



柳邕片区综合技术经济指标表					
序号	类 别	单 位	数 值	规划条件要求	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	21412.00		
2	实际用地面积	m <sup>2</sup>	21412.00		总用地面积23495m <sup>2</sup> ，扣除城镇道路用地面积2083m <sup>2</sup>
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	130775.94		
	其中：地上建筑面积	m <sup>2</sup>	93566.14		
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	37209.80		含石灵街地下连通道
	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	92071.60		
	(1) 住宅计容建筑面积	m <sup>2</sup>	76794.94		
	(2) 商业计容建筑面积	m <sup>2</sup>	7735.45	占总计容建筑面积约9%	商业、银行网点
	(3) 商务金融计容建筑面积	m <sup>2</sup>	4474.59	占总计容建筑面积约5%	附属办公用房
	(4) 配套计容建筑面积	m <sup>2</sup>	3066.62		
	养老服务用房	m <sup>2</sup>	406.47	≥30m <sup>2</sup> /百户，且≥400m <sup>2</sup>	
	社区卫生室	m <sup>2</sup>	38.60	≥15m <sup>2</sup> /千人	
	文体活动室	m <sup>2</sup>	253.04	≥100m <sup>2</sup> /千人	
	设备用房	m <sup>2</sup>	1692.66		
	其他计容建筑面积	m <sup>2</sup>	675.85	公共走廊、地库车道等	
	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	38704.34		
	(1) 地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1494.54		
	城乡社区综合服务设施	m <sup>2</sup>	232.64	≥30m <sup>2</sup> /百户	
	物业管理用房	m <sup>2</sup>	385.44	按照总建筑面积2%配置	
	架空层建筑面积	m <sup>2</sup>	876.46		
	(2) 地下不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	37209.80		
	人防区地下车库面积	m <sup>2</sup>	4603.58	≥计容建筑面积的5%	
	非人防区地下车库面积	m <sup>2</sup>	32606.22		
4	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	9635.40		
5	绿地面积	m <sup>2</sup>	5353.00		
6	容积率		4.30	>1.1，≤4.30	
7	建筑密度	%	45.00%	≤45%	
8	绿地率	%	25.00%	≥25%	
	总户数	户	748		
	其中：60型	户	102		
	80型	户	184		
	100型	户	147		
	120型	户	168		
	140型	户	105		
	160型	户	42		
	180型	户	0		
	复式(240型)	户	0		
	复式2(280型)	户	0		
10	居住人口	人	2394	按3.2人/户	
	机动车停车位	辆	890		
11	其中：地上停车位	辆	430		
	地下停车位	辆	847		
	非机动车停车位	辆	1885		
12	其中：地上停车位	辆	192		
	地下停车位	辆	1693		