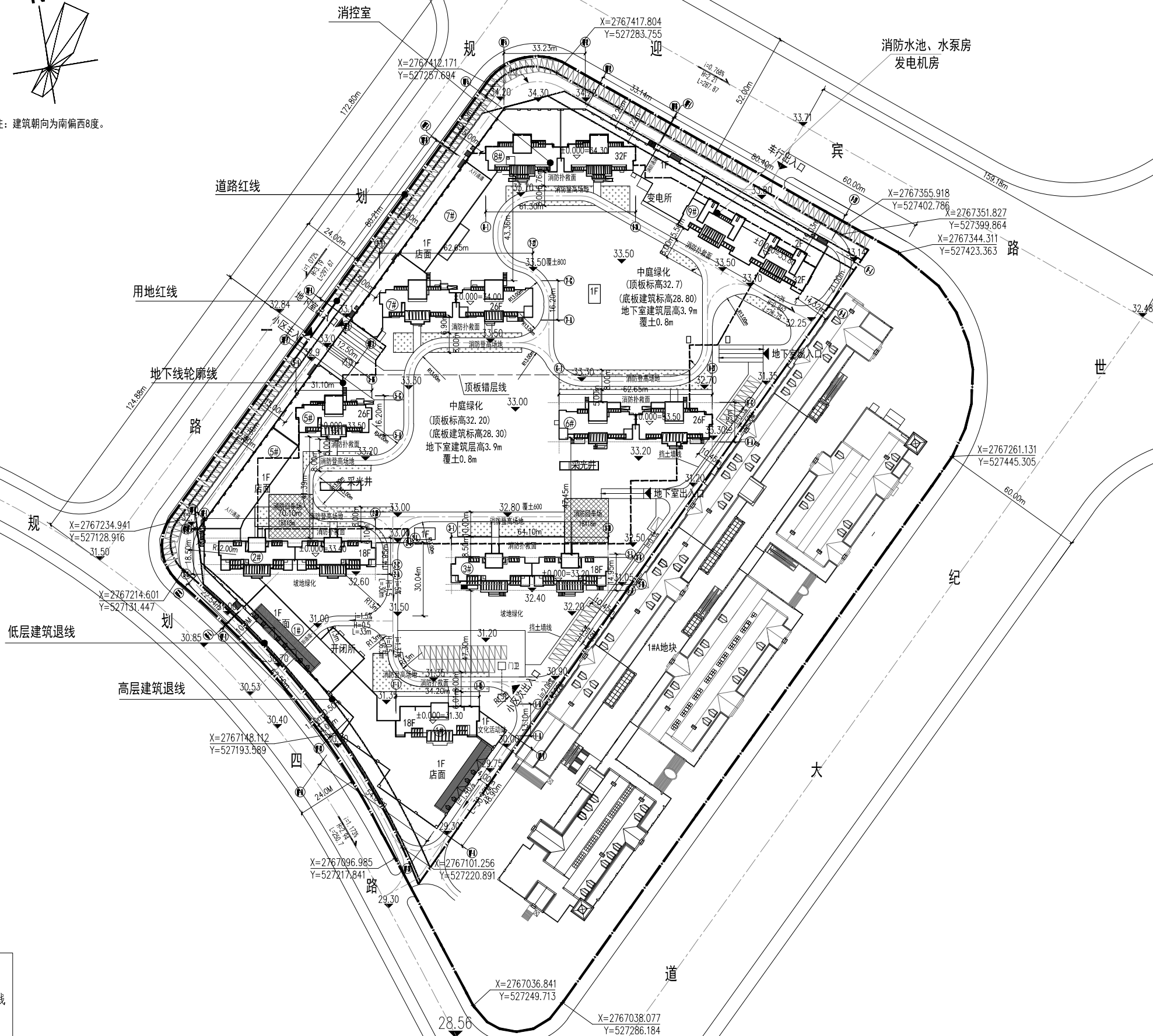
变更后1#楼总平面布置图



变更前



注：建筑朝向为南偏西8度。



图例

	建筑红线
	地下室轮廓线
	道路
	道路转弯半径
	室外标高
	建筑海拔高度
	消防扑救面
	车位

5#地块变更前总平面图

5#地块经济技术指标表 (变更前)

序号	规划指标名称	单位	数值
1	总用地面积	m ²	41309.22
2	总建筑面积	m ²	150147.19
3	地上计容建筑面积	m ²	121954.86
	住宅建筑面积	m ²	115575.77
	商业建筑面积	m ²	4946.12
	配套设施面积	m ²	1432.97
	消防控制室	m ²	25.45
	配电间	m ²	136.80
	文化活动站	m ²	165.09
	社区服务中心	m ²	837.87
	配电间、电表间	m ²	122.80
	开闭所	m ²	129.82
4	不计容建筑面积	m ²	28192.33
	物业管理用房	m ²	489.56
	公共架空停车	m ²	761.88
	骑楼面积	m ²	1517.68
	消防通道、人行通道	m ²	164.45
	阳台	m ²	332.52
	楼电梯间电梯厅	m ²	167.04
	附属构筑物	m ²	1492.14
	地下建筑面积	m ²	23267.06
5	2#楼骑楼	m ²	111.97
6	容积率	-	2.95
7	建筑占地面积	m ²	10393.77
8	建筑密度	%	25.16%
9	绿地率	%	31.86%
10	机动车停车数	个	926
	地上停车位	个	266
	地下停车位	个	660

注：商业部分的停车位在禹洲城市广场的1#B地块配建。

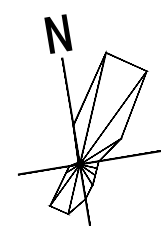
编制说明:
1、本图根据建设单位提供资料,不得复制或引用。
2、本图仅供内部使用,不得对外发布。施工图须经
审批合格后方可施工,不得用于施工。

施工图审查机构:

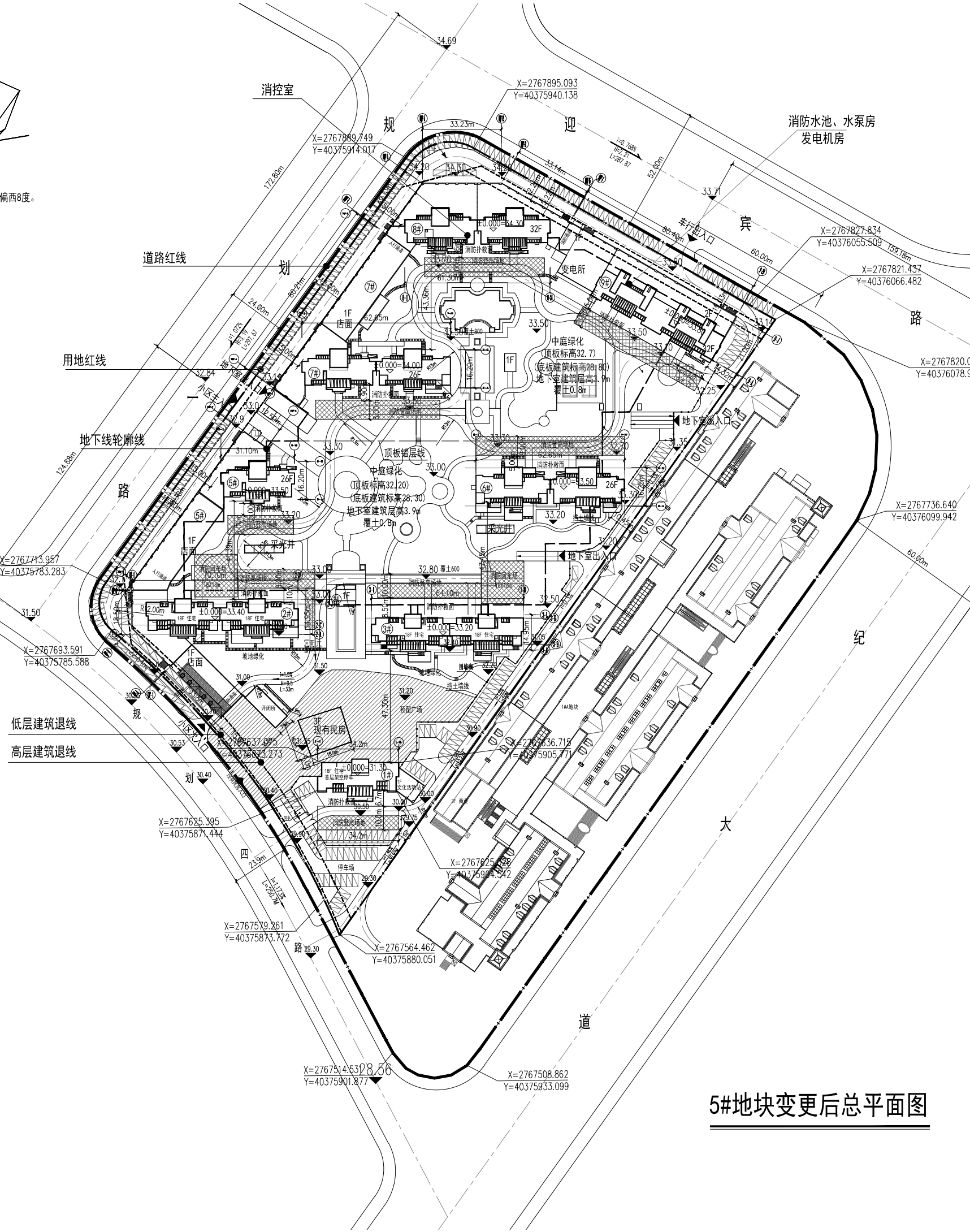
施工图审查合格证书号:

备注:

变更后



注: 建筑朝向为南偏西8度。



5#地块变更后总平面图

5#地块经济技术指标表 (变更后)			
序号	规划指标名称	单位	数值
1	总用地面积	m ²	41309.22
2	总建筑面积	m ²	148308.69
3	地上计容建筑面积	m ²	120514.51
	住宅建筑面积	m ²	115575.77
	商业建筑面积	m ²	3505.77
	配套设施面积	m ²	1432.97
	消防控制室	m ²	25.45
	配电间	m ²	136.80
	文化活动的站	m ²	165.09
	社区服务中心	m ²	837.87
	配电间、电表间	m ²	122.80
	开闭所	m ²	129.82
4	不计容建筑面积	m ²	27794.18
	物业管理用房	m ²	489.56
	公共架空停车	m ²	761.88
	骑楼面积	m ²	1119.53
	消防通道、人行通道	m ²	164.45
	阳台	m ²	332.52
	楼电梯间电梯厅	m ²	167.04
	附属构筑物	m ²	1492.14
	地下建筑面积	m ²	23267.06
5	2#楼骑楼	m ²	111.97
6	容积率	-	2.92
7	建筑占地面积	m ²	8555.27
8	建筑密度	%	20.71%
9	绿地率	%	30.10%
10	机动车停车数	个	926
	其中 地上停车位	个	266
	地下停车位	个	660

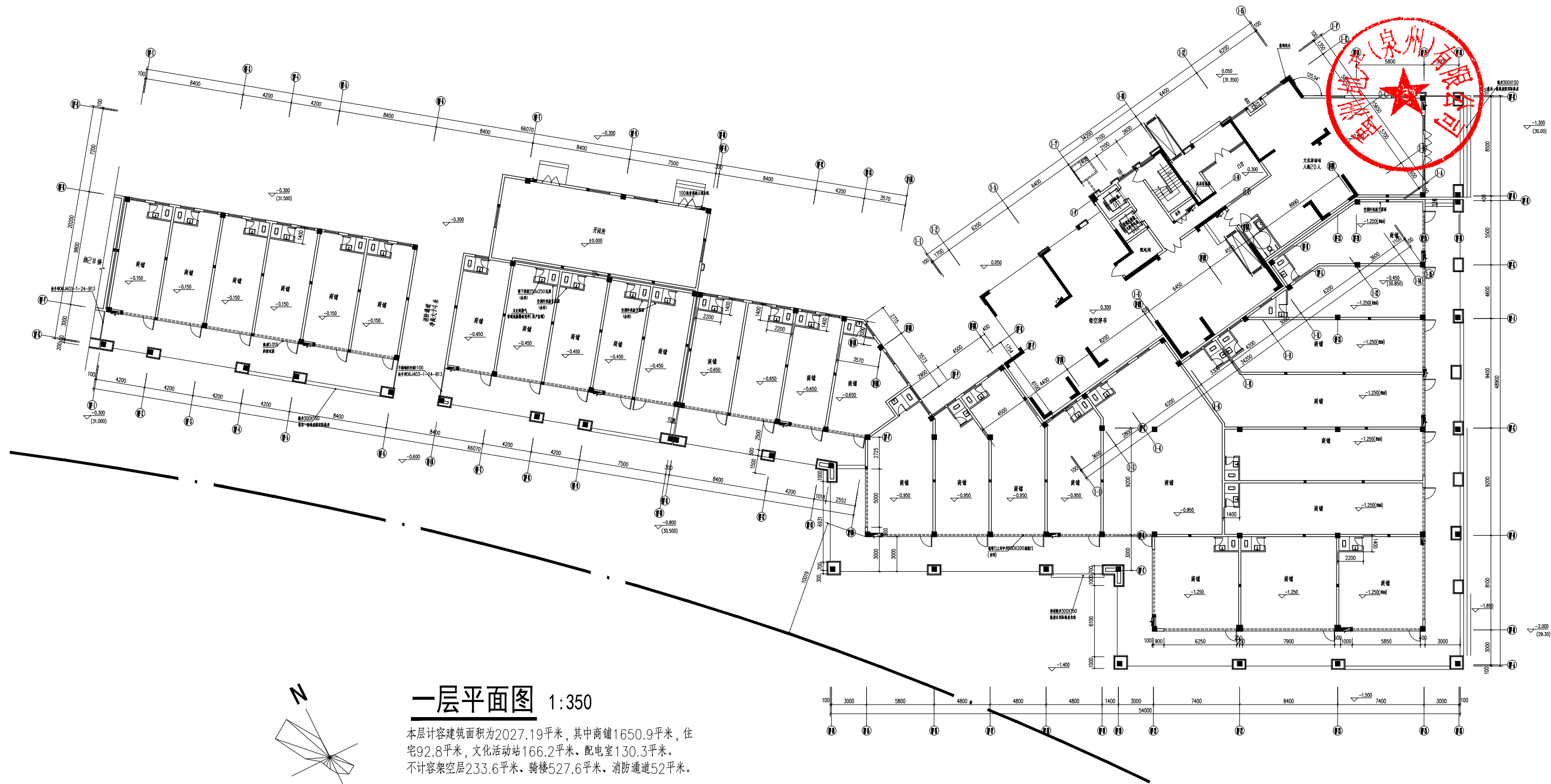
注: 商业部分的停车位在禹洲城市广场的1#B地块配建。

图例

- 建筑红线
- 地下室轮廓线
- 道路
- 道路转弯半径 R13m
- 室外标高 7.00
- 建筑海拔高度
- 消防扑救面
- 车位

注: 角点坐标采用大地2000坐标系。

变更前

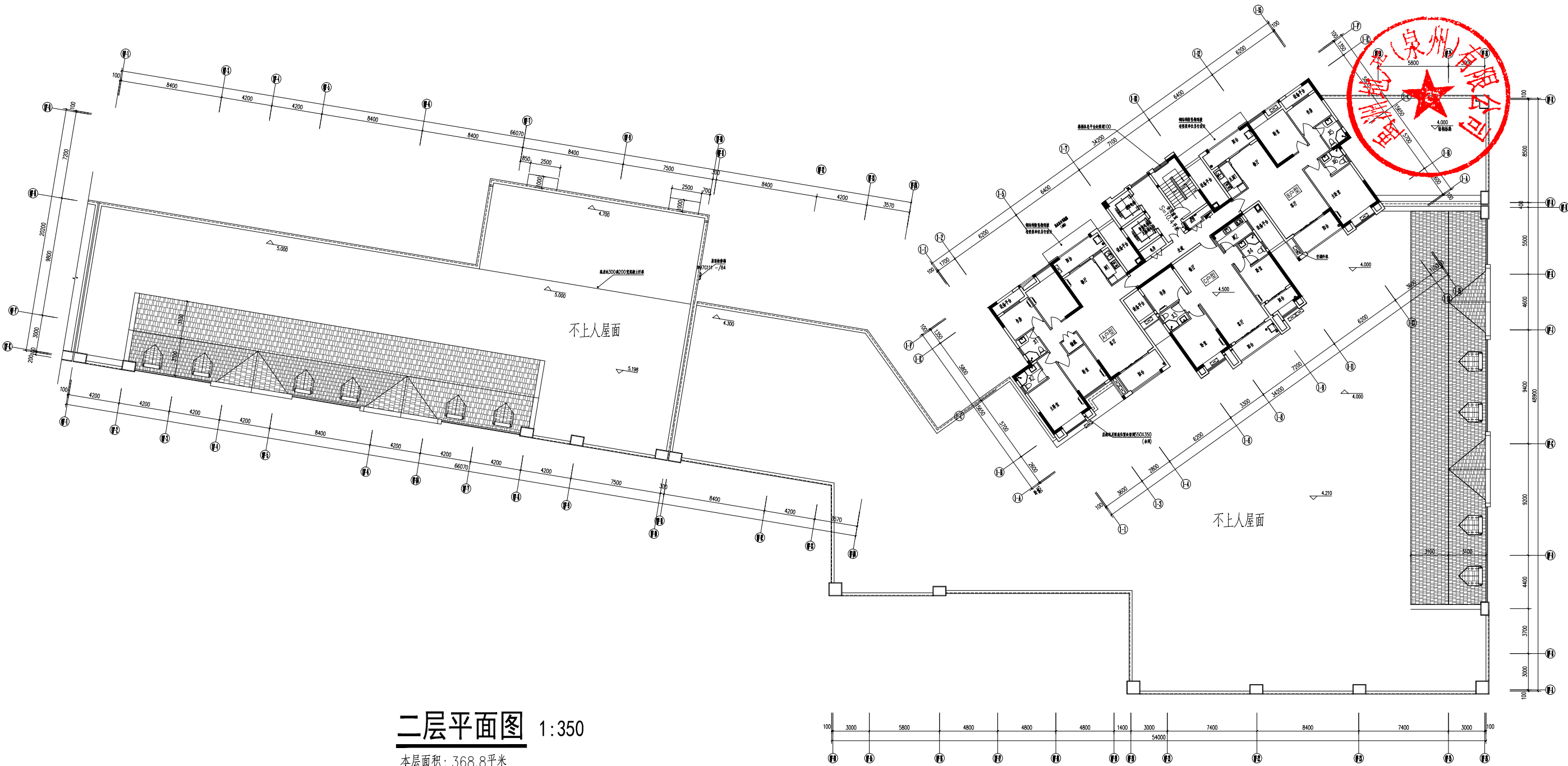
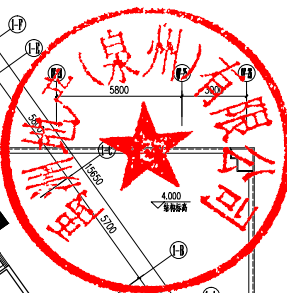


[illegible]

一层平面图 1:400

注：建筑朝向为南偏西8度。

变更前

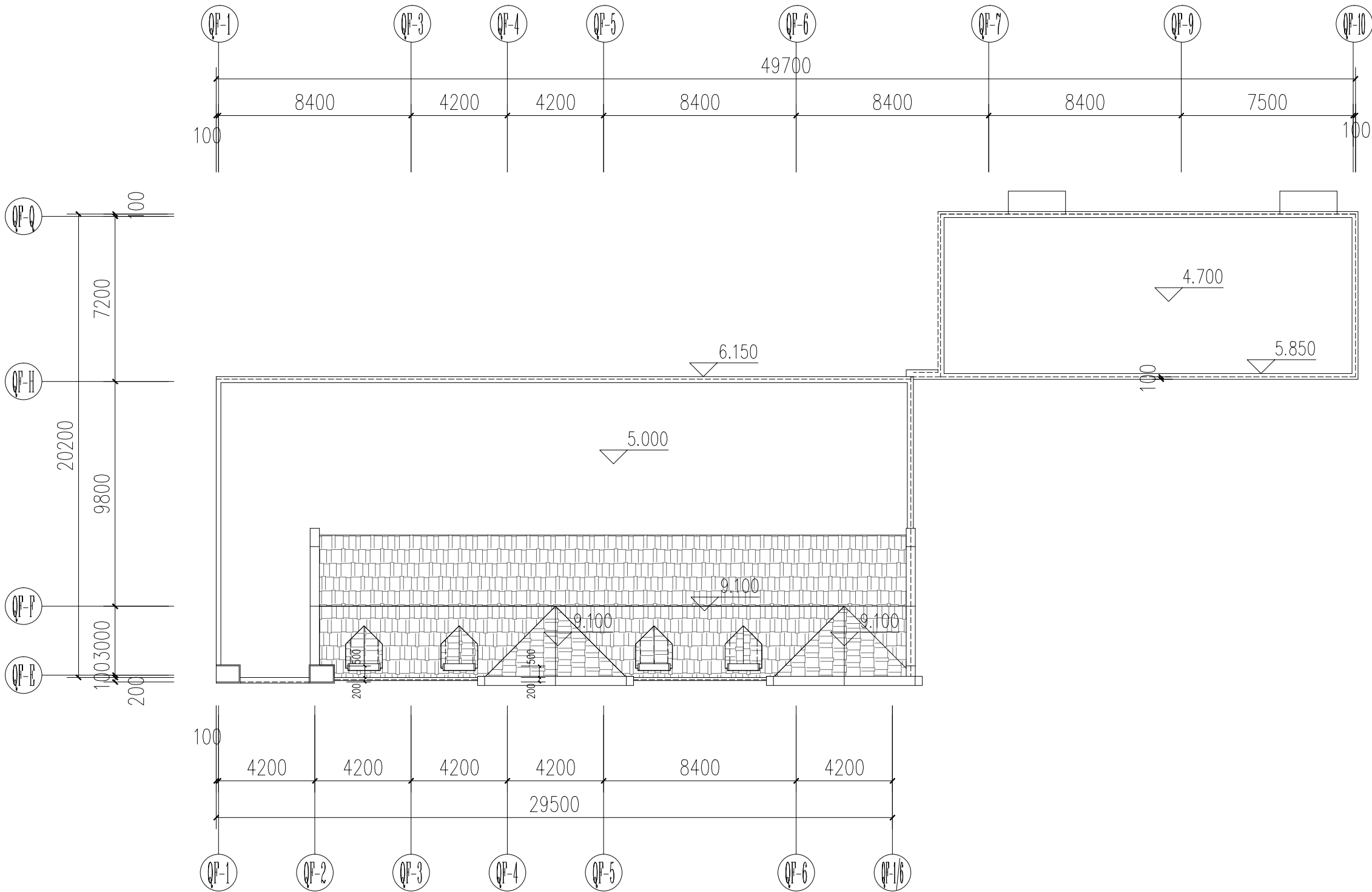


二层平面图 1:350

本层面积: 368.8平米

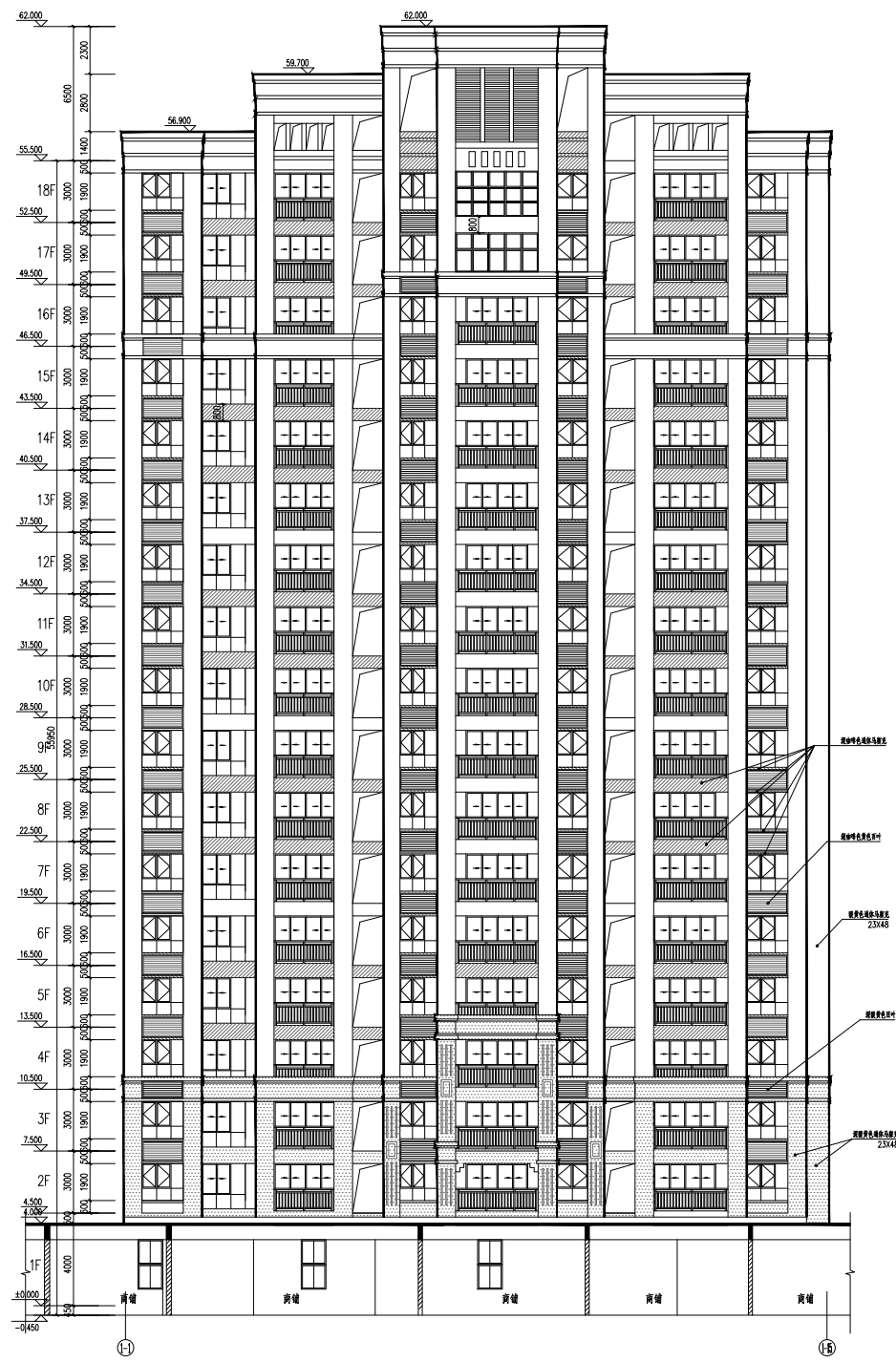
[illegible]

变更后



屋面图 1:200

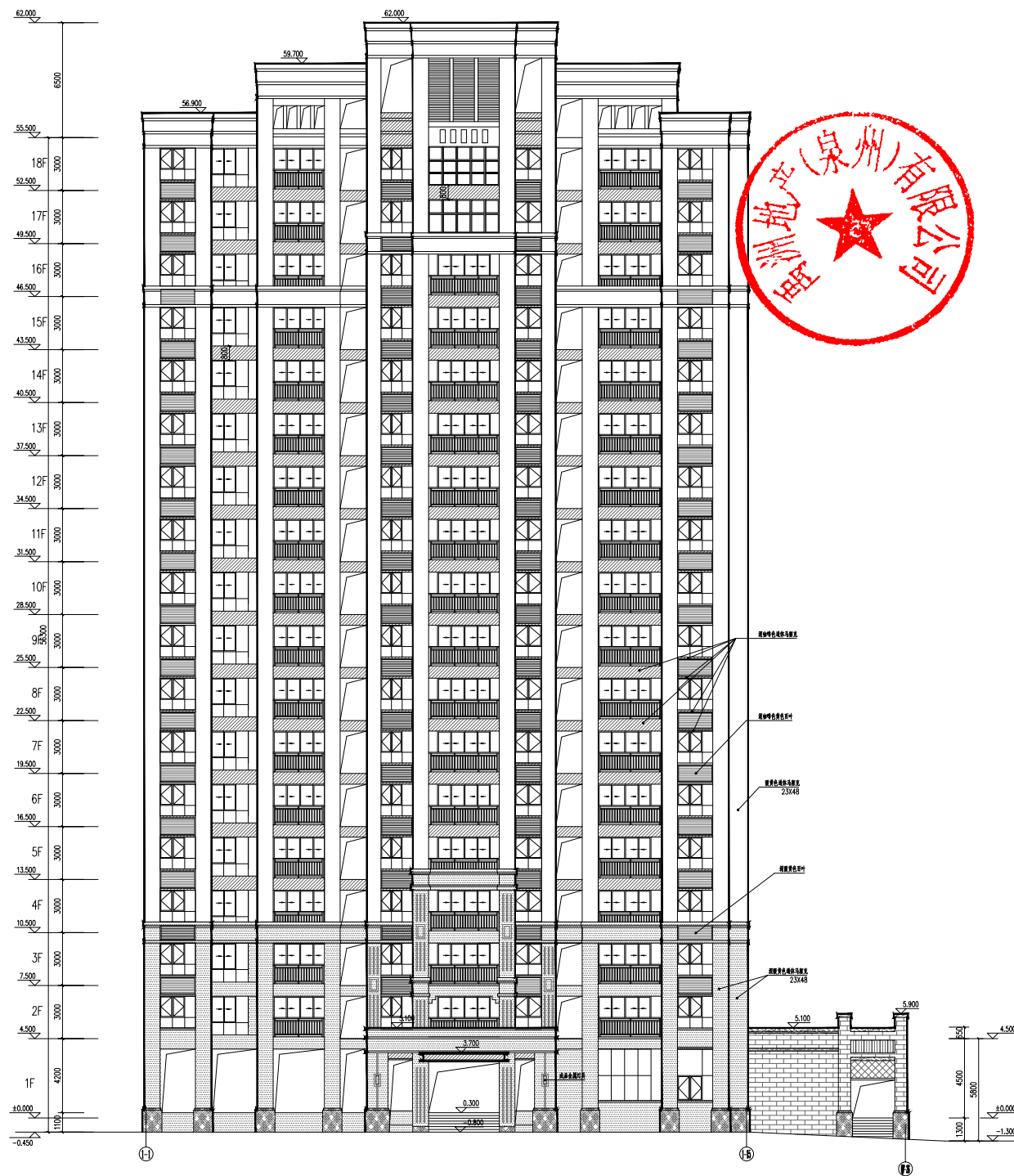
变更前



- 图例:
- 灰白色仿石漆外墙涂料
 - 暖黄色通体马赛克
 - 深暖黄色通体马赛克
 - 深咖啡色通体马赛克
 - 干挂灰白色荔枝面石材
 - 深红色劈开砖45X95及45X145混铺
 - 灰蓝色屋面瓦

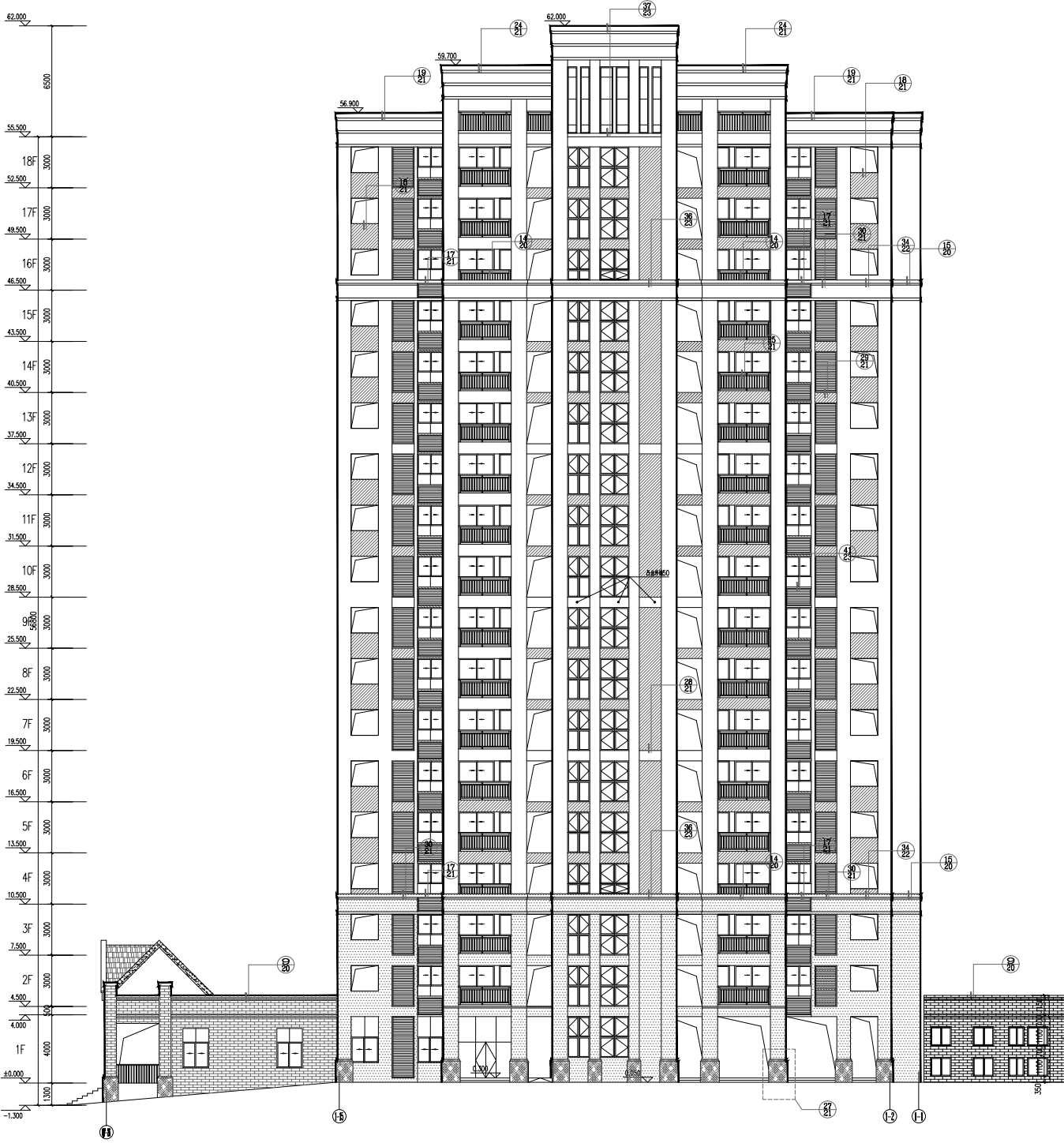
①~⑥ 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参考表图

变更后



①~⑥ 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参考表图

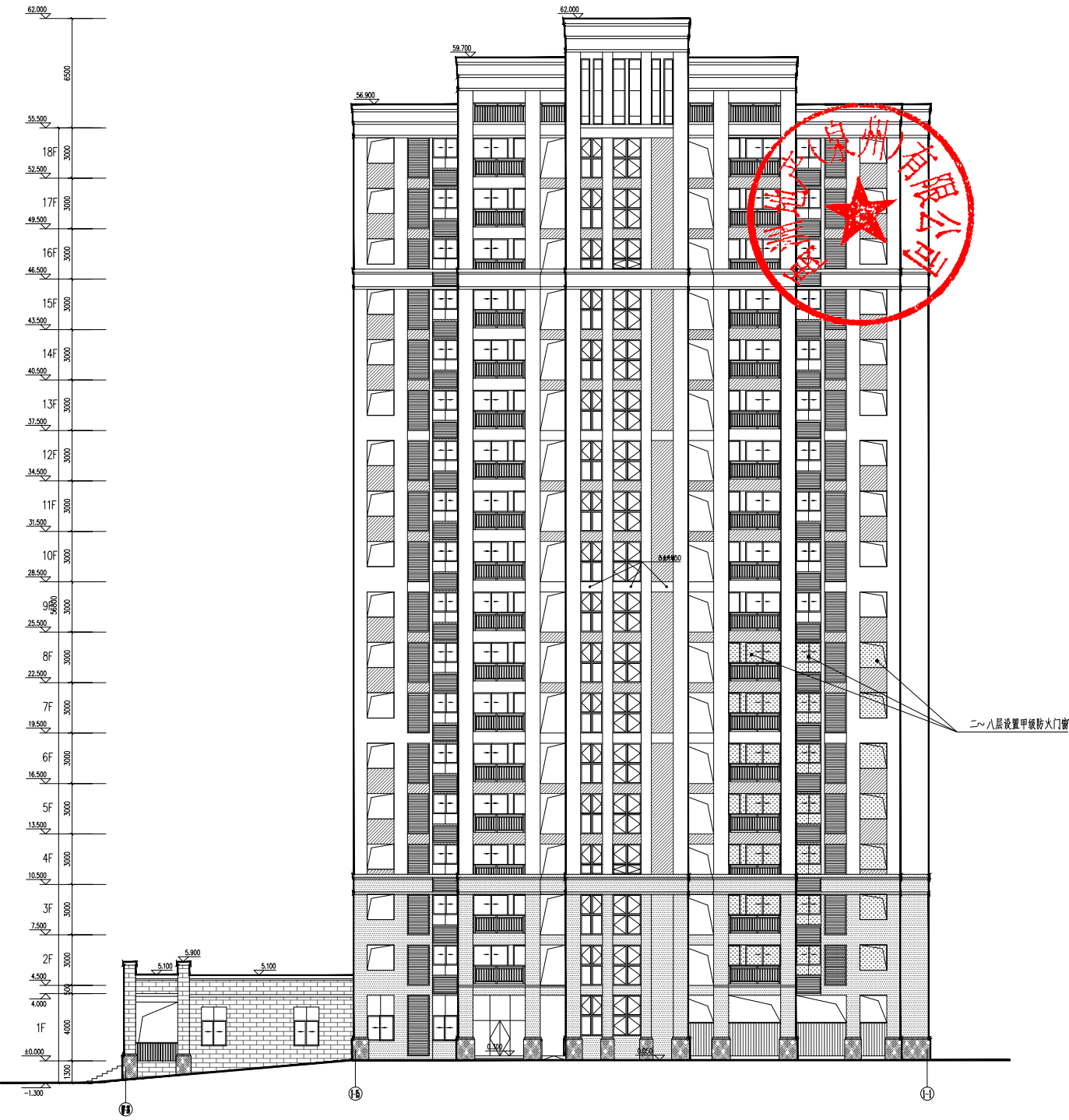
变更前



- 图例：
- 灰白色仿石漆外墙涂料
 - 暖黄色通体马赛克
 - 深暖黄色通体马赛克
 - 深咖啡色通体马赛克
 - 干挂灰白色荔枝面石材
 - 深红色劈开砖45X95及45X145混铺
 - 灰蓝色屋面瓦

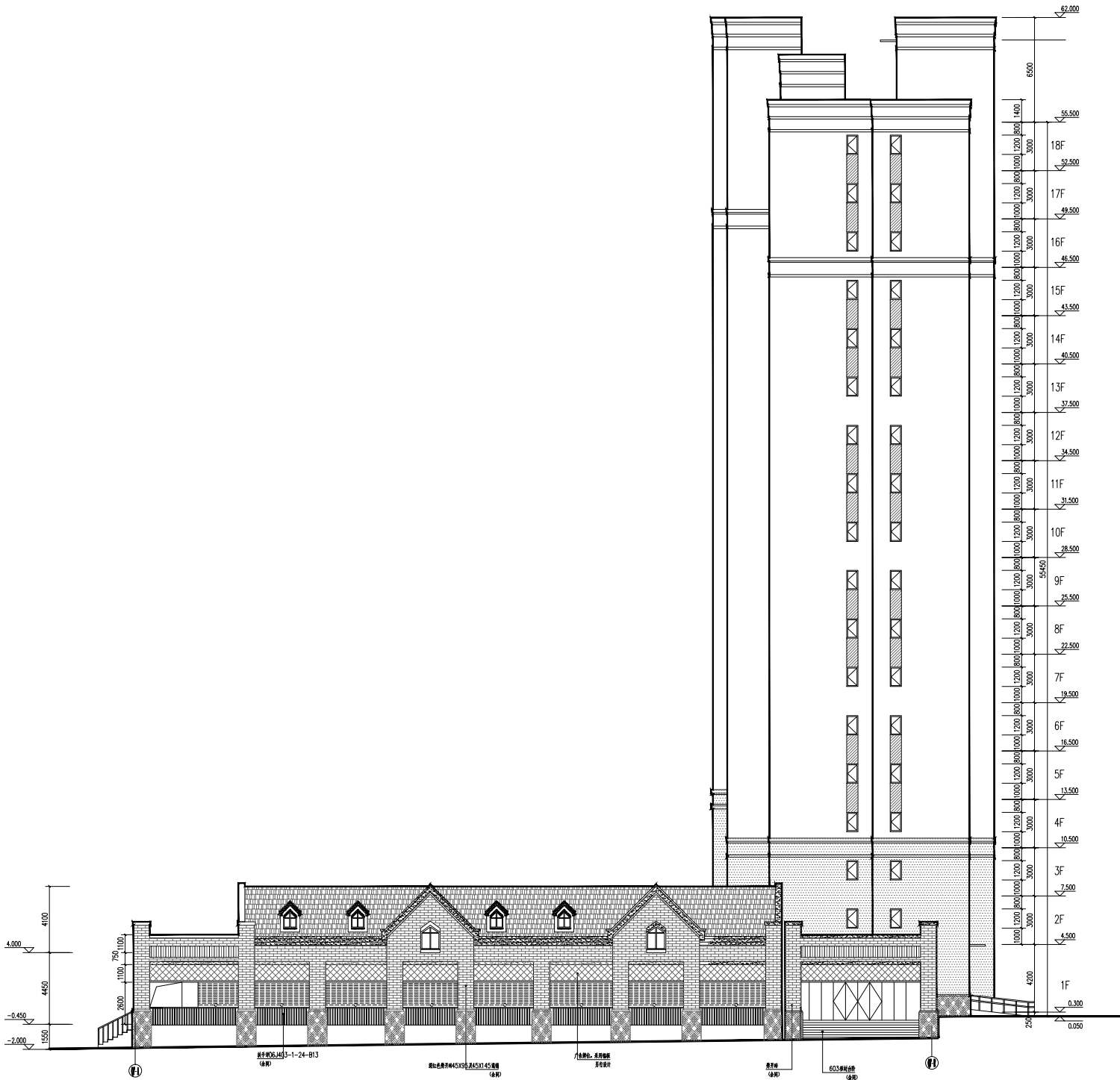
(1B)~(1I) 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参照效果图

变更后



(1B)~(1I) 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参照效果图

变更前

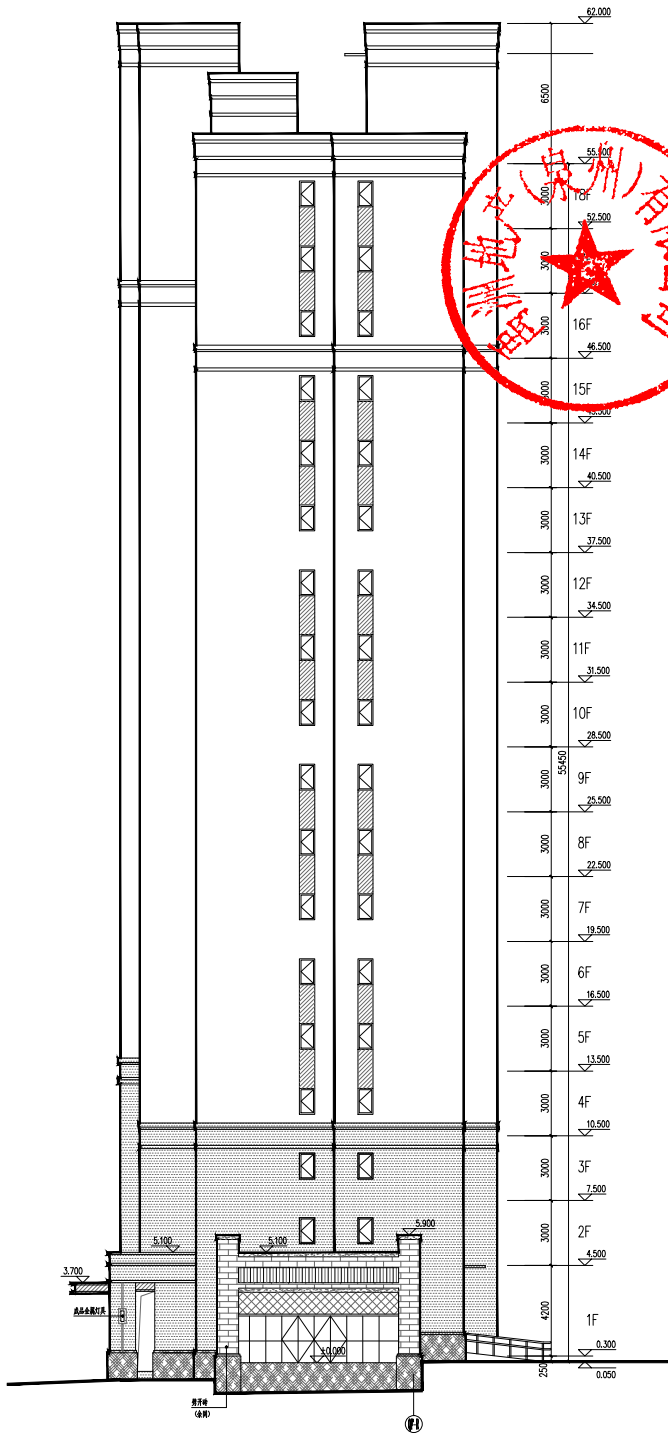


图例:

- 灰白色仿石漆外墙涂料
- 暖黄色通体马赛克
- 深暖黄色通体马赛克
- 深咖啡色通体马赛克
- 干挂灰白色荔枝面石材
- 深红色劈开砖45X95及45X145混铺
- 灰蓝色屋面瓦

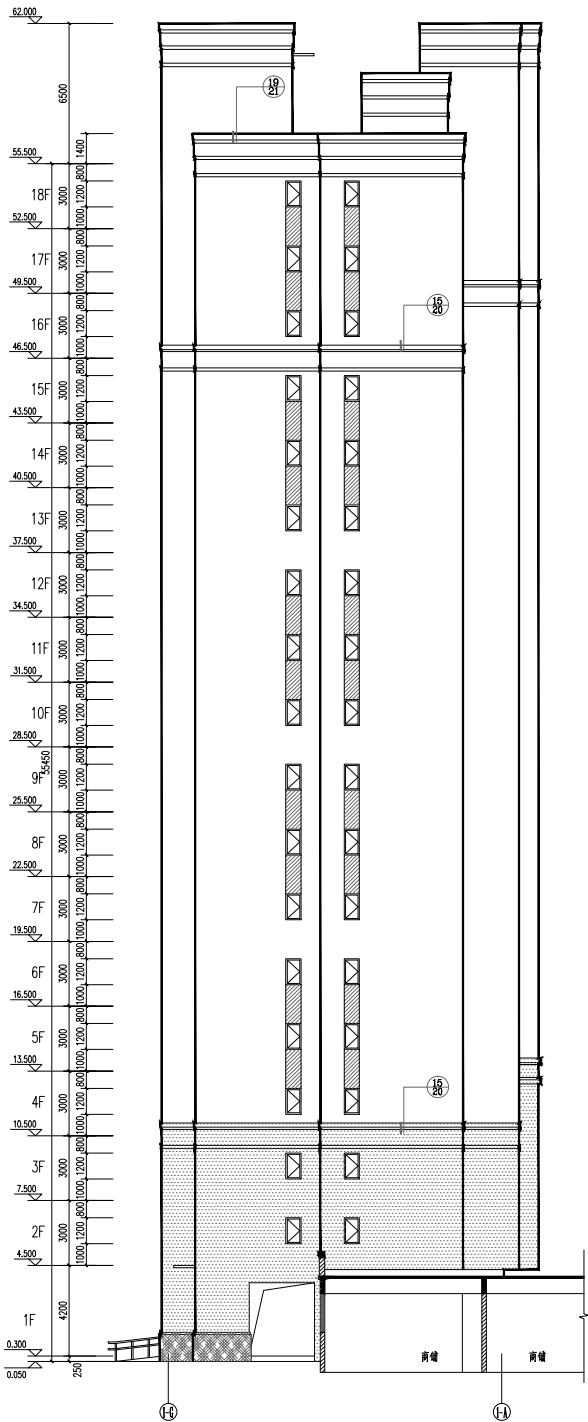
⑨~⑪ 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参照表

变更后



⑨~⑪ 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参照表

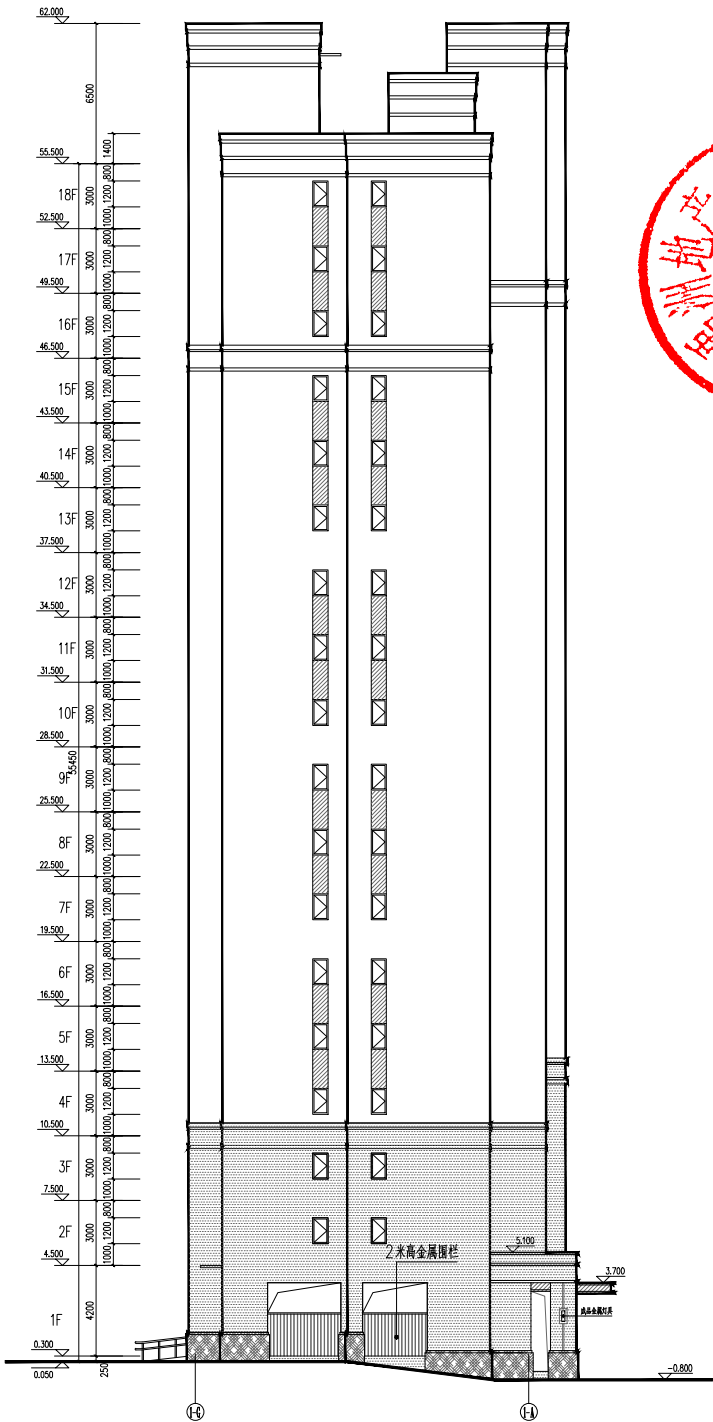
变更前



- 图例:
- 灰白色仿石漆外墙涂料
 - 暖黄色通体马赛克
 - 深暖黄色通体马赛克
 - 深咖啡色通体马赛克
 - 干挂灰白色荔枝面石材
 - 深红色劈开砖45X95及45X145混铺
 - 灰蓝色屋面瓦

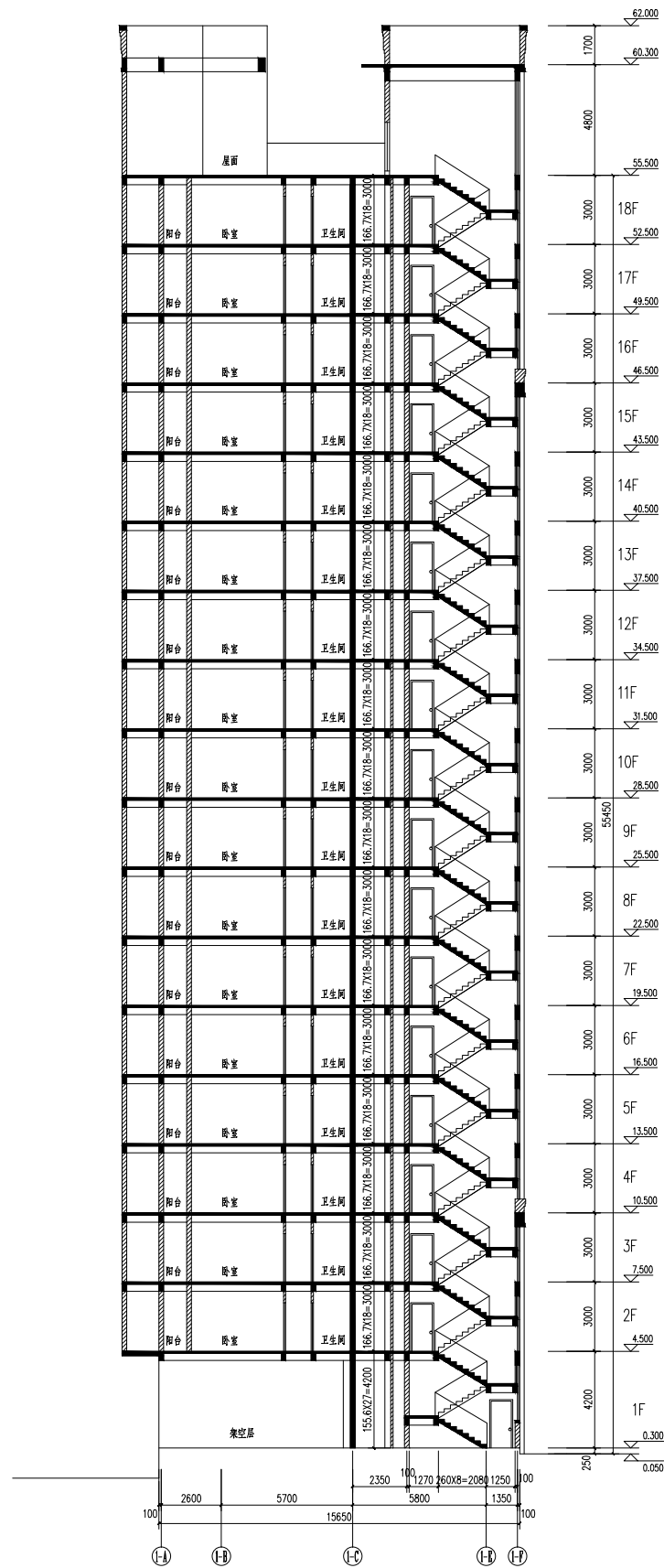
①~② 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参照表

变更后



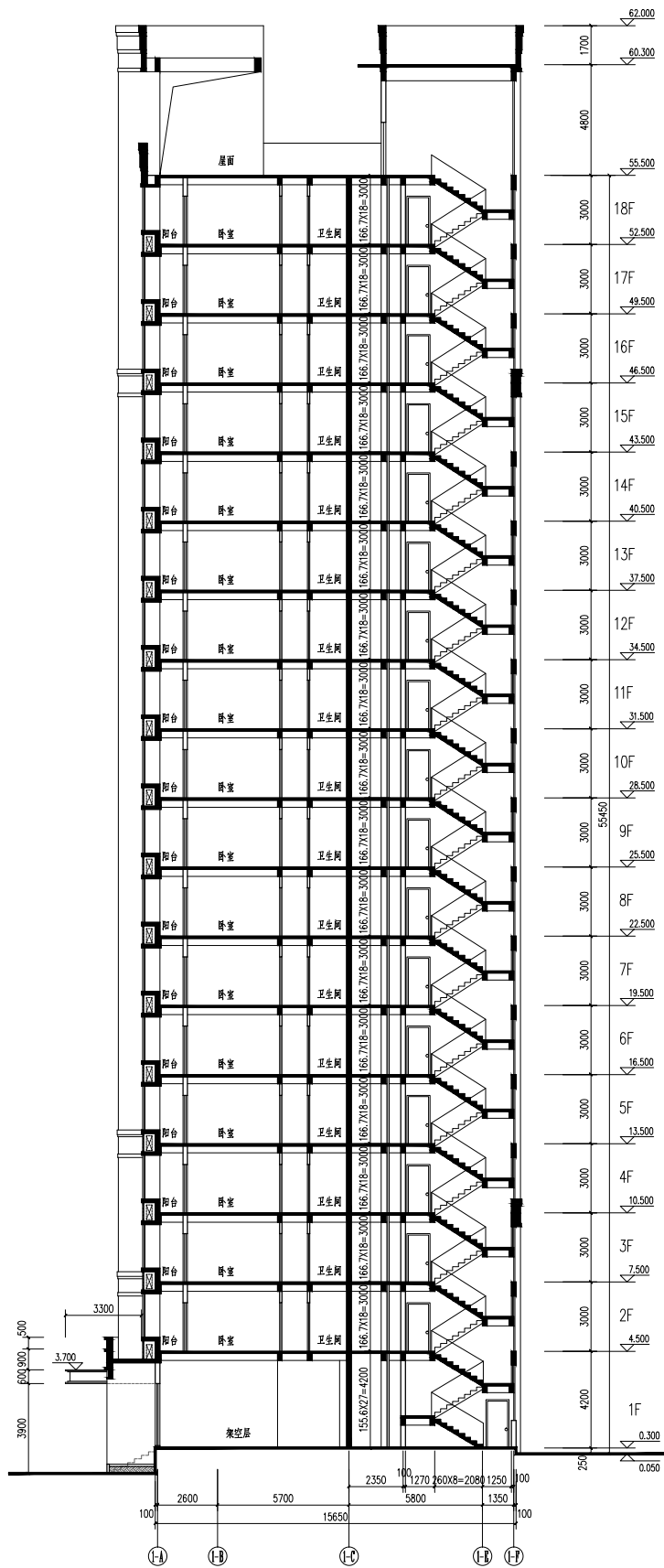
①~② 轴立面图 1:350
外墙颜色材料参照表

变更前



1-1剖面图 1:300

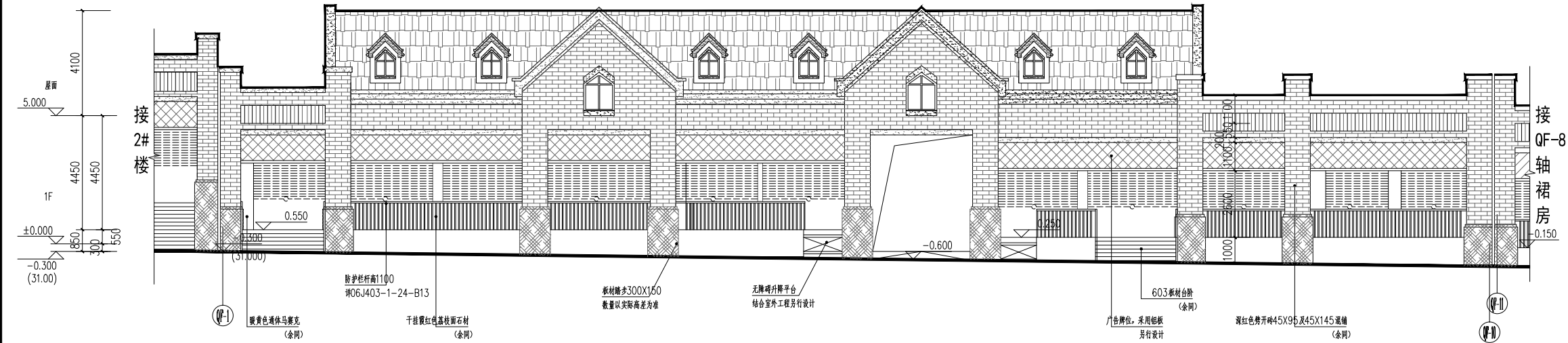
变更后



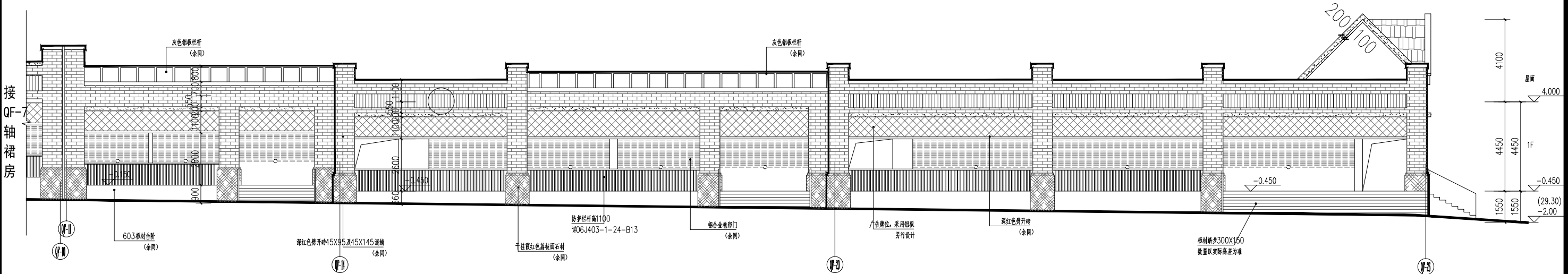
1-1剖面图 1:300



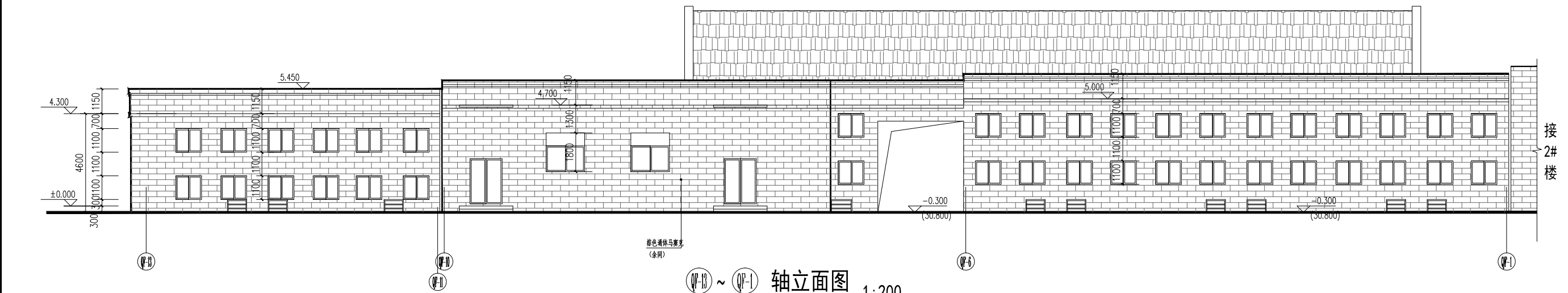
变更前



轴立面图 1:200
外墙颜色材质参效果图



轴立面图 1:200
外墙颜色材质参效果图



轴立面图 1:200
外墙颜色材质参效果图



	灰白色仿石漆外墙涂料
	深暖黄色通体马赛克
	干挂灰白色荔枝面石材
	深红色劈开砖45X95及45X145混铺
	灰蓝色屋面瓦

