Huì an County Natural Resources Acquisition and Reserve Center 2023 - 15#

翡翠公馆

规划及建筑设计方案（调整方案）

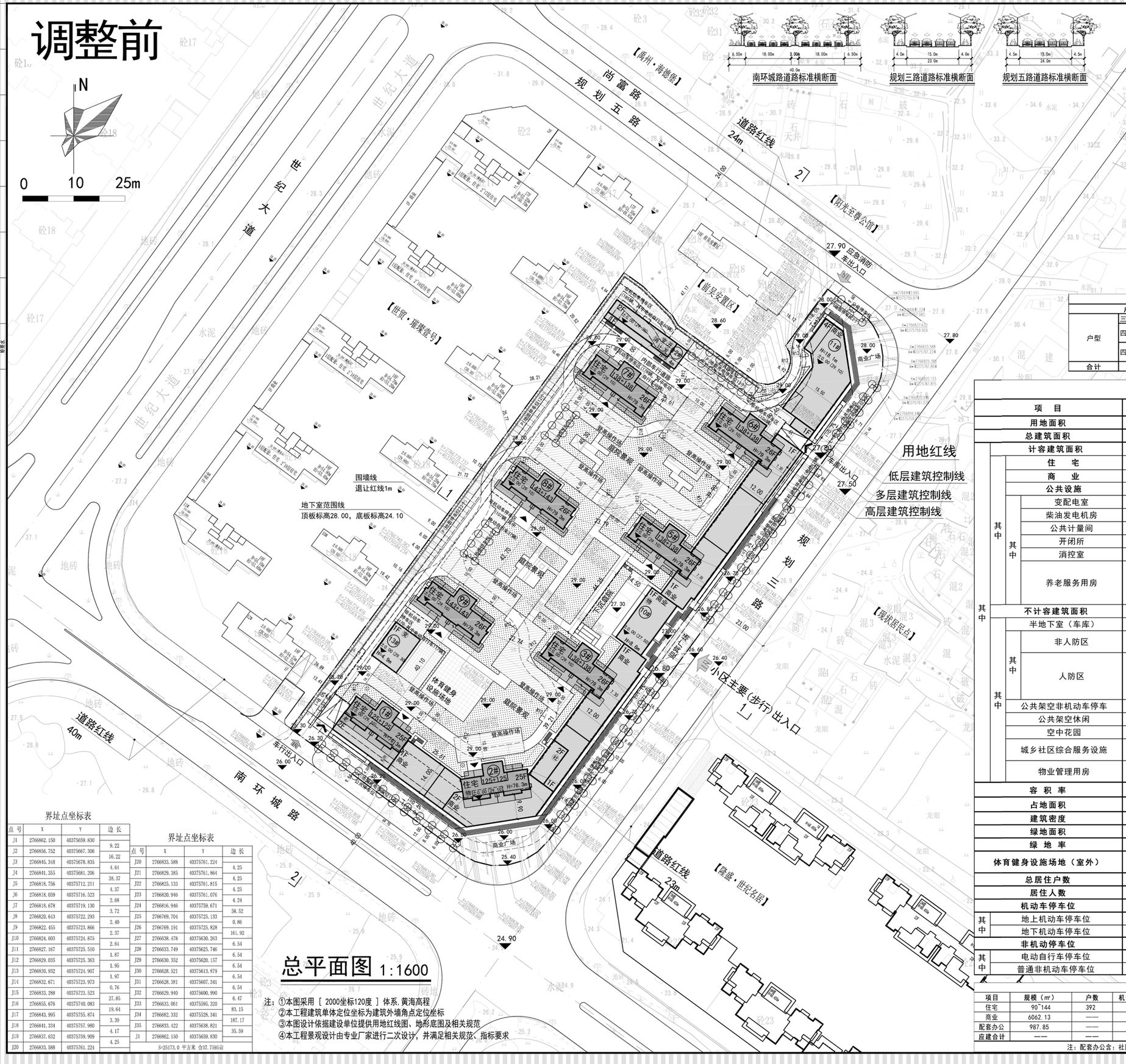
惠安县自然资源收购储备中心 2023 拍 -15#

2026.10

建设单位：福建汉恒置业有限公司

设计单位：联盛建信（福建）建筑设计院有限公司

调整前



总平面图 1:1600

注：①本图采用［ 2000坐标120度 ］体系,黄海高程
②本工程建筑单体定位坐标为建筑外墙角点定位坐标
③本图设计依据建设单位提供用地红线图、地形底图及相关规范
④本工程景观设计由专业厂家进行二次设计，并满足相关规范、指标要求

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2766862.150	40375659.830	9.22
J2	2766856.752	40375667.306	16.22
J3	2766845.348	40375678.835	4.64
J4	2766841.355	40375681.206	38.37
J5	2766818.756	40375712.211	4.37
J6	2766818.059	40375716.523	2.68
J7	2766818.678	40375719.130	3.72
J8	2766820.643	40375722.293	2.40
J9	2766822.455	40375723.866	2.37
J10	2766824.603	40375724.875	2.64
J11	2766827.167	40375725.510	1.87
J12	2766829.035	40375725.363	1.95
J13	2766830.932	40375724.907	1.97
J14	2766832.671	40375723.973	0.76
J15	2766833.288	40375723.523	27.85
J16	2766855.676	40375740.083	19.64
J17	2766843.995	40375755.874	3.39
J18	2766841.334	40375757.980	4.17
J19	2766837.632	40375759.909	4.25
J20	2766833.588	40375761.224	4.25
J21	2766829.385	40375761.864	4.25
J22	2766825.133	40375761.815	4.24
J23	2766820.946	40375761.076	58.52
J24	2766816.946	40375759.671	0.86
J25	2766769.704	40375725.133	161.92
J26	2766769.191	40375725.828	6.54
J27	2766638.478	40375630.263	6.54
J28	2766633.749	40375625.746	6.54
J29	2766630.352	40375620.157	6.54
J30	2766628.521	40375613.879	6.54
J31	2766628.381	40375607.341	6.47
J32	2766629.940	40375600.990	83.15
J33	2766633.061	40375595.320	187.17
J34	2766682.332	40375528.341	35.59
J35	2766833.422	40375638.821	
J1	2766862.150	40375659.830	

S=25173.0 平方米 合37.75亩

图例：

机动车库出入口		X=2690566.809 Y=39800803.894	坐标
±0.00(7.15)	室内设计标高		道路
7.00	室外标高		草地
	围墙线		小区出入口
	垃圾收集点		住宅出入口
	植草砖 / 林荫式植草砖	机动车位	非机动车停车场(植草砖)
老	居家养老服务用房	消	消控室
社	城乡社区综合服务设施	变	变配电室
物	物业管理用房	发	柴油发电机房
计	公共计量间	开	开闭所

住宅 产品配比

户型面积（㎡）			设计户数（户）	设计户数比
户型	三房两厅两卫	124.36	92	23.47%
	四房两厅两卫	136.83	100	51.02%
		137.73	100	
	四房两厅三卫	142.69	50	25.51%
		143.59	50	
合计			392	100.00%

主要经济技术表

项目			指标	单位	规划要求指标/备注说明
用地面积			25173.00	㎡	合37.76亩
总建筑面积			90180.95	㎡	
其中	计容建筑面积		60415.17	㎡	
	其中	住宅	53251.85	㎡	
		商业	6062.13	㎡	≥总计容面积的10%，即≥6041.52㎡。
		公共设施	1101.19	㎡	
	其中	变配电室	384.62	㎡	2个
		柴油发电机房	55.44	㎡	1个
		公共计量间	53.15	㎡	1个
		开闭所	140.24	㎡	1个
		消控室	55.44	㎡	1个
		养老服务用房	412.30	㎡	《关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》新建城区和住宅小区应当按照每百户不少于30平方米建筑面积，且单处用房面积不得少于400平方米标准配建社区养老服务设施。计算可得应建≥400㎡
其中	不计容建筑面积		29765.78	㎡	
	其中	半地下室（车库）	15060.01	㎡	
		其中 非人防区	11952.96	㎡	
		其中 人防区	3107.05	㎡	泉州市城市规划区和人民防空重点设防镇规划区新建民用建筑，应按照计容总建筑面积的5%修建防空地下室。按总计容面积的5%配建，计算可得应建人防面积3020.76㎡
		公共架空非机动车停车	522.55	㎡	
		公共架空休闲	606.69	㎡	
		空中花园	13000.98	㎡	
		城乡社区综合服务设施	123.50	㎡	按照每百户不小于30㎡的标准配套建设，计算可得应建117.60㎡
		物业管理用房	452.05	㎡	根据《福建省物业管理条例》，按照占总建筑面积≥2‰配建。应建≥180.36㎡
容积率			2.40	/	规划设计条件：1<r≤2.4
占地面积			6289.31	㎡	规划设计条件：≤25%。计算可得：占地面积应≤6293.25㎡
建筑密度			24.98%	%	
绿地面积			7558.35	㎡	规划设计条件：≥30% 计算可得：绿地面积应≥7551.9㎡
绿地率			30.03%	%	
体育健身设施场地（室外）			420	㎡	按室外人均用地不低于0.3㎡，应建≥411.60㎡
总居住户数			392	户	
居住人数			1372	人	3.5人/户
机动车停车位			515	辆	
其中	地上机动车停车位		99	辆	①详见车位配比表；②非机动车停车设置在架空层/地面。电动自行车停车位占非机动车位比例：50.16%（>50%）
	其中	地下机动车停车位	416	辆	
非机动停车位			917	辆	
其中	电动自行车停车位		460	辆	
	普通非机动车停车位		457	辆	

车位配比表

项目	规模（㎡）	户数	机动车车位系数	所需机动车位	非机动车系数	所需非机动车位
住宅	90~144	392	1.2	470.40	1.00	392.00
商业	6062.13	——	0.6/100㎡	36.37	8/100㎡	484.97
配套办公	987.85	——	0.8/100㎡	7.90	4/100㎡	39.51
应建合计	——	——	——	515	——	917

注：配套办公含：社区服务用房配套、养老服务用房、物业管理用房

联盛建信
(福建)建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

本图纸加盖出图章者，否则一律无效；未注明施工图审查标准审证号，不得用于现场施工，仅供业主建设报审报价算工程造价参考使用。

图纸专用章
福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信(福建)建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日

注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈少崃
注册号：3500110-004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：翡翠公馆

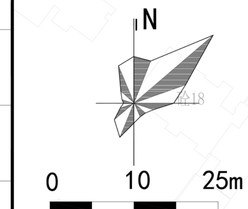
建设单位：福建汉恒置业有限公司

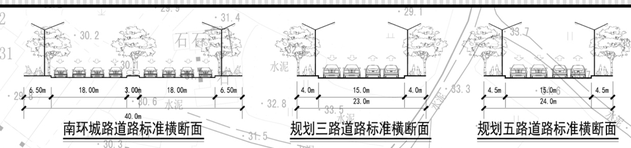
审定	潘儒元	
工程负责人	陈少崃	
专业负责人	陈少崃	
审核	潘儒元	
校对	邱衍佳	
设计	吴伟鹏	
制图	吴伟鹏	

图名：总平面图

工程编号
版本号
图别 方案
图号
日期 2024.12

调整后





图例：

	机动车库出入口	X=2690566.809 Y=39600803.694	坐标
±0.00(7.15)	室内设计标高		道路
7.00	室外标高		草地
	围墙线		小区出入口
	垃圾收集点		住宅出入口
	植草砖 机动车位 林荫式植草砖		非机动车停车场（植草砖）
老	居家养老服务用房	消	消控室
社	城乡社区综合服务设施	变	变配电室
物	物业管理用房	发	柴油发电机房
计	公共计量间	开	开闭所

住宅 产品配比

	户型面积（㎡）		设计户数（户）	设计户数比
三代住宅平层户型	一室一厅一卫	52.08	15	4.63%
	两室两厅一卫	80.13	14	4.32%
	两室两厅一卫	91.58\94.58	28	8.64%
四代住宅平层户型	三房两厅两卫	124.36	62	19.14%
	四房两厅两卫	136.83	60	37.65%
		137.73	62	
	四房两厅三卫	142.69	32	19.75%
		143.59	32	
顶层复式	三房两厅三卫	143.94	1	0.31%
	四房两厅三卫	154.06\157.13	2	0.62%
	六房两厅四卫	＞150	16	4.94%
合计			324	100.00%

主要经济技术表

项目			指标	单位	规划要求指标/备注说明
用地面积			25173.00	㎡	合37.76亩
总建筑面积			73093.04	㎡	
其中	计容建筑面积		47577.44	㎡	
	住宅		42495.63	㎡	
	商业		3980.62	㎡	占计容总建筑面积的8.37%
	公共设施		1101.19	㎡	
	其中	变配电室	384.62	㎡	2个
		柴油发电机房	55.44	㎡	1个
		公共计量间	53.15	㎡	1个
		开闭所	140.24	㎡	1个
		消控室	55.44	㎡	1个
		养老服务用房	412.30	㎡	《关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》新建城区和住宅小区应当按照每百户不少于30平方米建筑面积，且单处用房面积不得少于400平方米标准配建社区养老服务设施。 计算可得应建≥400㎡
其中	不计容建筑面积		25515.60	㎡	
	其中	半地下室（车库）	15060.01	㎡	
		非人防区	11952.96	㎡	
		人防区	3107.05	㎡	泉州市城市规划区和人民防空重点设防镇规划区新建民用建筑，应按照计容总建筑面积的5%修建防空地下室。按总计容面积的5%配建，计算可得应建人防面积2379.59㎡
		公共架空非机动车停车	522.55	㎡	
		公共架空休闲	628.70	㎡	
		空中花园	8728.79	㎡	
		城乡社区综合服务设施	123.50	㎡	按照每百户不小于30㎡的标准配套建设.计算可得应建97.20㎡
		物业管理用房	452.05	㎡	根据《福建省物业管理条例》，按照占总建筑面积≥2%配建。 应建≥146.21㎡
容积率			1.89	/	规划设计条件：1＜r≤2.4
占地面积			6290.18	㎡	规划设计条件：≤25%。计算可得：占地面积应≤6293.25㎡
建筑密度			24.99%	%	
绿地面积			7558.35	㎡	规划设计条件：≥30% 计算可得：绿地面积应≥7551.9㎡
绿地率			30.03%	%	
体育健身设施场地（室外）			350	㎡	按室外人均用地不低于0.3㎡，应建≥340.2㎡
总居住户数			324	户	
居住人数			1134	人	3.5人/户
机动车停车位			468	辆	①详见车位配比表；②非机动车停车设置在架空层/地面。电动自行车停车位占非机动车位比例：50.07%（≥50%）
其中	地上机动车停车位		52	辆	
	地下机动车停车位		416	辆	
非机动停车位			711	辆	
其中	电动自行车停车位		356	辆	
	普通非机动车停车位		355	辆	

车位配比表（应建）

项目	规模（㎡）	户数	机动车车位系数	所需机动车位	非机动车系数	所需非机动车位
住宅	45~90	29	0.8	23.20	2.00	58.00
	90~150	277	1.2	332.40	1.00	277.00
	＞150	18	1.5	27.00	1.00	18.00
商业	3980.62	——	0.6/100㎡	23.88	8/100㎡	318.45
配套办公	987.85	——	0.8/100㎡	7.90	4/100㎡	39.51
应建合计	——	——	——	415	——	711

注：配套办公含：社区服务用房配套、养老服务用房、物业管理用房

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2766862.150	40375659.830	
J2	2766856.752	40375667.306	9.22
J3	2766845.348	40375678.835	16.22
J4	2766841.355	40375681.206	4.64
J5	2766818.756	40375712.211	38.37
J6	2766818.059	40375716.523	4.37
J7	2766818.678	40375719.130	2.68
J8	2766820.643	40375722.293	3.72
J9	2766822.455	40375723.866	2.40
J10	2766824.603	40375724.875	2.37
J11	2766827.167	40375725.510	2.64
J12	2766829.035	40375725.363	1.87
J13	2766830.932	40375724.907	1.95
J14	2766832.671	40375723.973	1.97
J15	2766833.288	40375723.523	0.76
J16	2766855.676	40375740.083	27.85
J17	2766843.995	40375755.874	19.64
J18	2766841.334	40375757.980	3.39
J19	2766837.632	40375759.909	4.17
J20	2766833.588	40375761.224	4.25

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2766833.588	40375761.224	
J21	2766829.385	40375761.864	4.25
J22	2766825.133	40375761.815	4.25
J23	2766820.946	40375761.076	4.25
J24	2766816.946	40375759.671	4.24
J25	2766769.704	40375725.133	58.52
J26	2766769.191	40375725.828	0.86
J27	2766638.478	40375630.263	161.92
J28	2766633.749	40375625.746	6.54
J29	2766630.352	40375620.157	6.54
J30	2766628.521	40375613.879	6.54
J31	2766628.381	40375607.341	6.54
J32	2766629.940	40375600.990	6.54
J33	2766633.061	40375595.320	6.47
J34	2766682.332	40375528.341	83.15
J35	2766833.422	40375638.821	187.17
J1	2766862.150	40375659.830	35.59

S=25173.0 平方米 合37.7595亩

总平面图 1:1600

注：①本图采用［ 2000坐标120度 ］体系，黄海高程（1985国家高程基准）
②本工程建筑单体定位坐标为建筑外墙角点定位坐标
③本图设计依据建设单位提供用地红线图、地形底图及相关规范
④本工程景观设计由专业厂家进行二次设计，并满足相关规范、指标要求
⑤ H(建)：建筑高度(至屋面层反口顶)； H(最)：建筑最高点高程（黄海高程、1985国家高程基准）

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

本图供加盖出图章章，等同一律无效；未注明施工图审查批准书证号，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算工程造价参考使用。

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围： 建 筑 工 程
等级：甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈 少 峣
注册号： 3500110-004
有效期： 至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号：

工程名称:
翡翠公馆

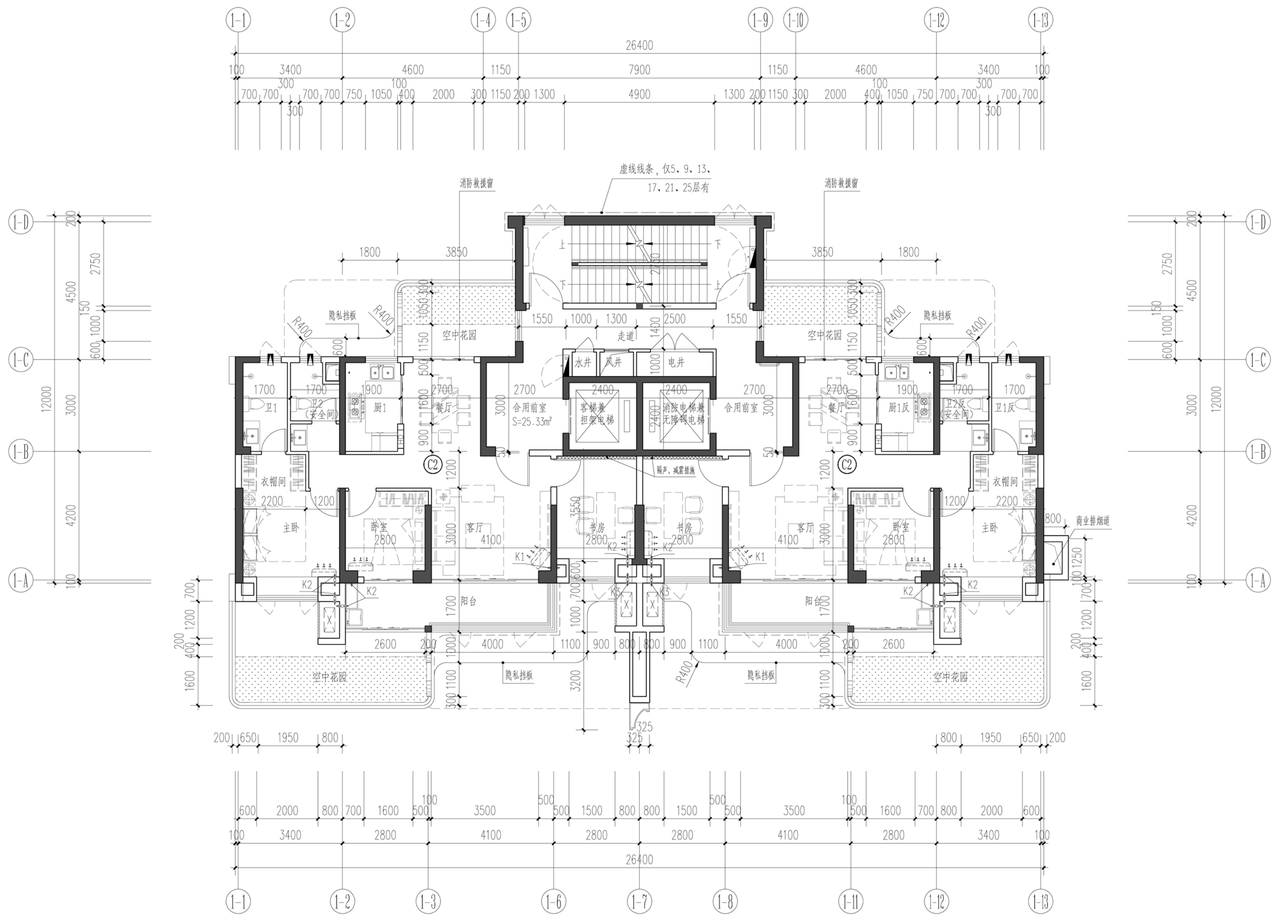
建设单位:
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
工程负责人	陈少峣	
专业负责人	陈少峣	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名:
总平面图

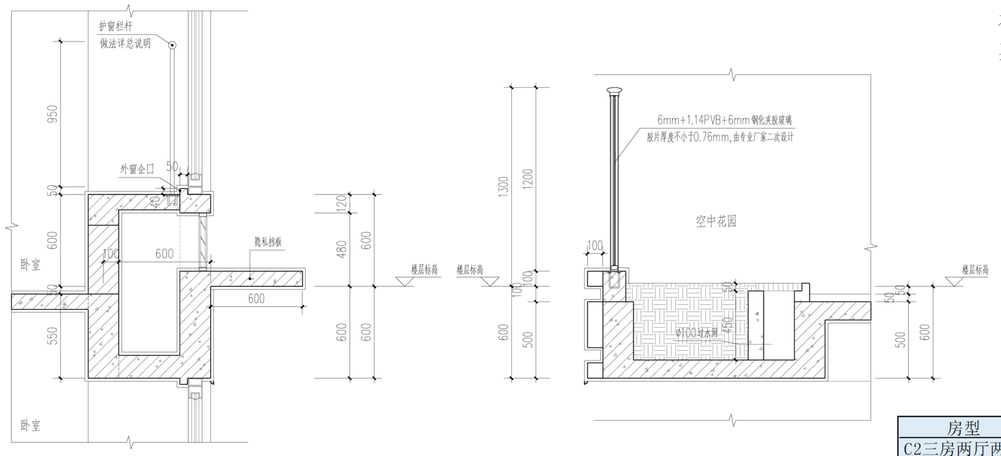
工程编号	
版本号	
图 别	方案
图 号	
日 期	2026.10

调整前



五至二十五层平面图（奇数层）1:100

本层建筑面积：296.28m²，
其中计容面积：241.84m²，不计容面积：54.44m²；



房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
C2三房两厅两卫	1	80.00	11.36	14.20%	85.68	34.57	69.13	120.25	71.25%	4.12	124.36
C2三房两厅两卫	1	80.00	11.36	14.20%	85.68	34.57		120.25	71.25%	4.12	124.36

层数	标高H	层高
屋面层	76.200	
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.000	3200
1层	0.000	4000

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3600110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-1#楼

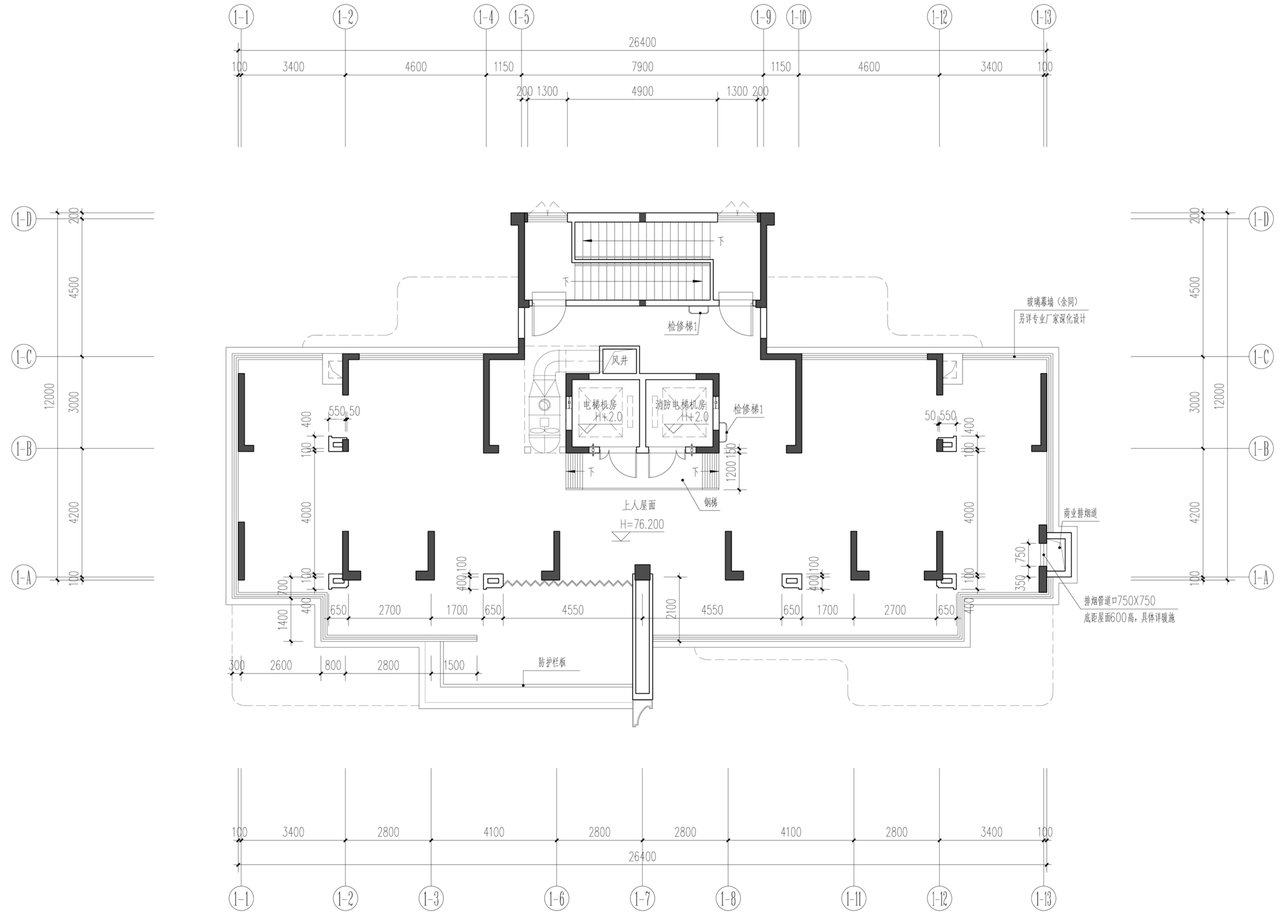
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
五至二十五层平面图（奇数层）

图 别	方案	图 号	05
工程编号		Q24A-14-1	
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：41.22m²，
其中计容面积：41.22m²；

层数	标高H	层高
屋面层	76.200	
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.000	3200
1层	0.000	4000

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围 纸专建筑工程
等级：甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈少嵘
注册号：3600110004
有效期： 至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆- 1#楼

建设单位：
福建汉恒置业有限公司

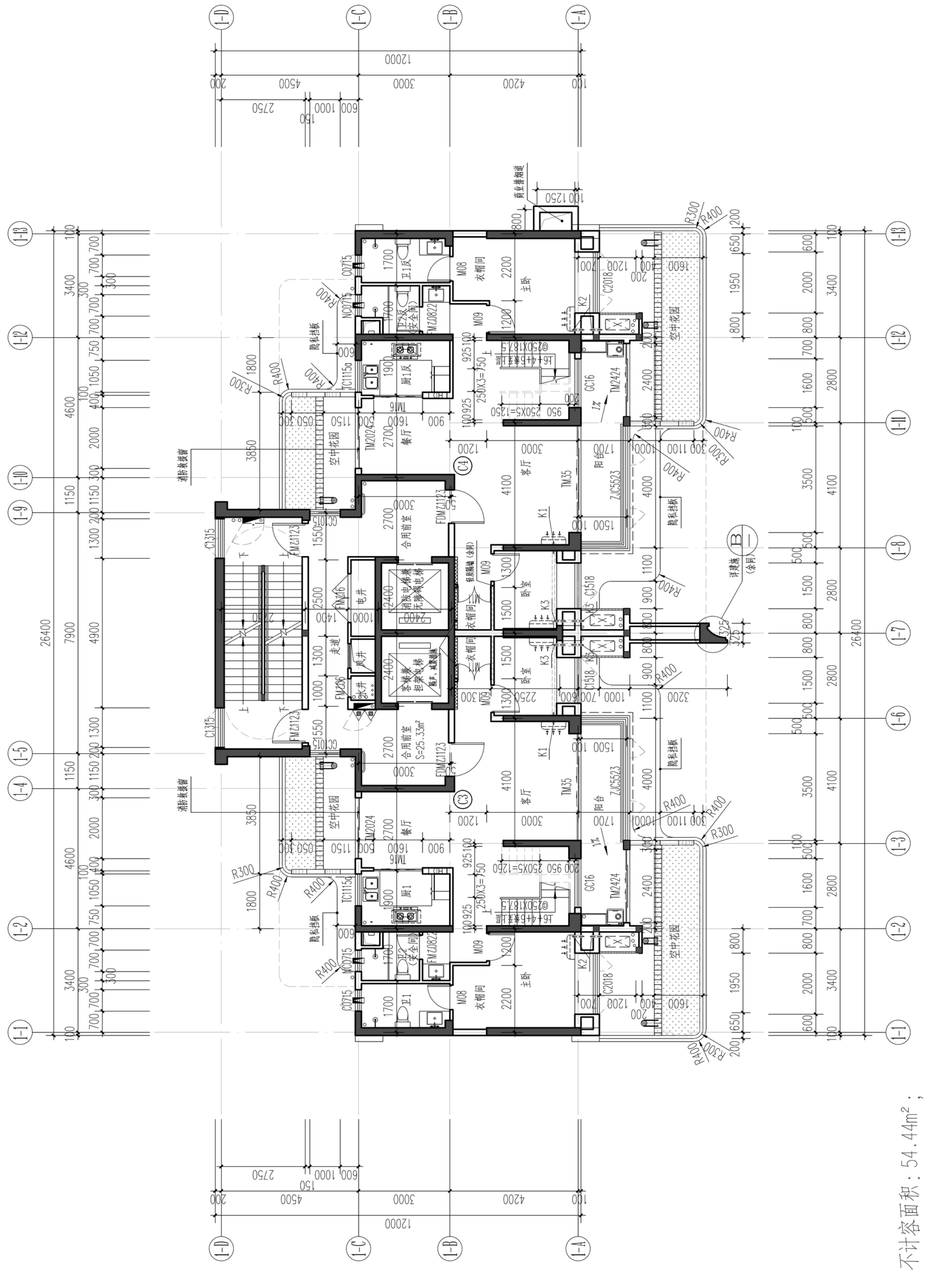
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
屋面层平面图

图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14- 1	
版本号		日 期	
第1版			

调整后

层次	标高(H)	层高
屋面层	61.200	
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.000	3000
1层	0.000	4000

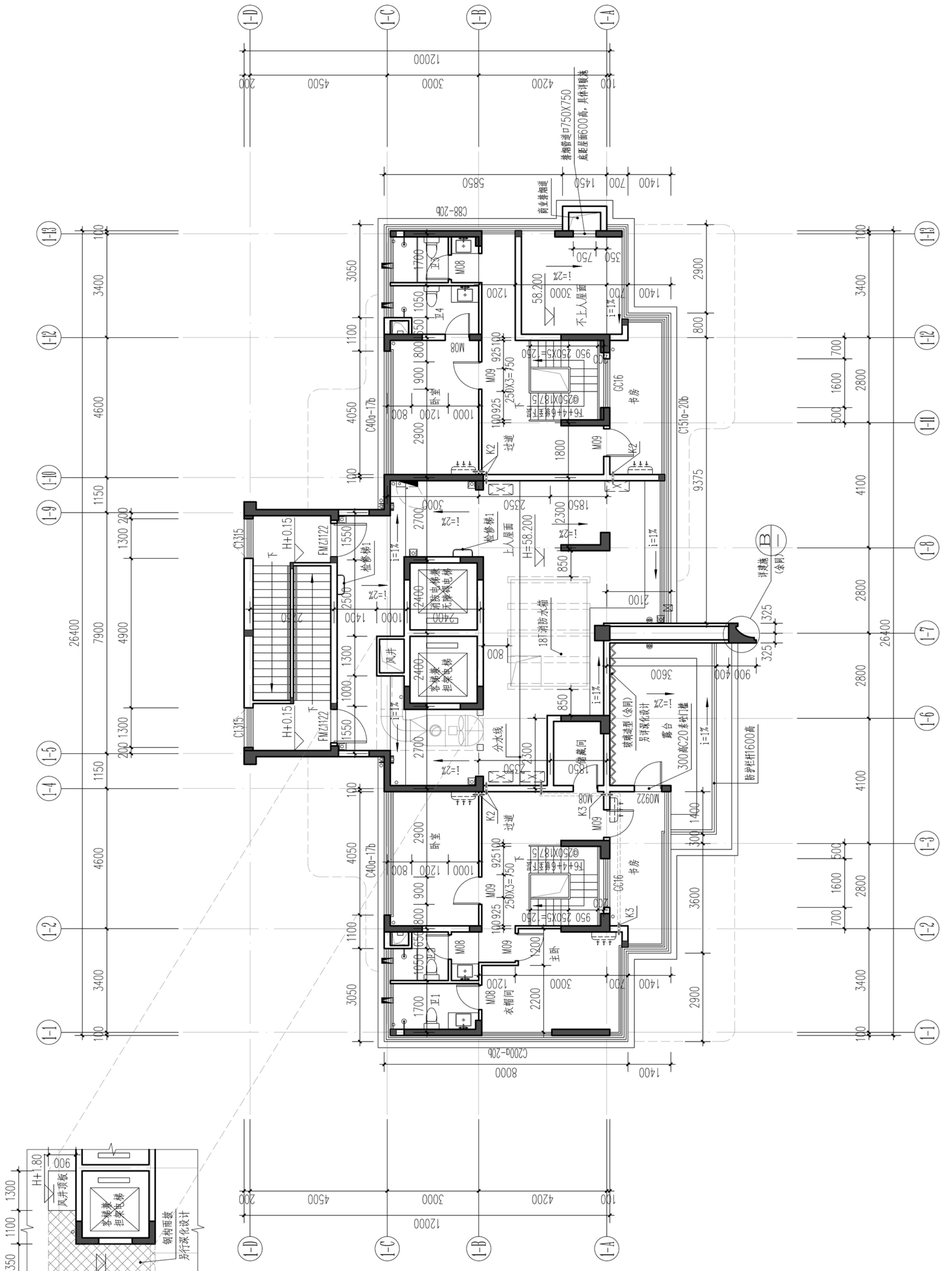


十九层平面图 1:100

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
C3五房两厅四卫	1	159.62	11.36	201.76	81.93%	5.57	207.33
C4四房两厅四卫	1	142.44	11.36	180.79	81.93%	5.57	186.36

总套内面积		公摊面积	
阳台占套内面积比例			
165.30	7.12%	36.46	69.13
148.12	7.98%	32.67	

本层建筑面积：296.28m²，
其中计容面积：241.84m²，不计容面积：54.44m²；



二十层平面图 1:100

本层建筑面积：180.91m²，
其中计容面积：180.91m²；

福建省工程勘察设计图纸专用章
本图纸仅供本工程项目使用，不得用于其他工程。
资质：建筑工程
等级：甲级 证书：A1350011107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：[illegible]
有效期：至2027年9月

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A1350011107

备注

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-1#楼

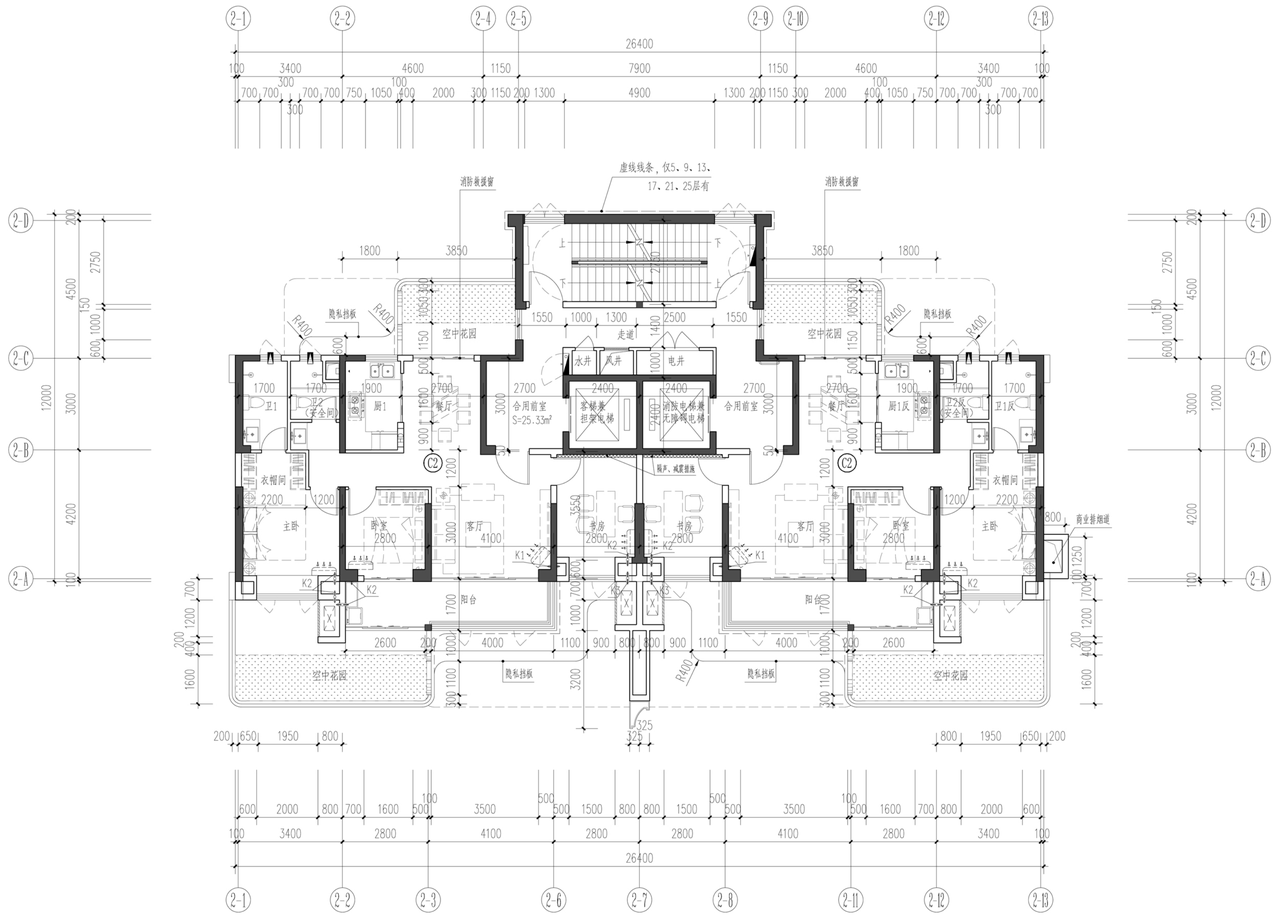
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

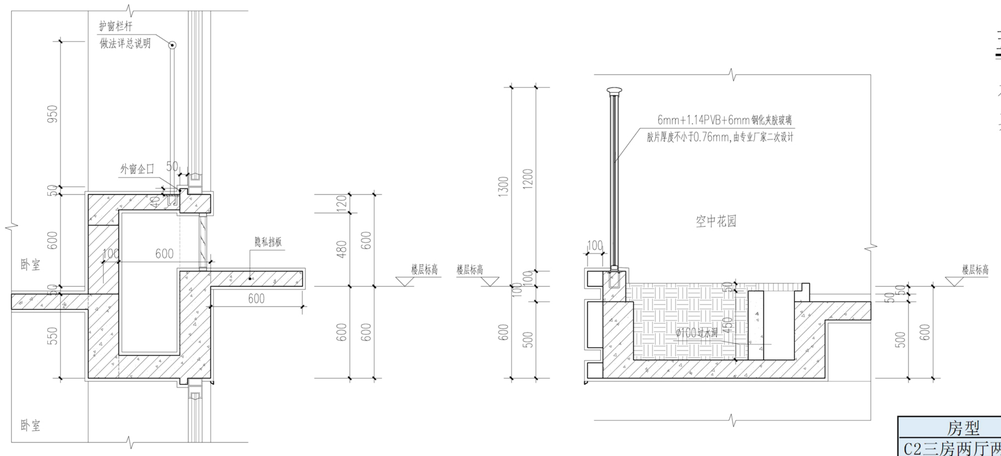
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
十九层平面图
二十层平面图

图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-1	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	
		XXXX.XX	

调整前





五至二十五层平面图（奇数层）1:100

本层建筑面积：296.28m²，
其中计容面积：241.84m²，不计容面积：54.44m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
C2三房两厅两卫	1	80.00	11.36	14.20%	85.68	34.57	69.13	120.25	71.25%	4.12	124.36
C2三房两厅两卫	1	80.00	11.36	14.20%	85.68	34.57		120.25	71.25%	4.12	124.36

层数	标高H	层高
屋面层	76.200	
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.000	3200
1层	0.000	4000

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围 纸专建筑工程
等级：甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少峰
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-2#楼

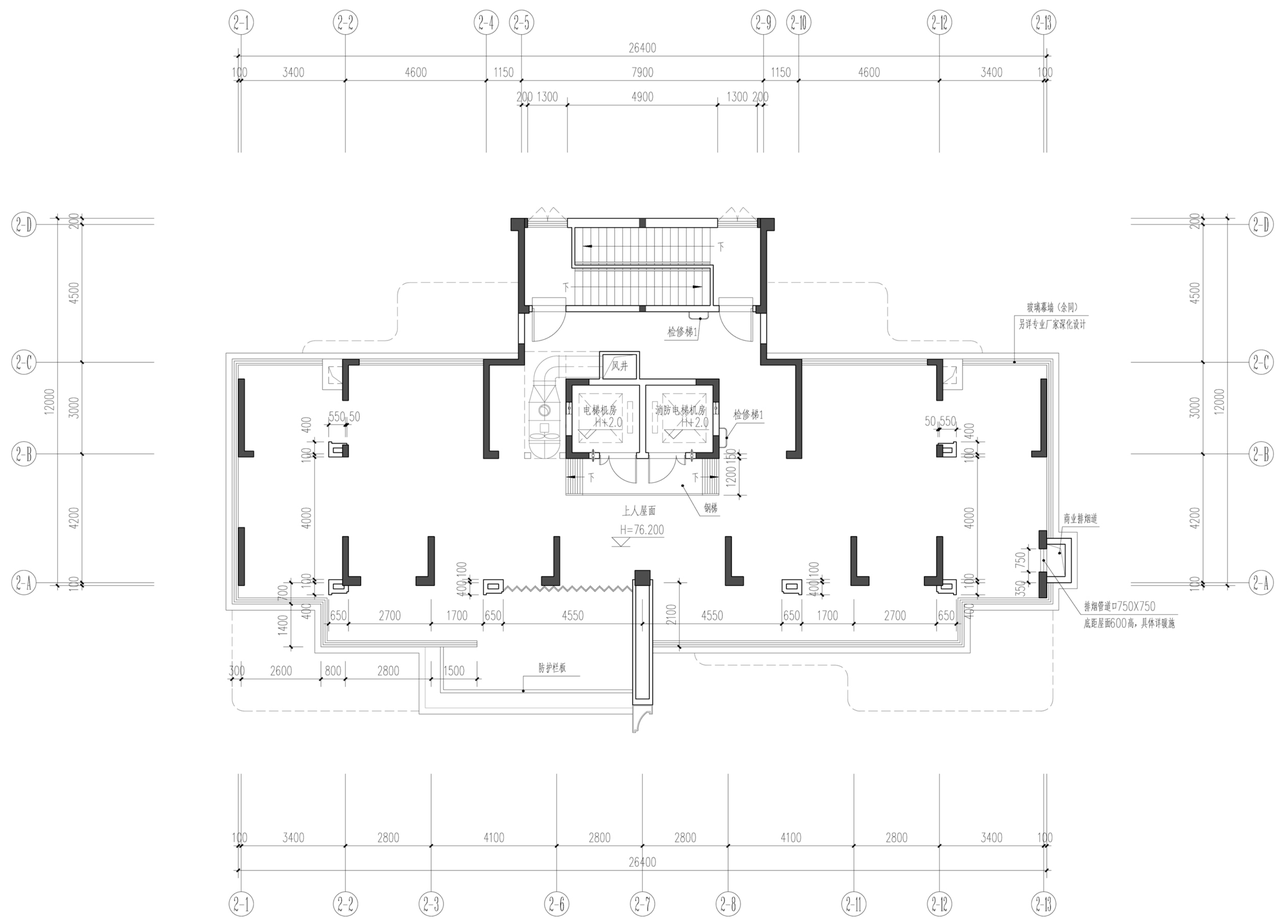
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少峰	
专业负责人	陈少峰	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
五至二十五层平面图（奇数层）

图 别	方案	图 号	05
工程编号		Q24A-14-2	
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：41.22㎡，
其中计容面积：41.22㎡；

层数	标高(m)	层高
屋面层	76.200	
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.000	3200
1层	0.000	4000

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围 纸专 建筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈少嵘
注册号： 3500110400
有效期： 至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆- 2#楼

建设单位：
福建汉恒置业有限公司

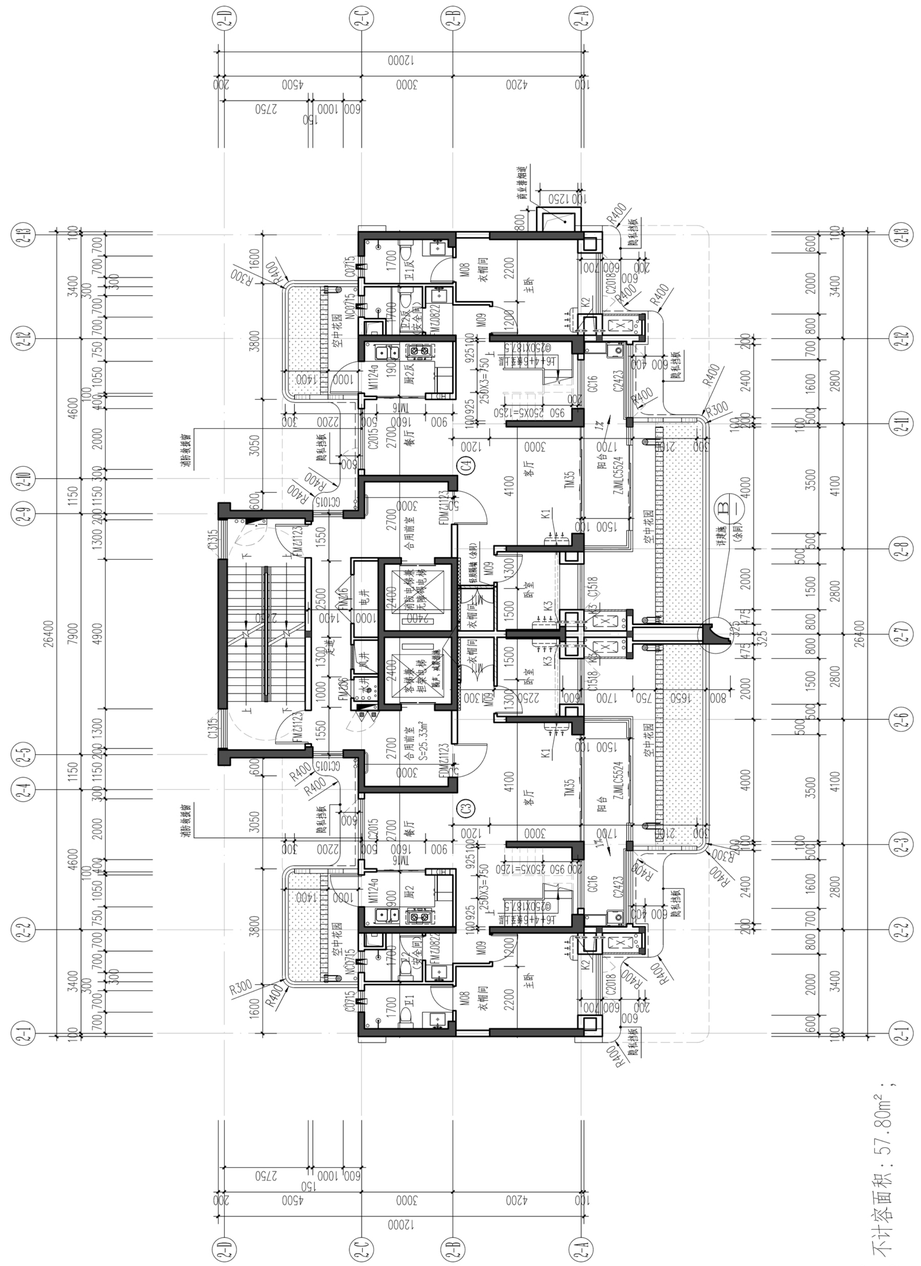
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
屋面层平面图

图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-2	
版本号		日 期	
第1版			

调整后

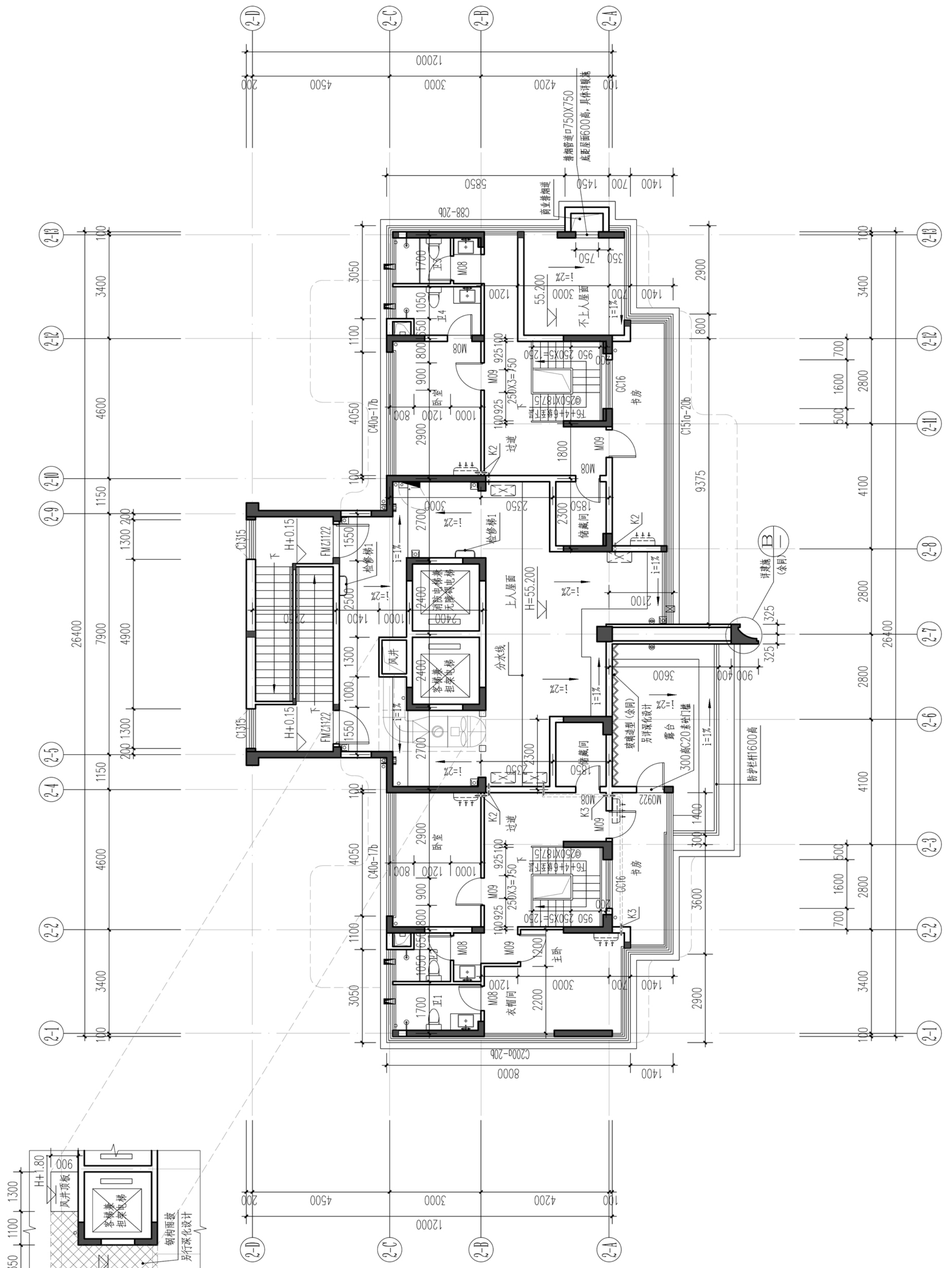
层数	标高H	层高
屋面层	58.200	
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.000	3200
1层	0.000	4000



十八层平面图 1:100

房型	套数	套内面积	阳台挑板面积	阳台占套内面积比例	公摊面积	建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
C3五房两厅四卫	1	159.62	11.36	7.12%	35.41	200.71	82.36%	5.92	206.63
C4四房两厅四卫	1	151.75	11.36	7.49%	33.72	191.15	82.36%	5.92	197.07
					69.13				

本层建筑面积：299.64m²，
其中计容面积：241.84m²，不计容面积：57.80m²；



十九层平面图 1:100

本层建筑面积：190.22m²，
其中计容面积：190.22m²；

福建省工程勘察设计图纸专用章
本图纸仅供本项目使用，非本项目不得使用。工图审查批准书证号，
出图章无效。仅供业务交流使用，不得作为施工图或竣工档案使用。
资质：建筑工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少崃
注册号：135001104
有效期：至2027年9月

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-2#楼

建设单位：
福建汉恒置业有限公司

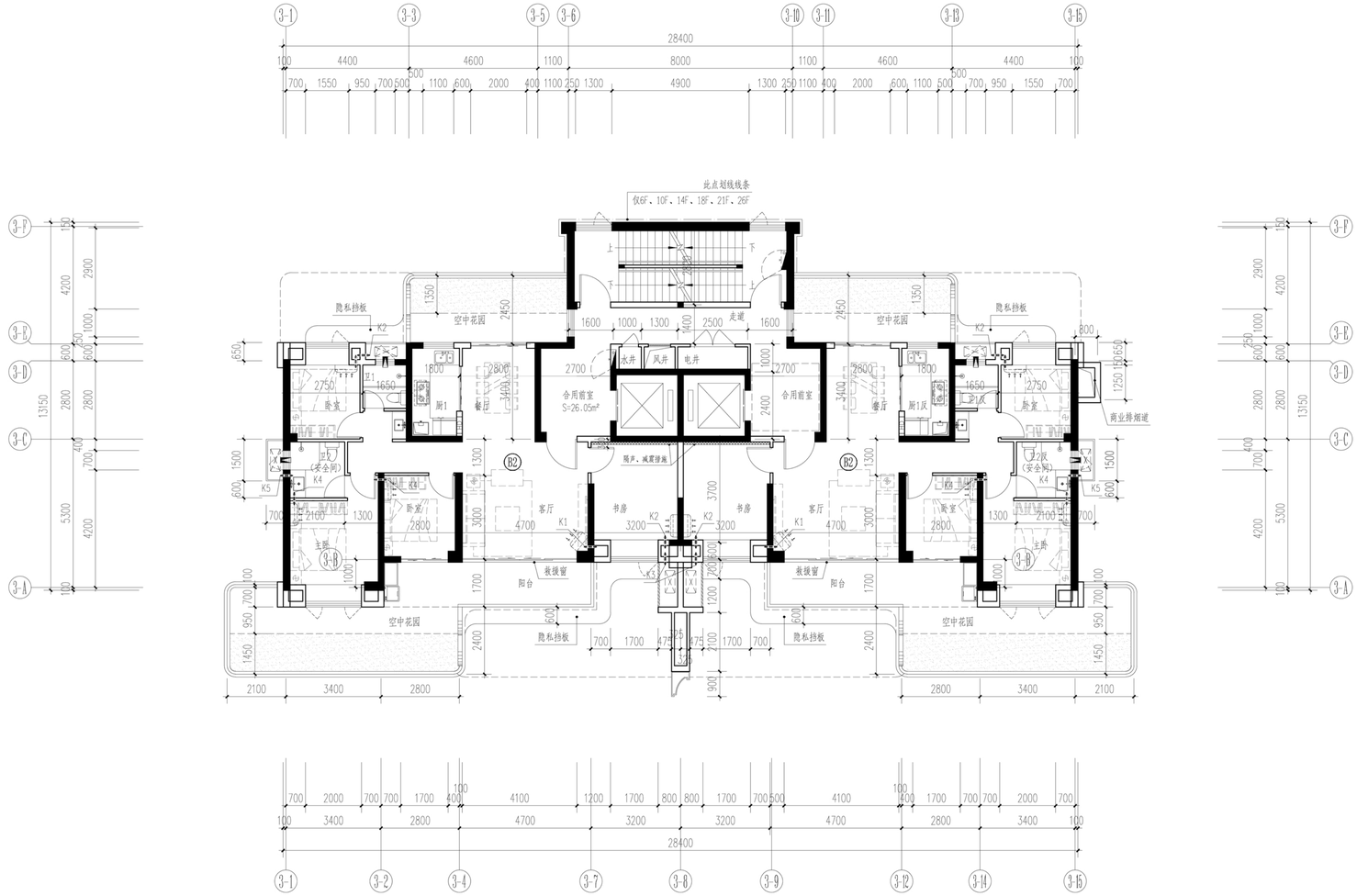
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崃	
专业负责人	陈少崃	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

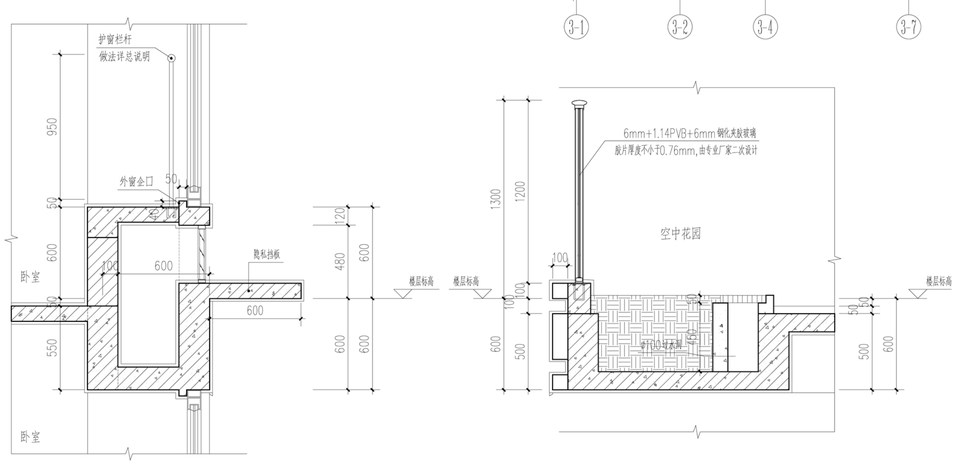
图 名：
十八层平面图
十九层平面图

图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-2	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	
		XXXX.XX	

专业	名字	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

调整前





四至二十六层平面图（偶数层）1:100

本层建筑面积：340.12m²，
其中计容面积：269.15m²，不计容面积：70.97m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97	69.93	134.00	73.91%	2.92	136.92
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97		134.00	73.91%	2.92	136.92

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我设计单位对此项目施工图审查批准书证号、
出具的施工图设计文件负责，此项目施工图审查批准书证号、
出具的施工图设计文件负责，此项目施工图设计文件仅供施工工程建价参考使用。
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110100[illegible]
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-3#楼

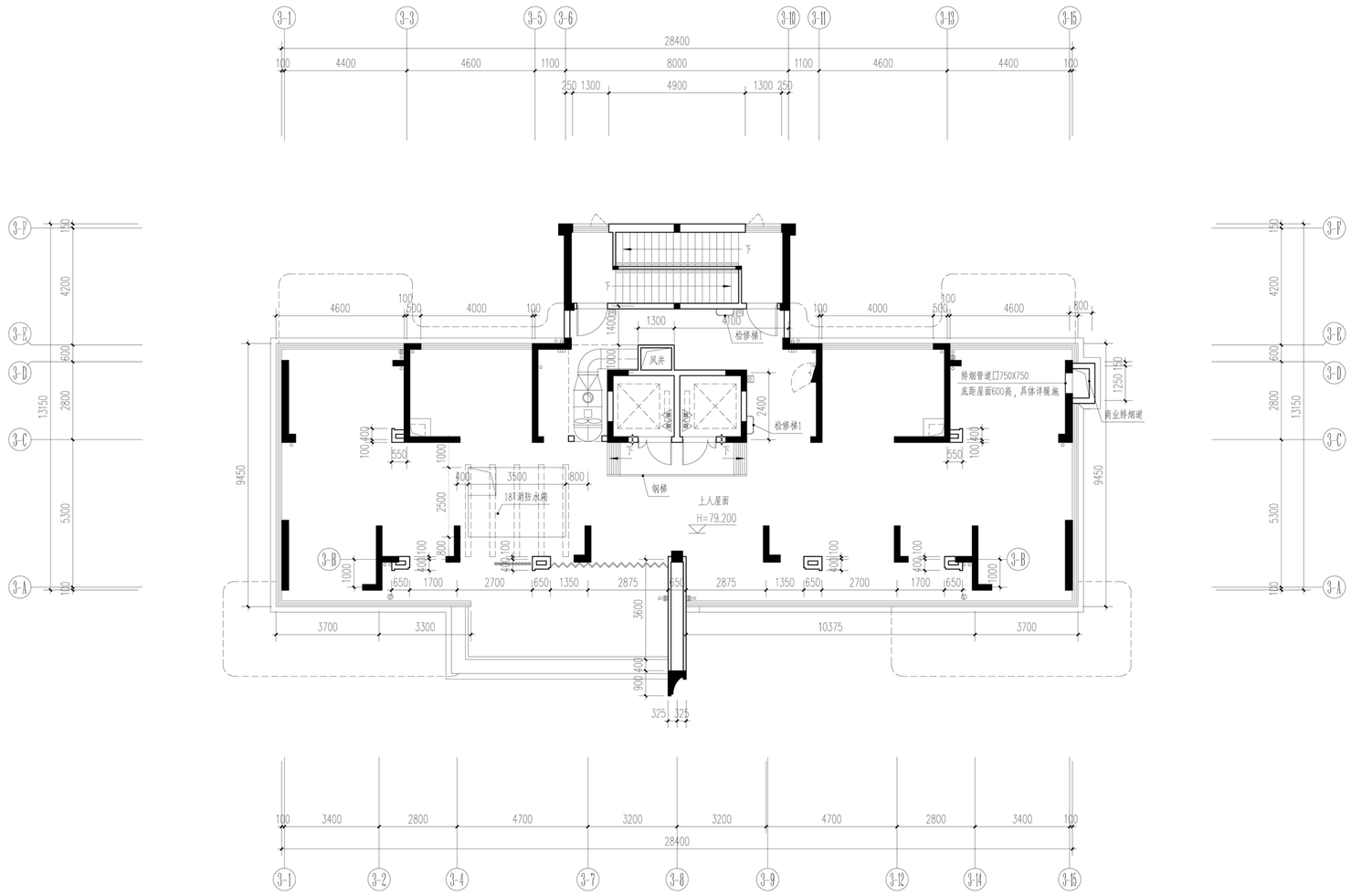
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
四至二十六层平面图（偶数层）

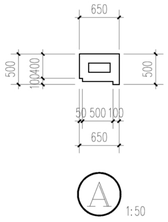
图 别	方案	图 号	04
工程编号	Q24A-14-3		
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：41.16m²，
其中计容面积：41.16m²；



层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	±0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少峡
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-3#楼

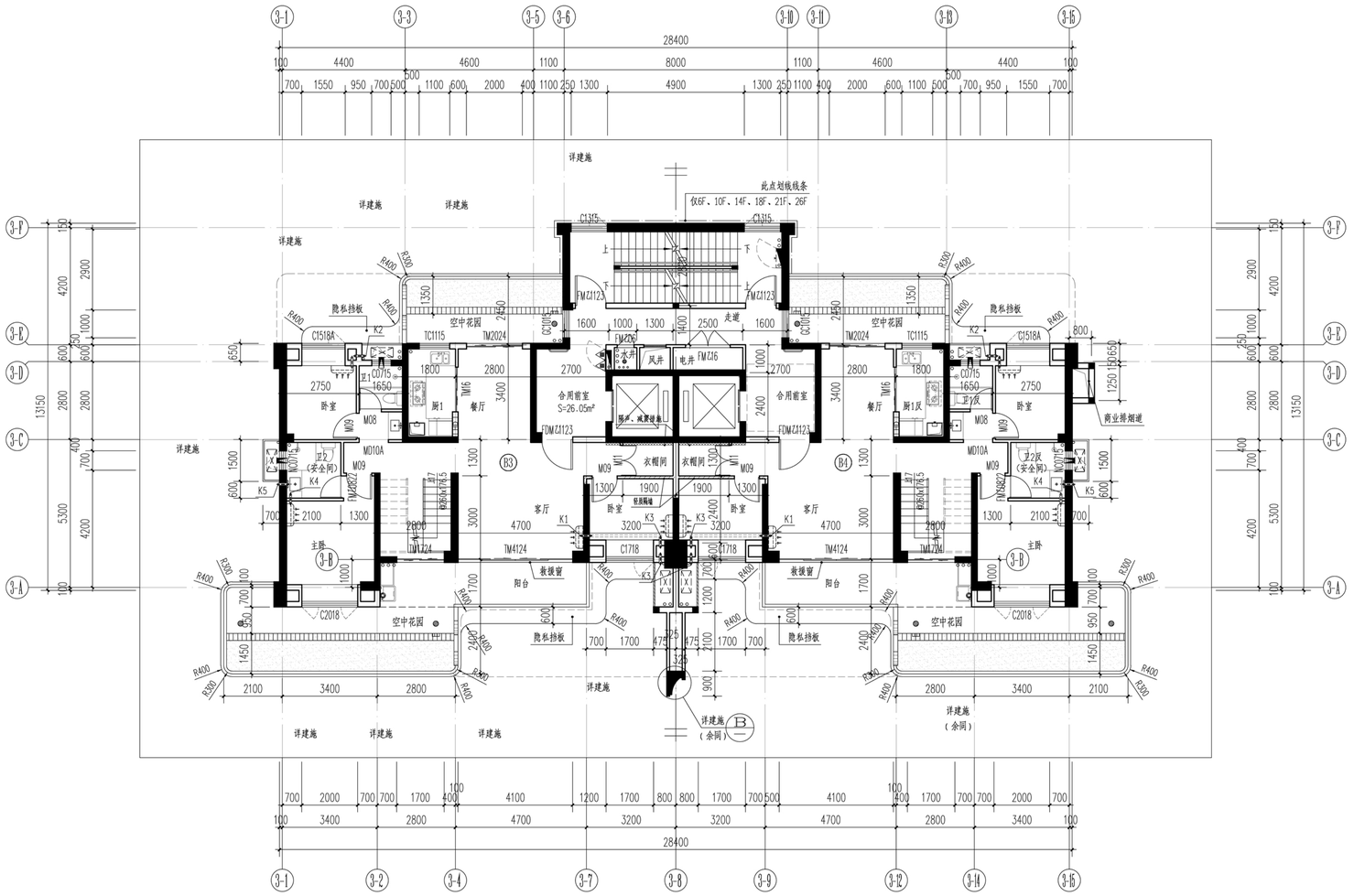
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

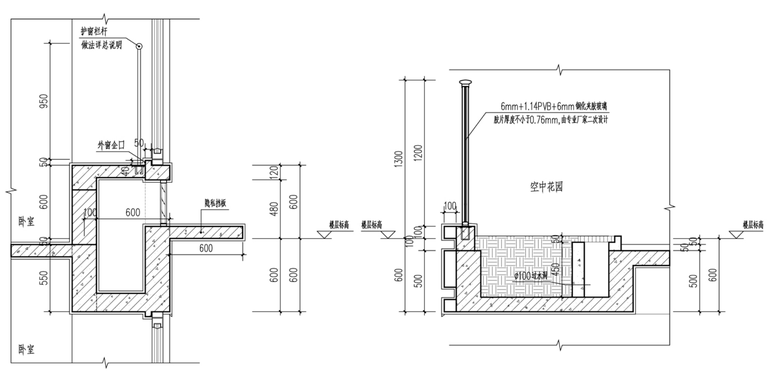
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少峡	
专业负责人	陈少峡	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
屋面层平面图

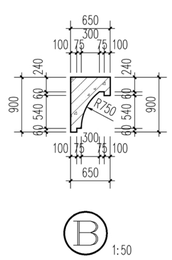
图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-3	
版本号		日 期	
第1版			

调整后





十八层平面图 1:100



房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B3四房两厅两卫	1	176.97	13.92	7.87%	183.93	36.33	69.90	220.26	83.50%	2.92	223.19
B4四房两厅两卫	1	162.97	13.92	8.54%	169.93	33.57		203.50	83.50%	2.92	206.42

层数	标高H	层高
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖印章为本工程施工图审查批准书证号，可直接用于现场施工，供业主建设报批和施工组织设计参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-3#楼

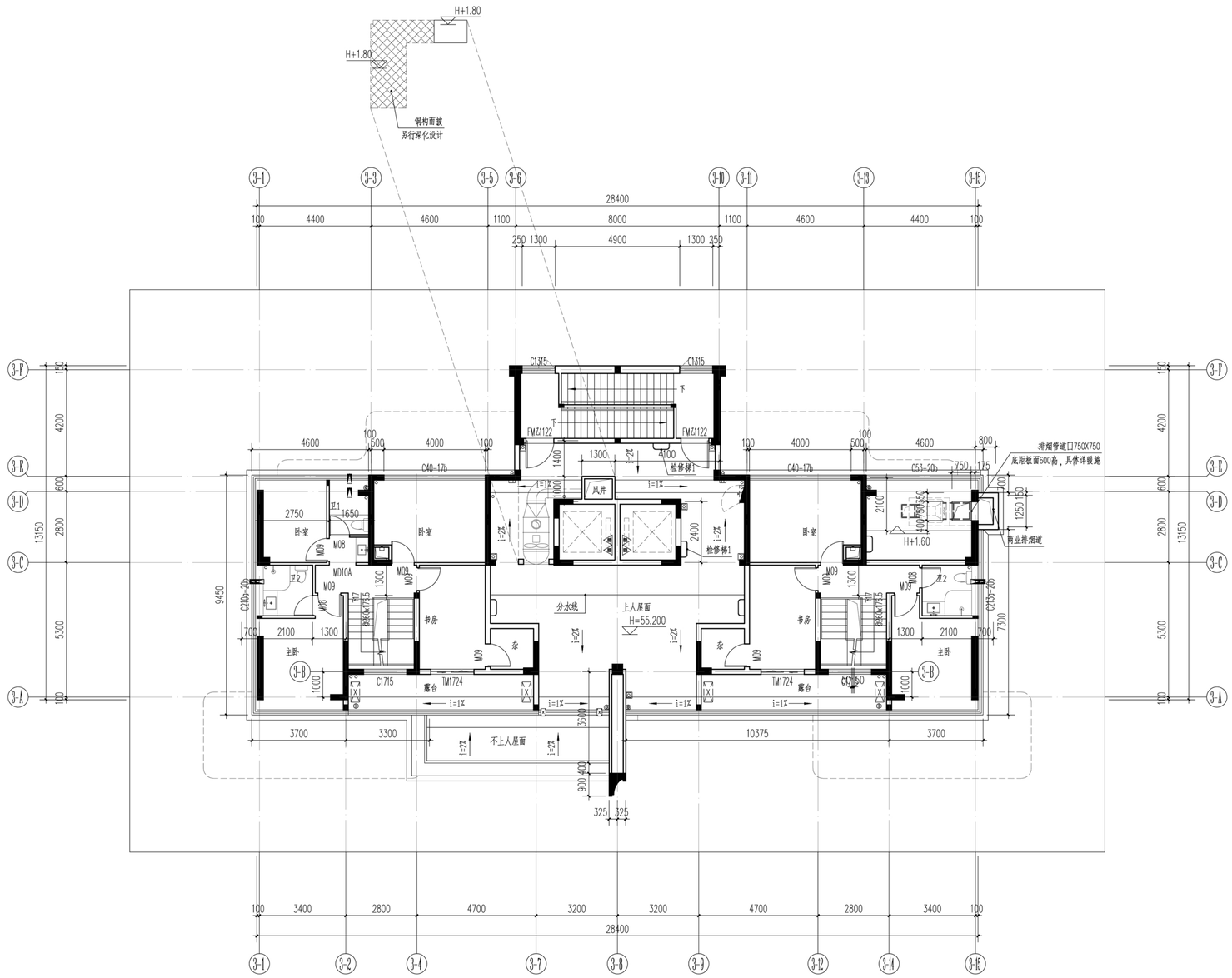
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

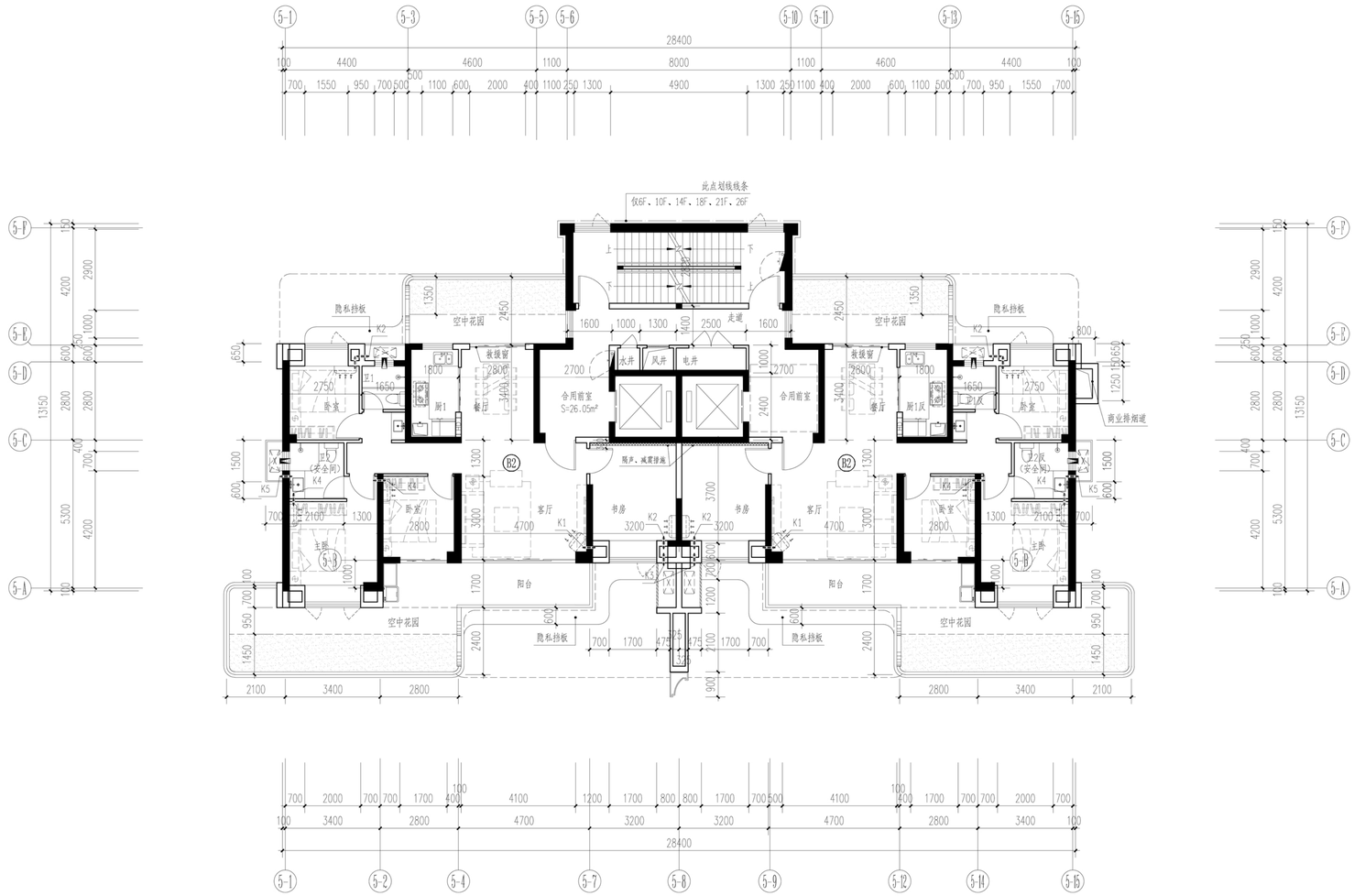
图 名：
十八层平面图

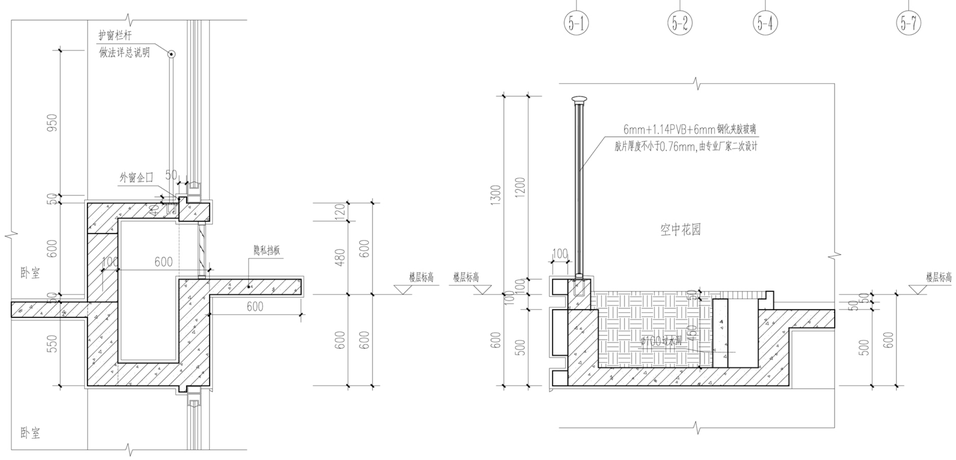
图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-3	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整后


H+1.80
H+1.80
钢构雨披
另行深化设计
3-1
3-3
3-5
3-6
3-10
3-11
3-13
3-16
28400
100 4400 4600 1100 8000 1100 4600 4400 100
250 1300 4900 1300 250
3-F
3-E
3-D
3-C
3-B
3-A
C13f5
C1315
FMZJ122
FMZJ122
4600 100 500 4000 100
100 4000 500 4600 800
排烟管道口750X750
底距板面600高，具体详暖施
C40-17b
C40-17b
C53-20b
检修梯1
检修梯1
风井
i=1%
i=2%
卧室
卧室
卧室
2750
1650
2100
1300
H+1.60
两业排烟道
MD10A
M09
M08
M09
M09
M09
M08
M09
M09
M09

调整前





四至二十六层平面图（偶数层）1:100

本层建筑面积：340.12m²，
其中计容面积：269.15m²，不计容面积：70.97m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97	69.93	134.00	73.91%	2.92	136.92
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97		134.00	73.91%	2.92	136.92

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我设计单位对此图纸负责，此图纸仅用于
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110100[illegible]
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-5#楼

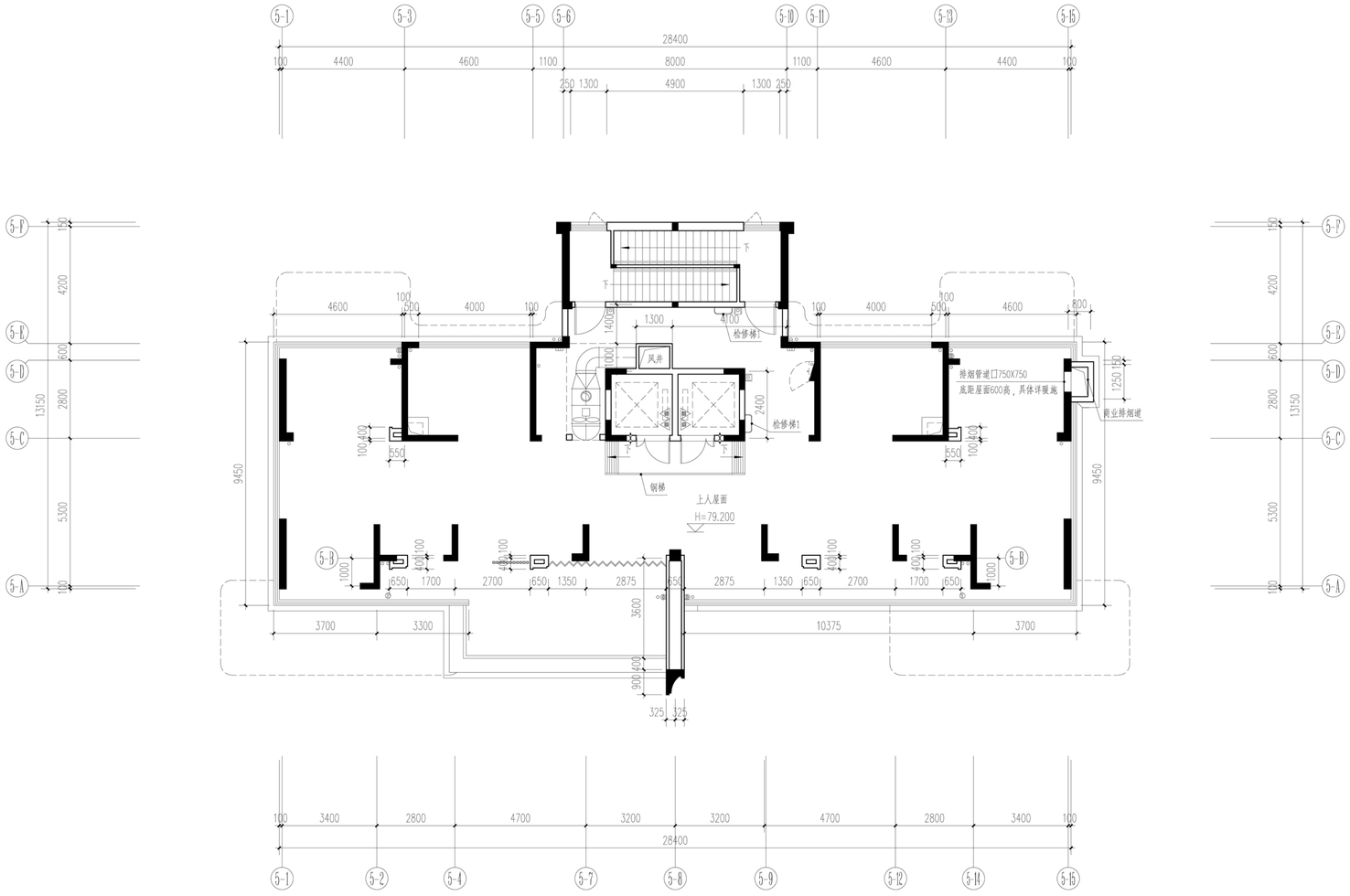
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

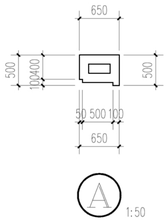
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
四至二十六层平面图（偶数层）

图 别	方案	图 号	04
工程编号	Q24A-14-5		
版本号		日 期	
第1版			

调整前





屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：41.16m²，
其中计容面积：41.16m²；

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	-0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-5#楼

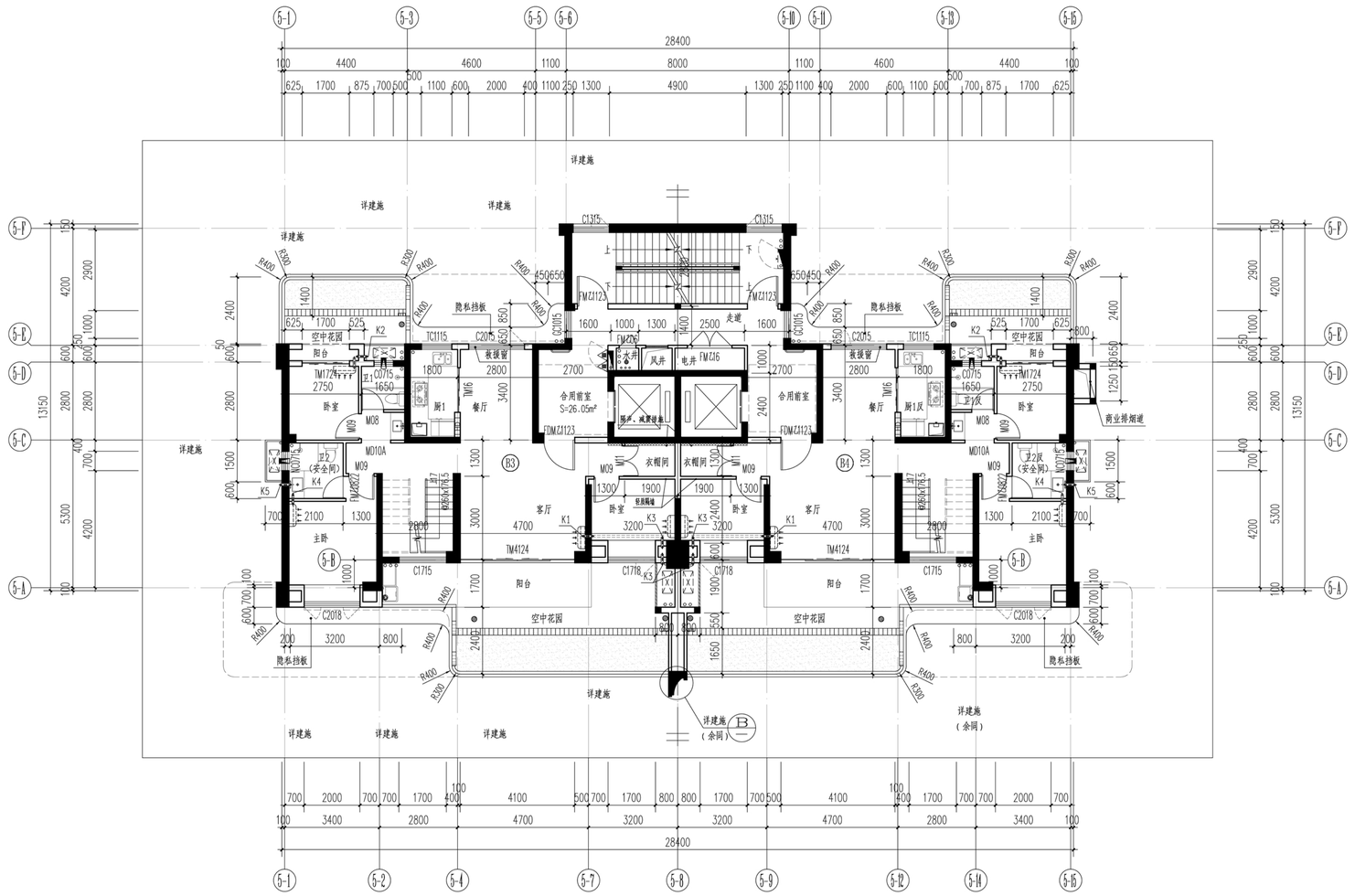
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

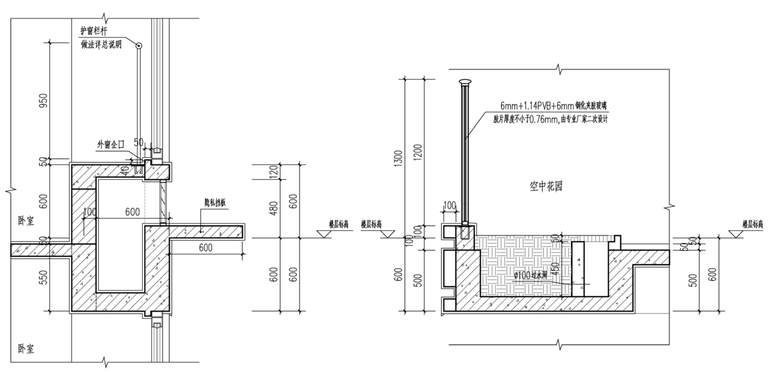
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
屋面层平面图

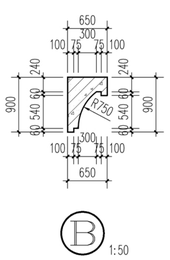
图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-5	
版本号		日 期	
第1版			

调整后





十七层平面图 1:100



房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B3四房两厅两卫	1	176.97	13.92	7.87%	183.93	36.33	69.90	220.26	83.50%	2.92	223.19
B4四房两厅两卫	1	162.97	13.92	8.54%	169.93	33.57		203.50	83.50%	2.92	206.42

层数	标高H	层高
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信 图纸专用章 工程
资质 图纸专用章 证书:A135001107
等级：甲级
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖印章为一审两章(本出图施工图审查批准书证号、出图章)方为有效施工、竣工及结算审核用工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少崍
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-5#楼

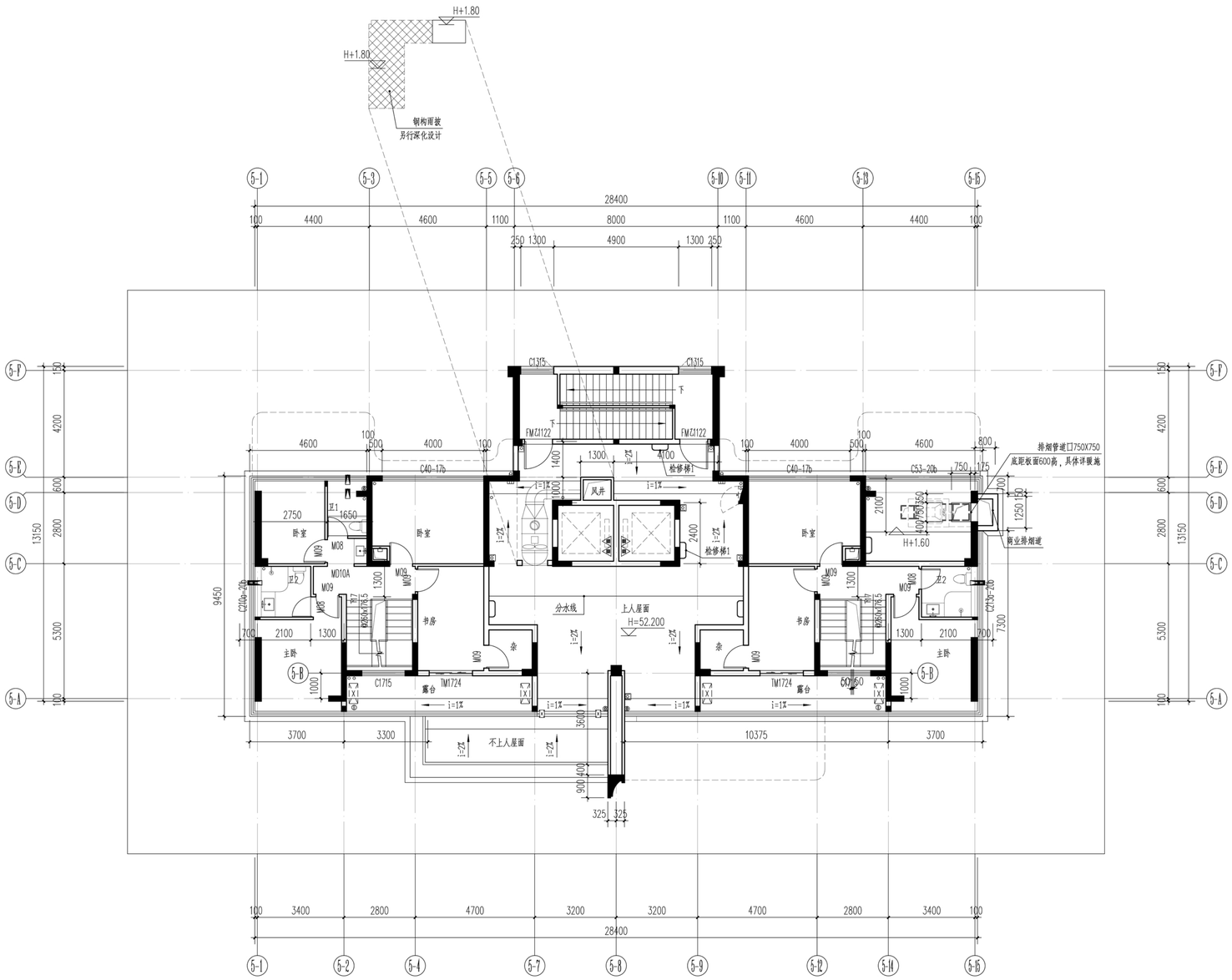
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崍	
专业负责人	陈少崍	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

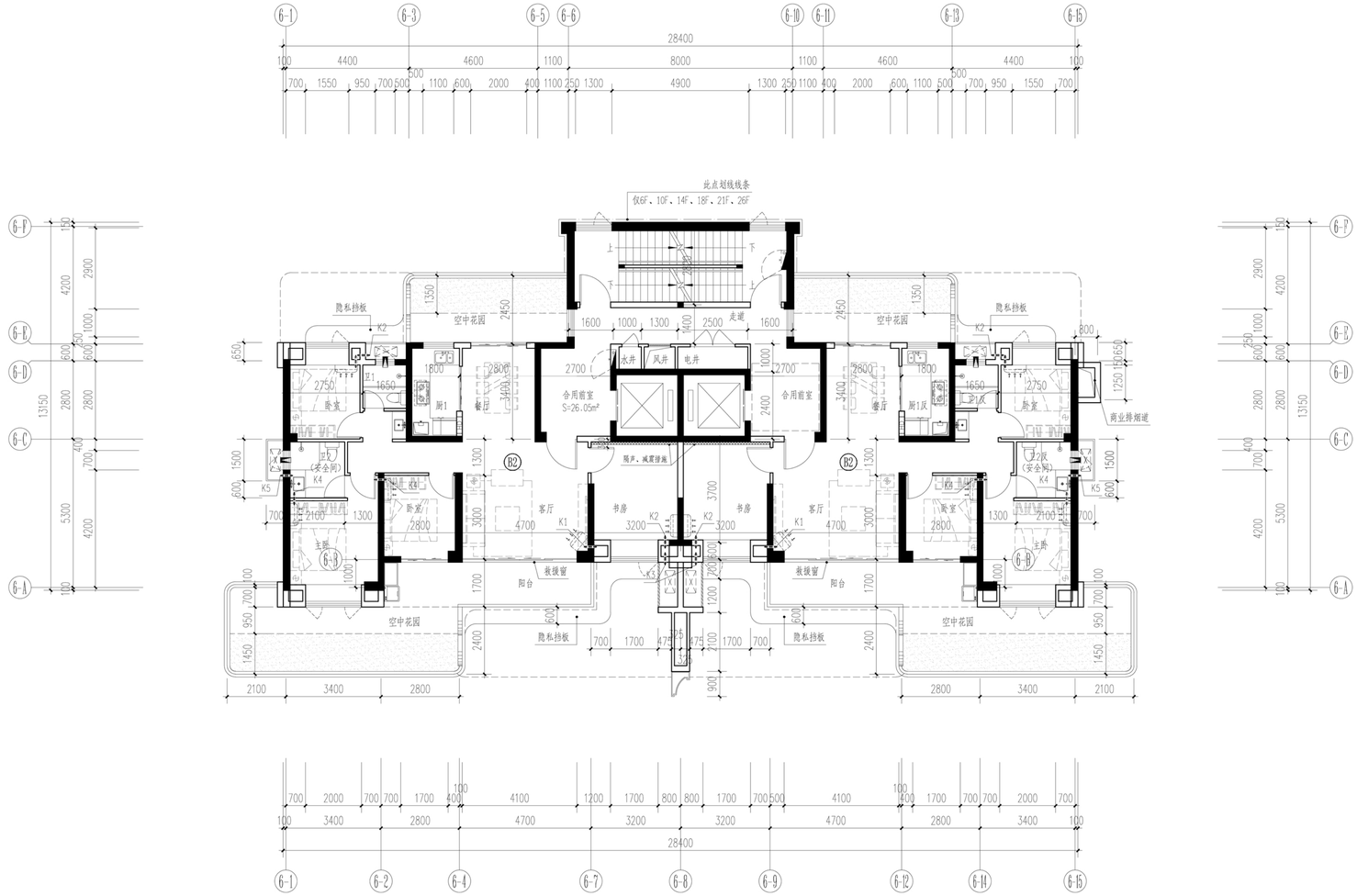
图 名：
十七层平面图

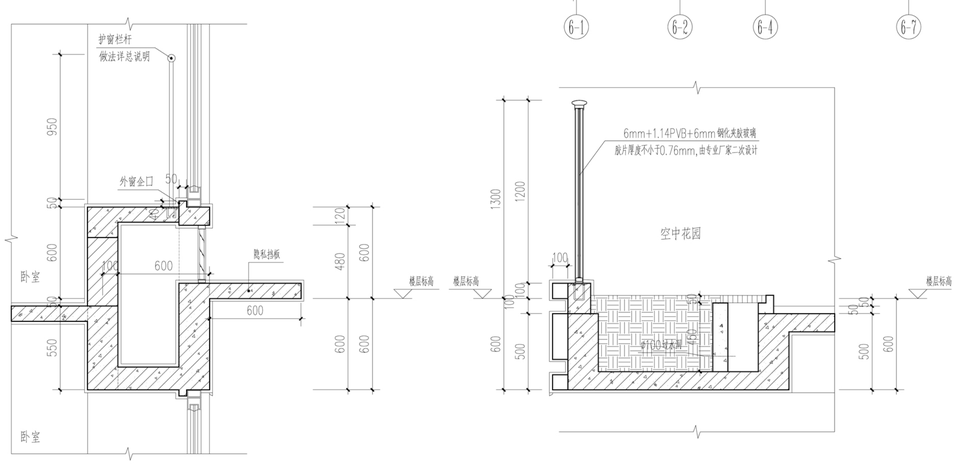
图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-5	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整后


H+1.80
H+1.80
钢构雨披
另行深化设计
5-1
5-3
5-5
5-6
5-10
5-11
5-13
5-16
28400
100 4400 4600 1100 8000 1100 4600 4400 100
250 1300 4900 1300 250
5-F
5-E
5-D
5-C
5-B
5-A
C13f5
C1315
FMZJ122
FMZJ122
4600 100 500 4000 100 100 4000 500 4600 800
C40-17b
C53-20b
排烟管道口750X750
底距板面600高，具体详暖施
检修梯1
检修梯1
风井
i=1%
i=2%
750 175 700 150
2100 350 400 1250
H+1.60
两业排烟道
2750
卧室
卧室
卧室
1650
JZ1
M09
M08
M10A
M09
M09
M09
M09
M08
JZ2
JZ2
C210b-20b
C210b-20b
1300
M09
M09
M09
M09
M09
M08
M09
M09
M09
M09
M09

调整前





四至二十六层平面图（偶数层）1:100

本层建筑面积：340.12m²，
其中计容面积：269.15m²，不计容面积：70.97m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97	69.93	134.00	73.91%	2.92	136.92
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97		134.00	73.91%	2.92	136.92

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我设计单位对此项目施工图审查批准书证号、
出具的施工图设计文件负责，仅供本项目施工图审查批准书证号、
资质 范围 建筑工程
等级 甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500101004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-6#楼

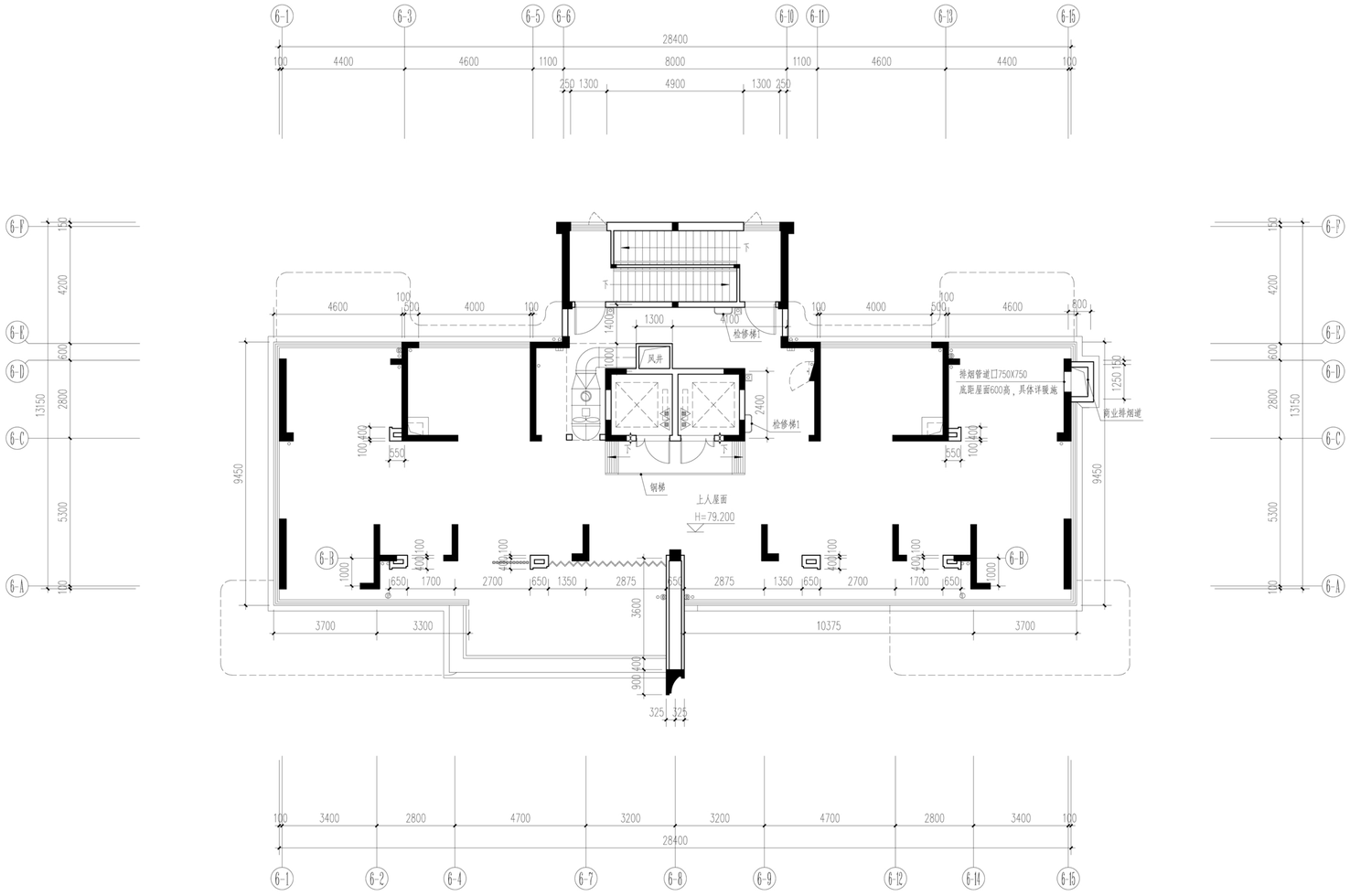
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
四至二十六层平面图（偶数层）

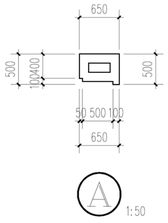
图 别	方案	图 号	04
工程编号	Q24A-14-6		
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：41.16m²，
其中计容面积：41.16m²；



层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	-0.300	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-6#楼

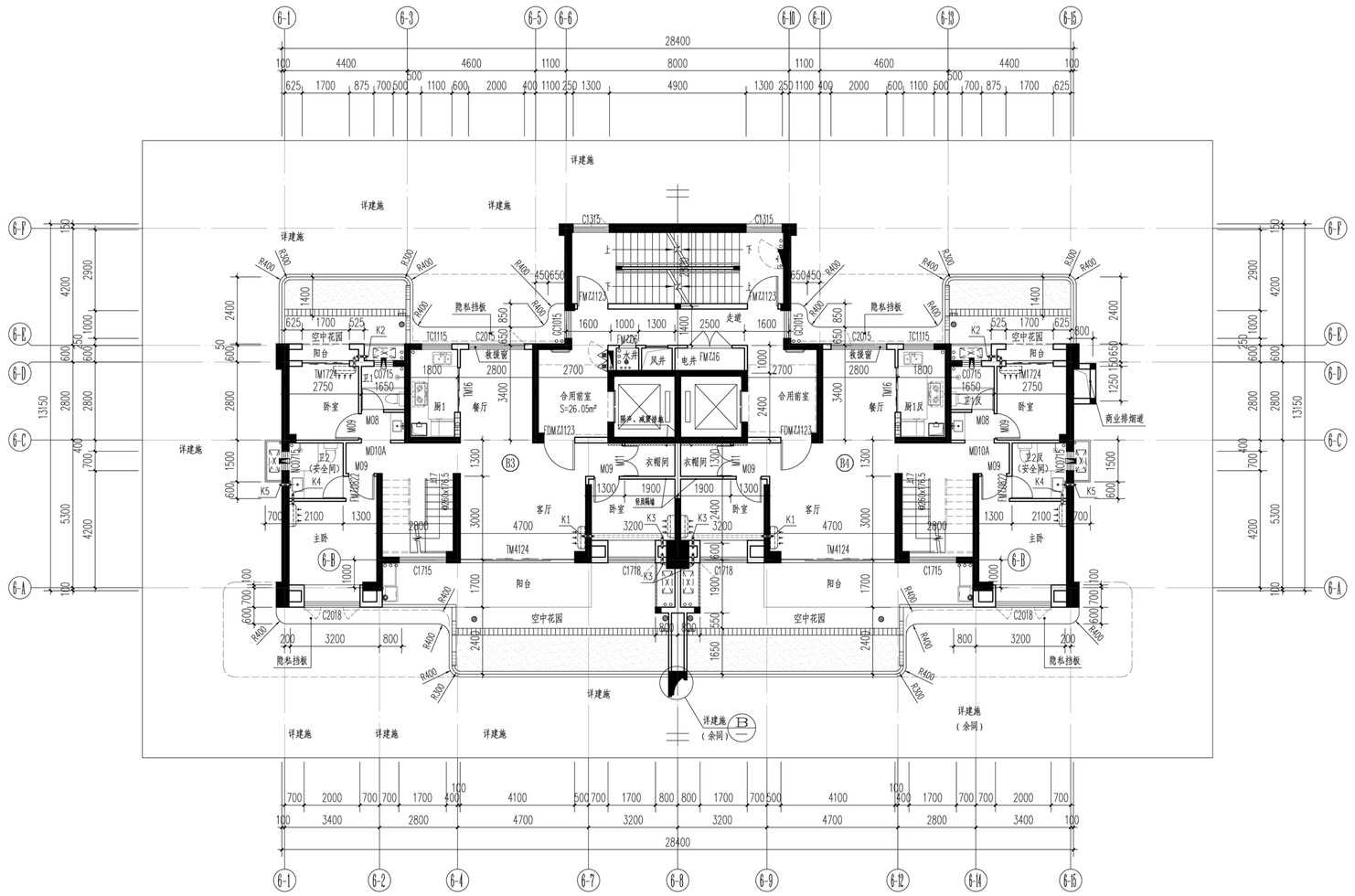
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

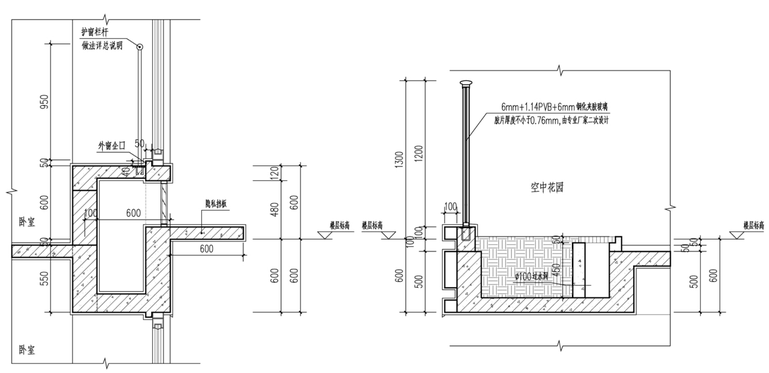
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
屋面层平面图

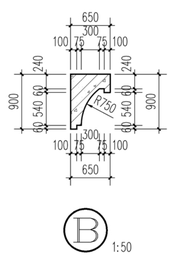
图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-6	
版本号		日 期	
第1版			

调整后





十七层平面图 1:100



房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B3四房两厅两卫	1	176.97	13.92	7.87%	183.93	36.33	69.90	220.26	83.50%	2.92	223.19
B4四房两厅两卫	1	162.97	13.92	8.54%	169.93	33.57		203.50	83.50%	2.92	206.42

层数	标高H	层高
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖印章为一次有效（未出图施工图审查批准书证号、出图章注册编号、设计证书及建筑信息模型施工图成果参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-6#楼

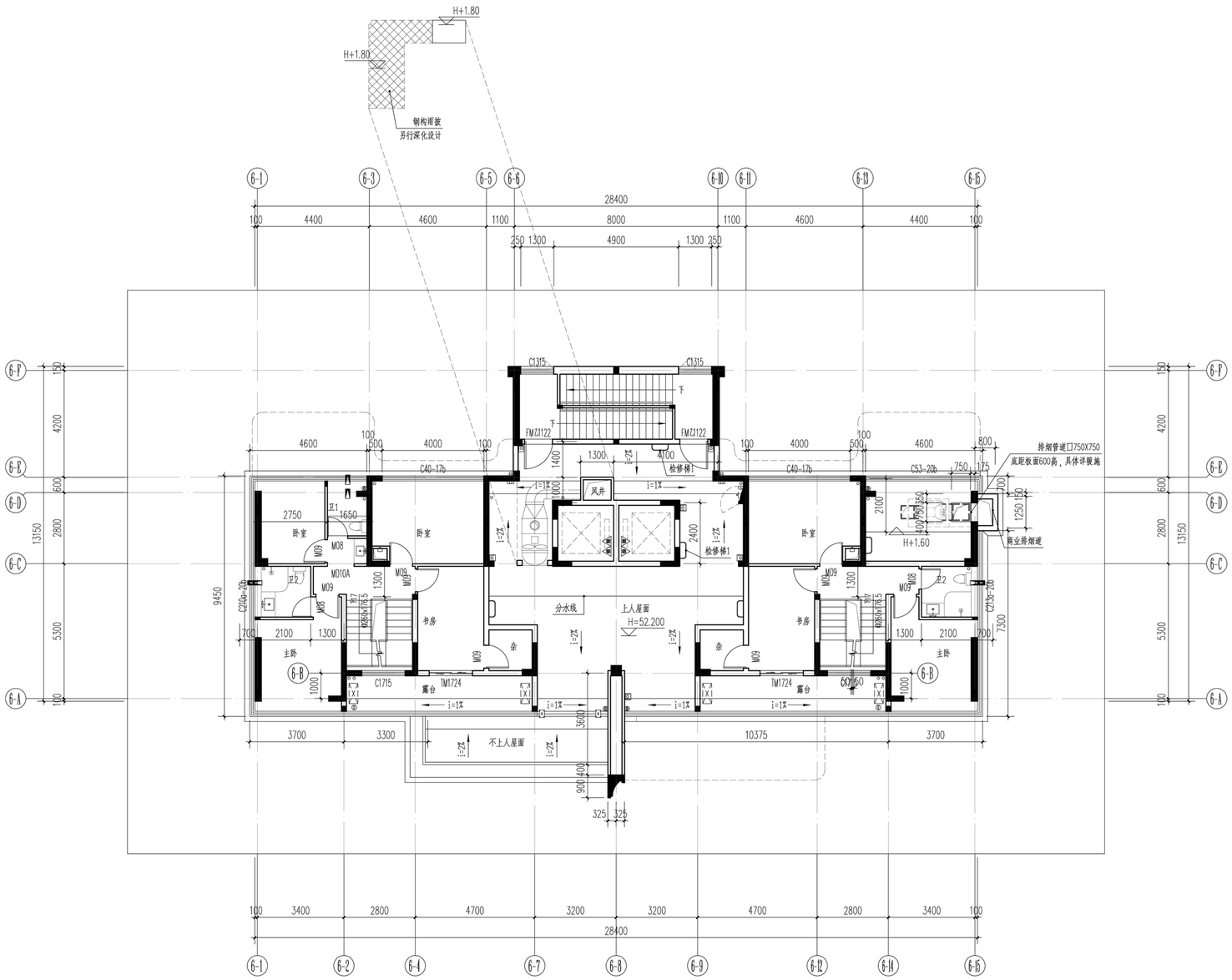
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

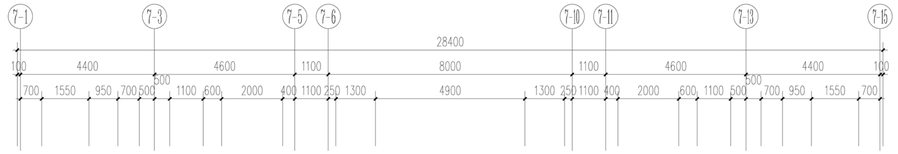
图 名：
十七层平面图

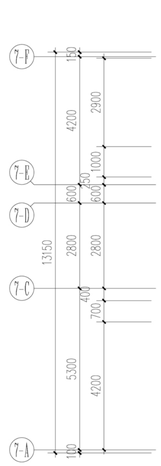
图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-5	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

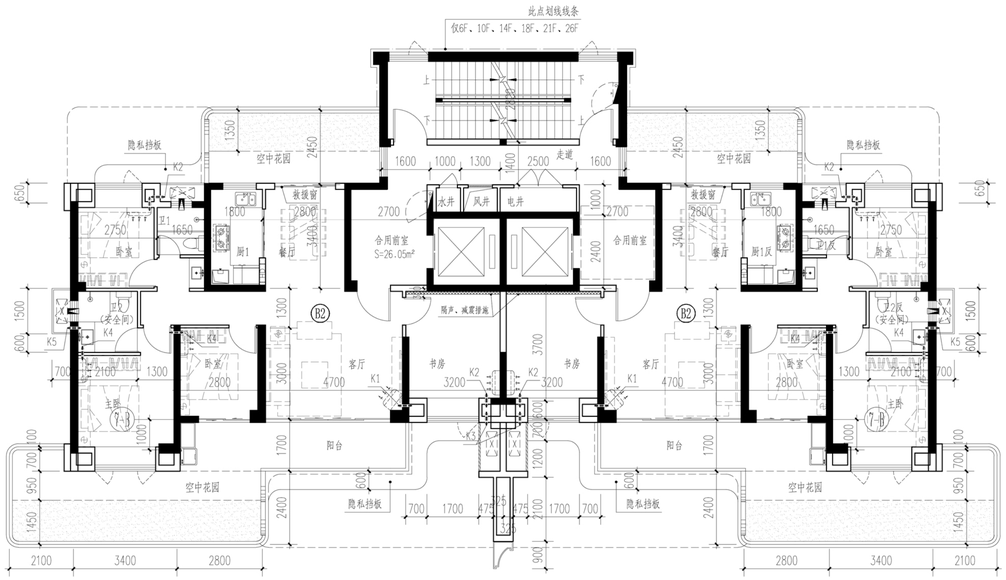
调整后

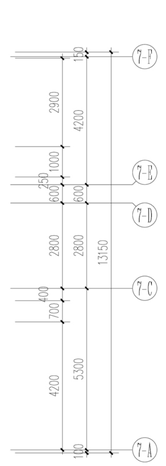

H+1.80
H+1.80
钢构雨披
另行深化设计
6-1
6-3
6-5
6-6
6-10
6-11
6-13
6-15
28400
100 4400 4600 1100 8000 1100 4600 4400 100
250 1300 4900 1300 250
6-F
6-E
6-D
6-C
6-B
6-A
C13f5
C1315
FMZJ122
FMZJ122
4600 100 500 4000 100 100 4000 500 4600 800
C40-17b
C40-17b
C53-20b
排烟管道口750X750
底距板面600高，具体详暖施
检修梯1
检修梯1
风井
i=1%
i=2%
2750
卧室
卧室
卧室
M09
M08
M10A
M09
M09
M09
M09
M08
M09
M09
M09
M09

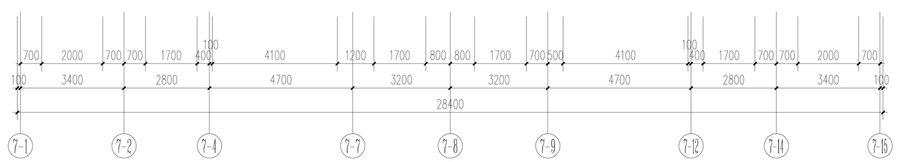
调整前

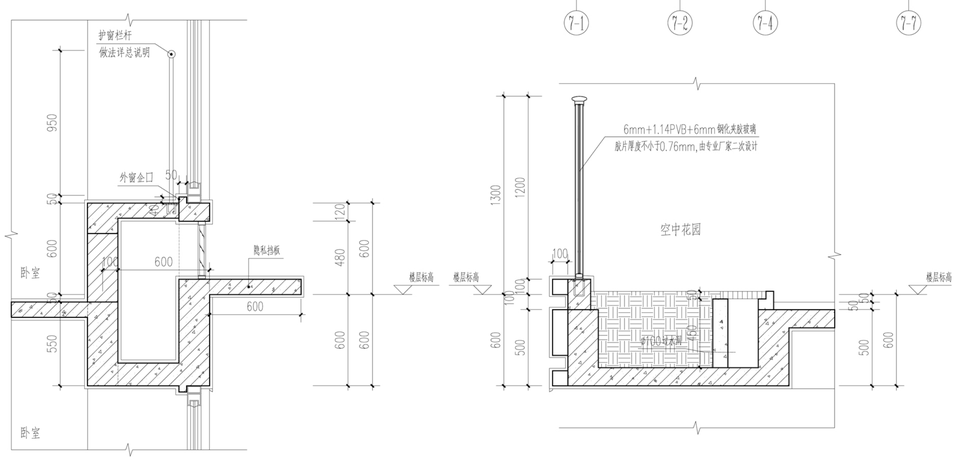












四至二十六层平面图（偶数层）1:100

本层建筑面积：338.96m²，
其中计容面积：267.99m²，不计容面积：70.97m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97	69.93	134.00	73.91%	2.92	136.92
B2四房两厅两卫	1	92.97	12.12	13.04%	99.03	34.97		134.00	73.91%	2.92	136.92

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我设计单位对本图纸的质量负责，本图纸仅用于与其施工图审查批准书证号、
工程名称相一致的工程施工，超出范围或未经本设计单位许可擅自用于工程建设的，本设计单位不承担责任。
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-7#楼

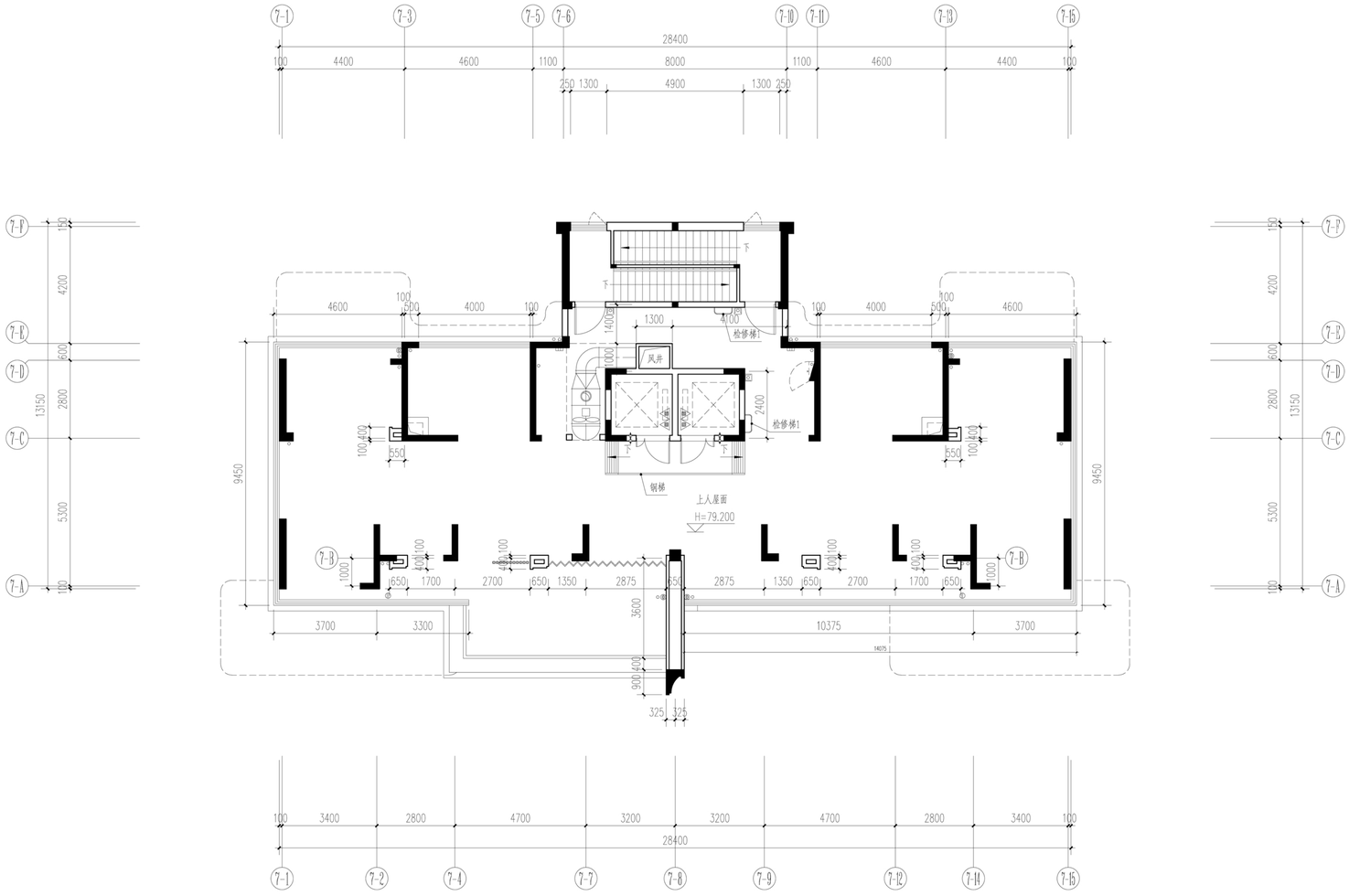
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
四至二十六层平面图（偶数层）

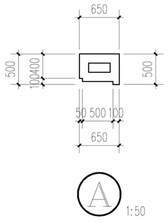
图 别	方案	图 号	04
工程编号	Q24A-14-7		
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：41.16m²，
其中计容面积：41.16m²；



层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	±0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我设计单位已在施工图设计文件上加盖本专用章，并承诺对施工图审查批准书证号、
审查结论内容一致性以及本图章使用于施工图范围内的工程负责。
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证书号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-7#楼

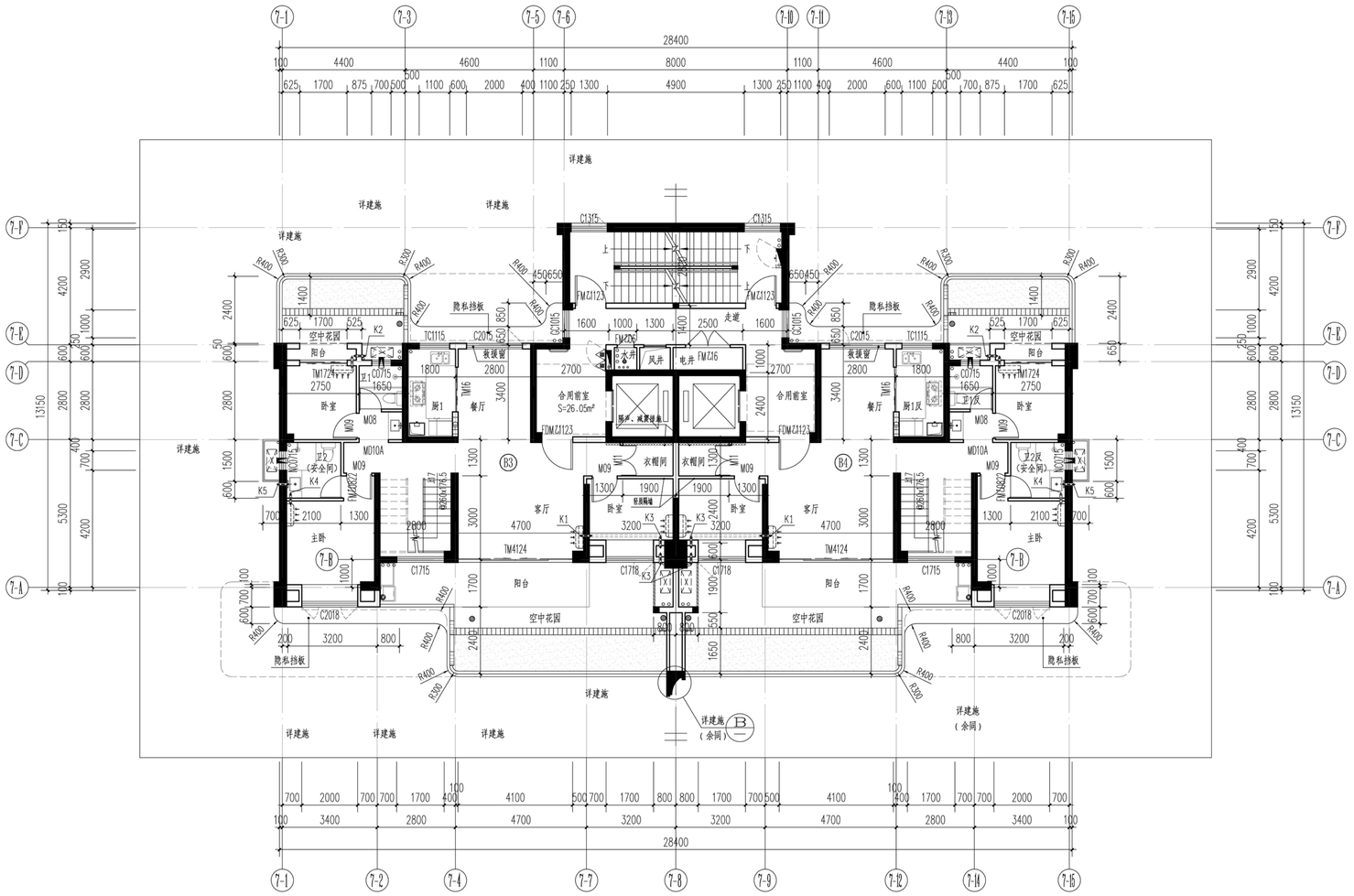
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

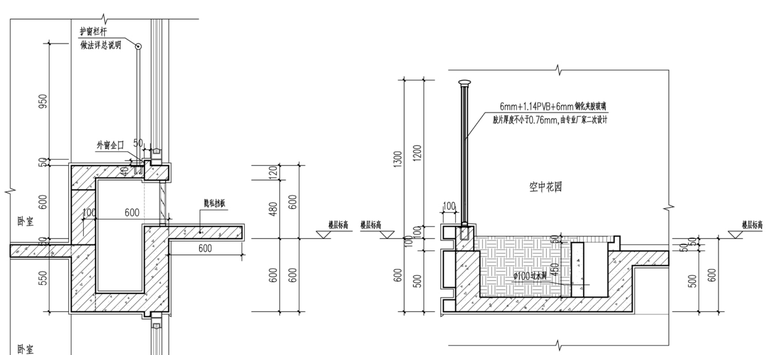
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
屋面层平面图

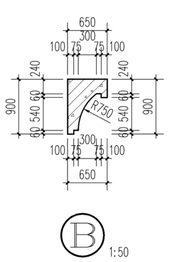
图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-7	
版本号		日 期	
第1版			

调整后





十七层平面图 1:100



房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
B3四房两厅两卫	1	176.97	13.92	7.87%	183.93	34.95	69.90	218.88	84.03%	2.92	221.80
B4四房两厅两卫	1	176.97	13.92	7.87%	183.93	34.95		218.88	84.03%	2.92	221.80

层数	标高H	层高
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖印章后，方为施工图审查批准书证号，
仅限于本项施工，供业主建设报批和施工组建价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-7#楼

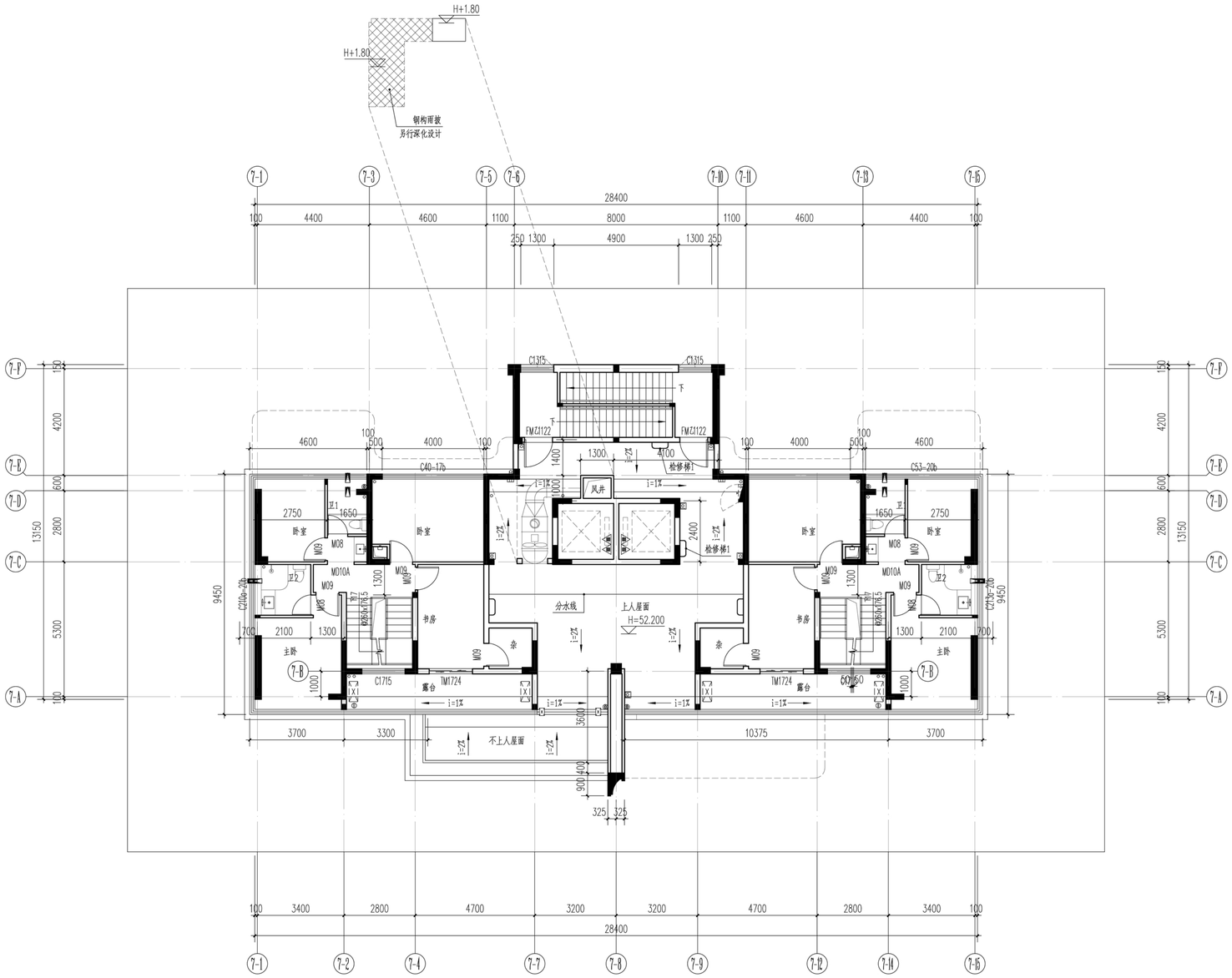
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
十七层平面图

图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-5	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整后



十八层平面图 1:100

附注2:

1、柱、剪力墙及梯柱，尺寸、定位及墙体拉接详结施，未注明构造柱居中。
2、除特殊注明外，门垛及窗垛为100。
3.1、电梯机房检修钢梯，做法参15J401-A18。
3.2、电梯机房防护栏杆高1100，做法详22J403-1-(PB38/3-50)。
4.1、梯间屋面检修梯1，做法参15J401，WT1b-03。(底部距屋面完成面不小于1200)
5、电梯机房预留洞口 500X500轴流风机安装孔梁底预留。
6、过水孔 做法参11J930-J29；穿钢筋砼墙应避开结构边缘构件区。
7、排烟道出屋面，做法参23J916-1-(85~88)，排烟口底部距建筑完成面不小于2000.
8、空调孔 Φ75PVC套管中心距板底1000mm，向外做10%坡。

层数	标高H	层高
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
(福建)建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信(福建)建筑设计院有限公司
资质证书号：A135001107
等级：甲级
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖出图章，审图一次通过，未出现施工图审查批准书证号、出图章三项缺项二、任何业主建设单位和施工程建价参考使用。
图纸专用章 建筑工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-7#楼

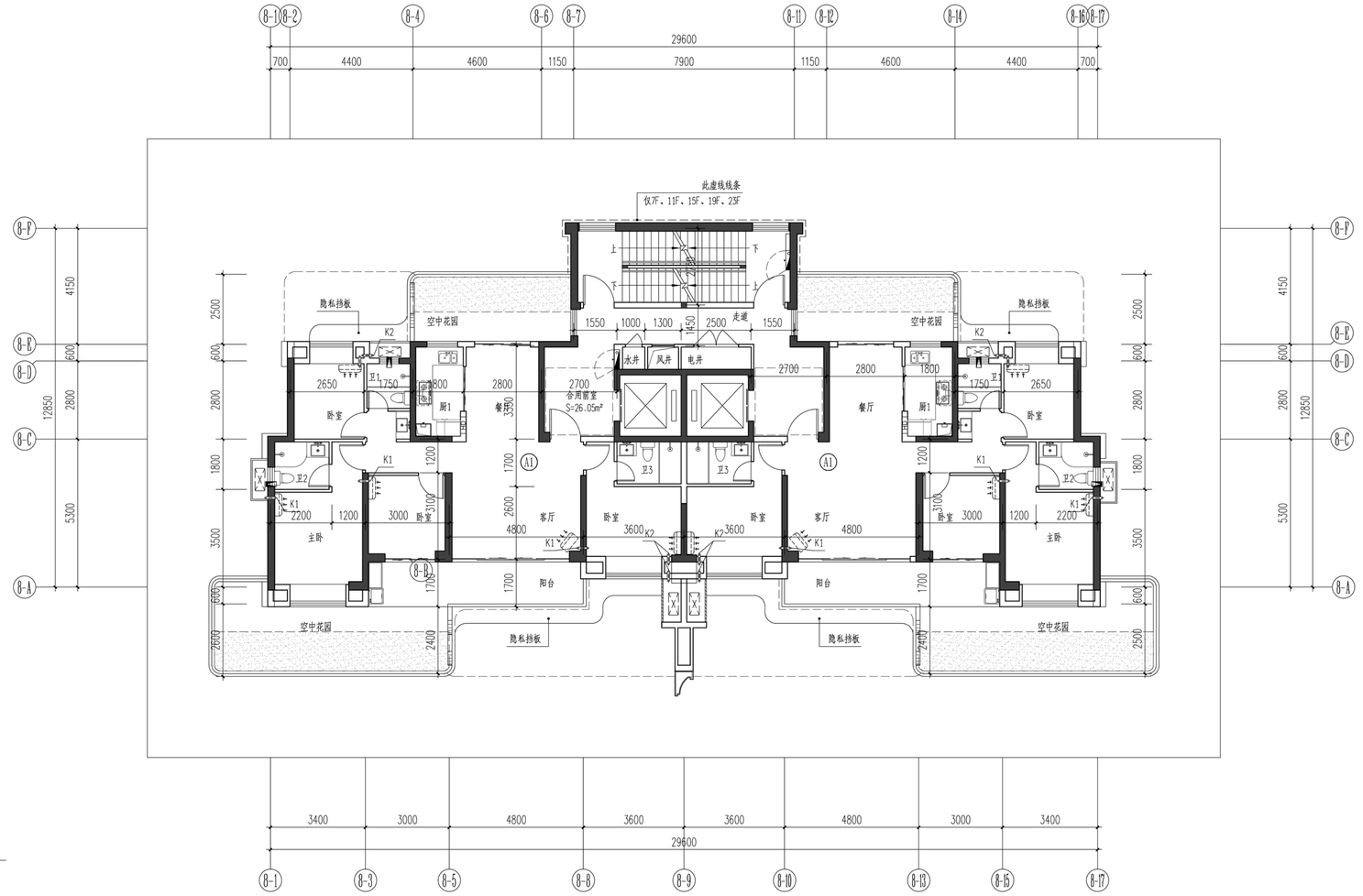
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

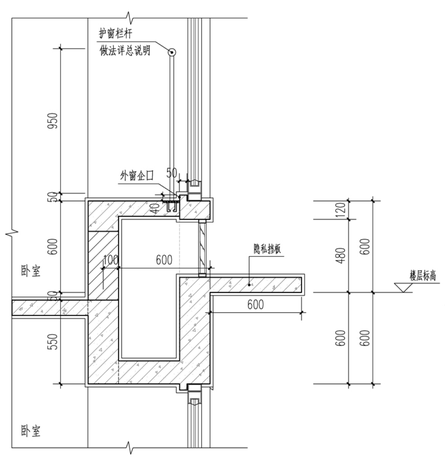
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

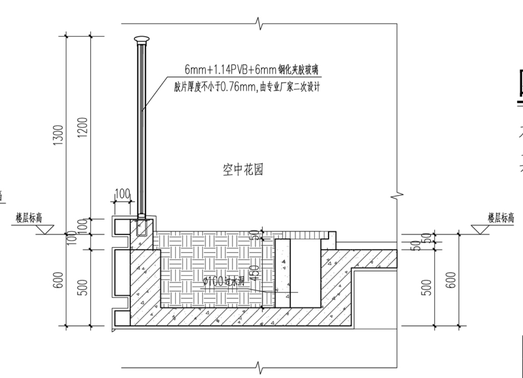
图 名：
十八层平面图

图 别	建施	图 号	07
工程编号		Q24A-14-5	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整前







四至二十六层平面图（偶数层）1:100

本层建筑面积：352.23m²；

其中计容面积：279.50m²，不计容面积：72.73m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
A1四房两厅三卫	1	99.37	11.96	12.04%	105.35	34.88	69.76	140.23	75.13%	2.96	143.19
A1四房两厅三卫	1	99.37	11.96	12.04%	105.35	34.88		140.23	75.13%	2.96	143.19

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质证书编号：A135001107
等级：甲级
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖出图章，方到一张为准，未出图章施工图审查批准书证号，不得施工或竣工，仅供业主或设计单位编制工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册建筑师执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-8H楼

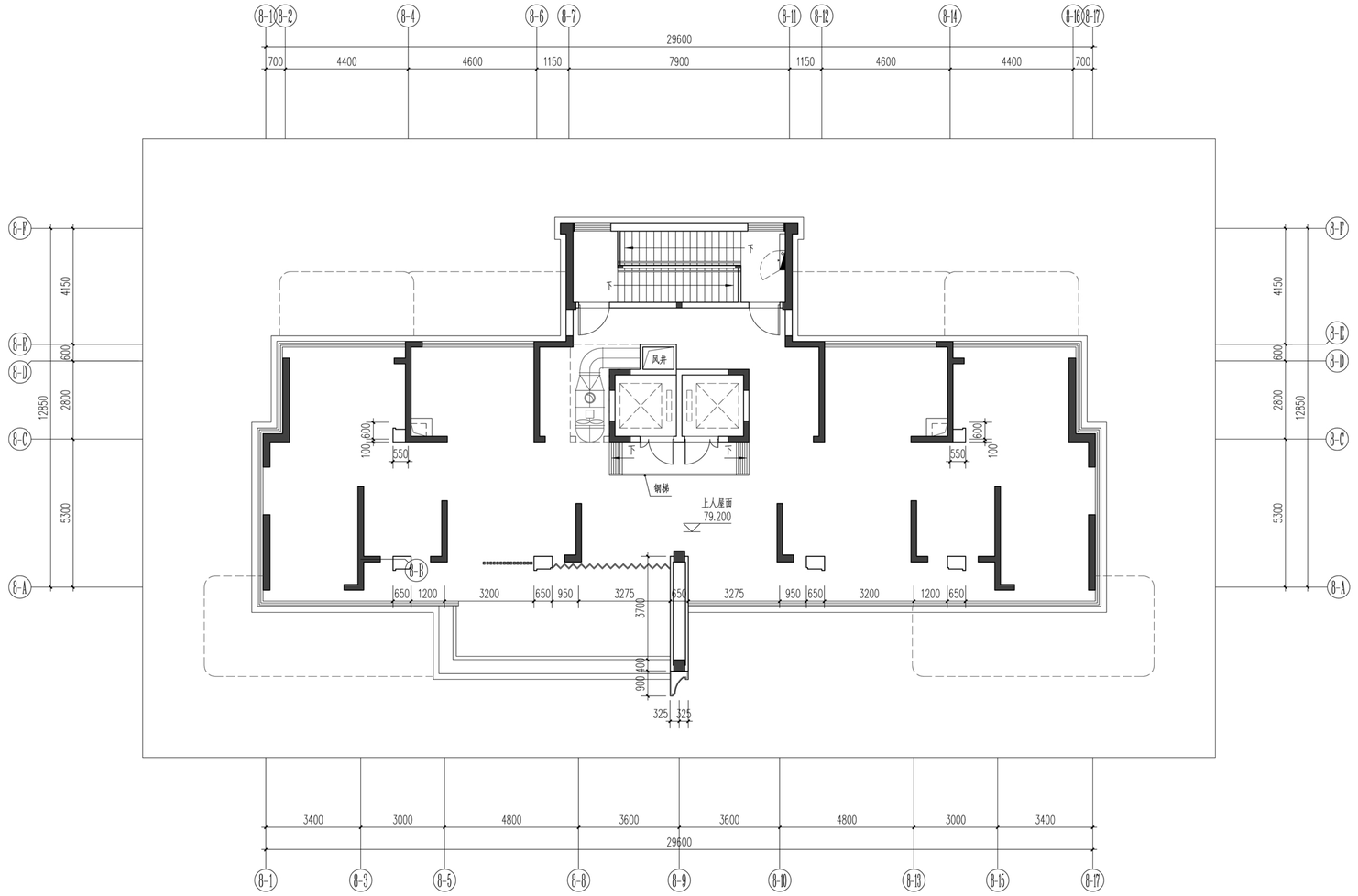
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

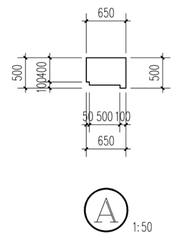
图 名：
四至二十六层平面图（偶数层）

图 别	方案	图 号	04
工程编号	Q24A-14-8		
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100



层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖出图章，方到一张为准，未出图章施工图审查批准书证号，不得施工或竣工，供施工或竣备案和施工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册结构执业章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-8#楼

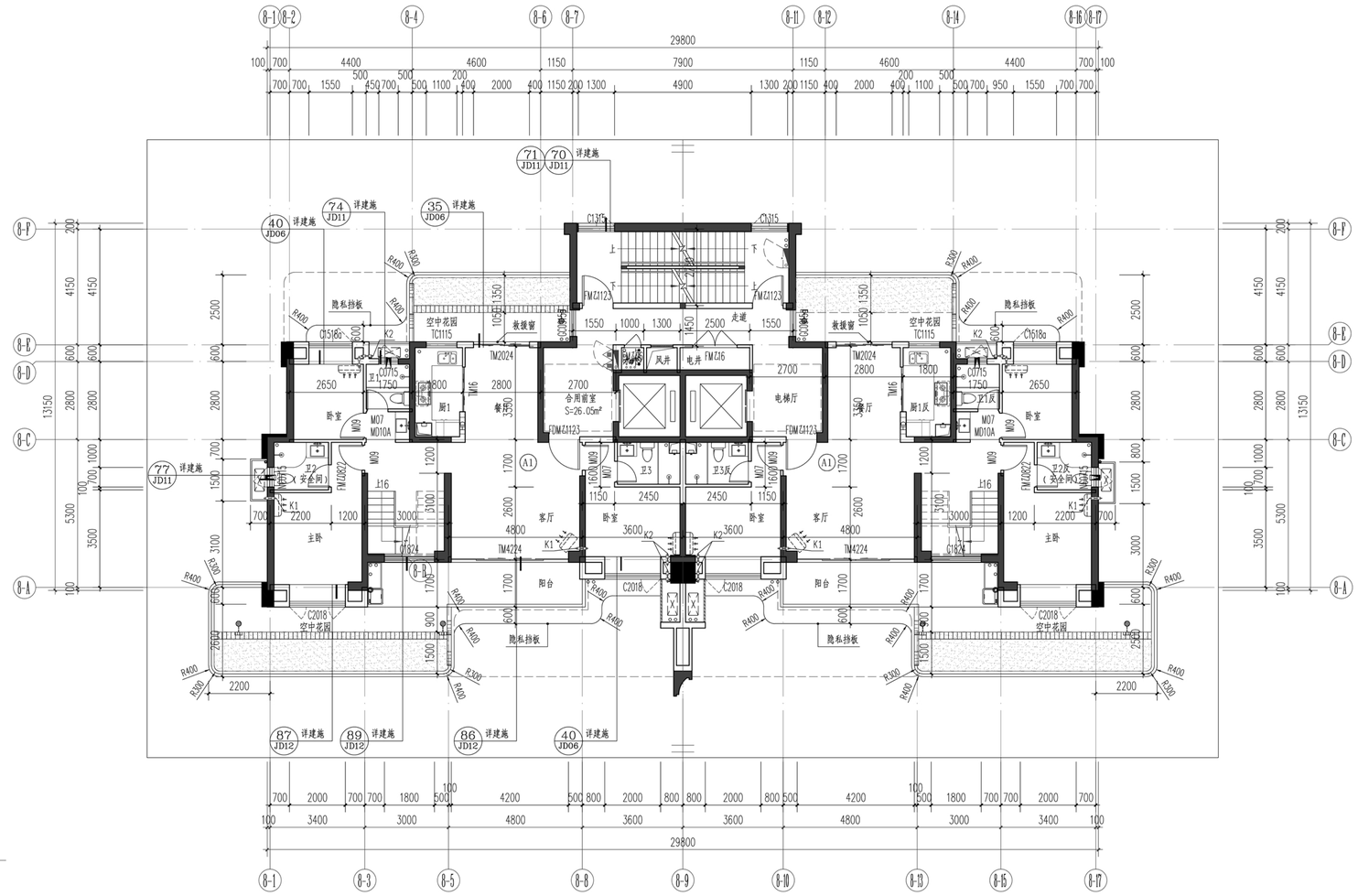
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

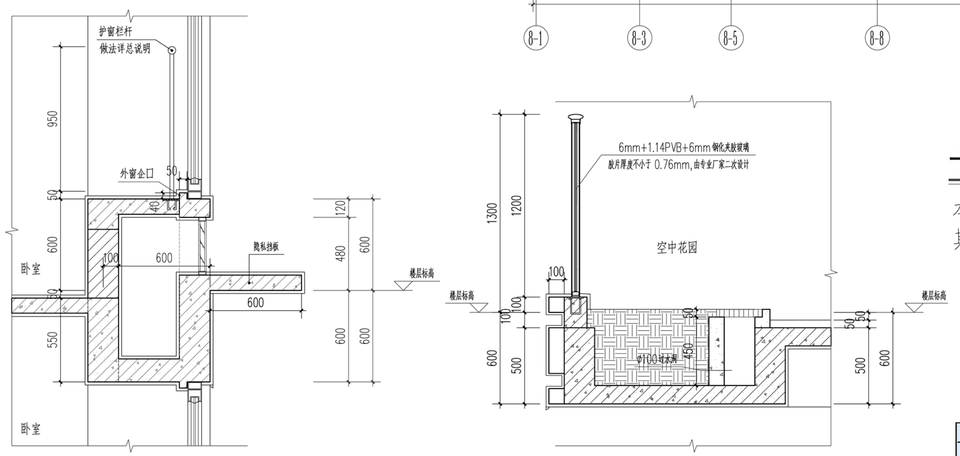
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

图 名：
屋面层平面图

图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-8	
版本号		日 期	
第1版			

调整后





十八层平面图 1:100

本层建筑面积：352.23m²；

其中计容面积：279.50m²，不计容面积：72.73m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
A1七房两厅五卫	1	188.00	13.76	7.32%	194.88	34.88	69.76	229.76	84.82%	2.96	232.72
A1七房两厅五卫	1	188.00	13.76	7.32%	194.88	34.88		229.76	84.82%	2.96	232.72

层数	标高H	层高
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我设计院对本图纸负责，本图纸仅供本项目施工图审查批准书证号、
注册证书编号二、执业印章或授权盖章的施工图使用，
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：[illegible]
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

翡翠公馆-8#楼

建设单位：

福建汉恒置业有限公司

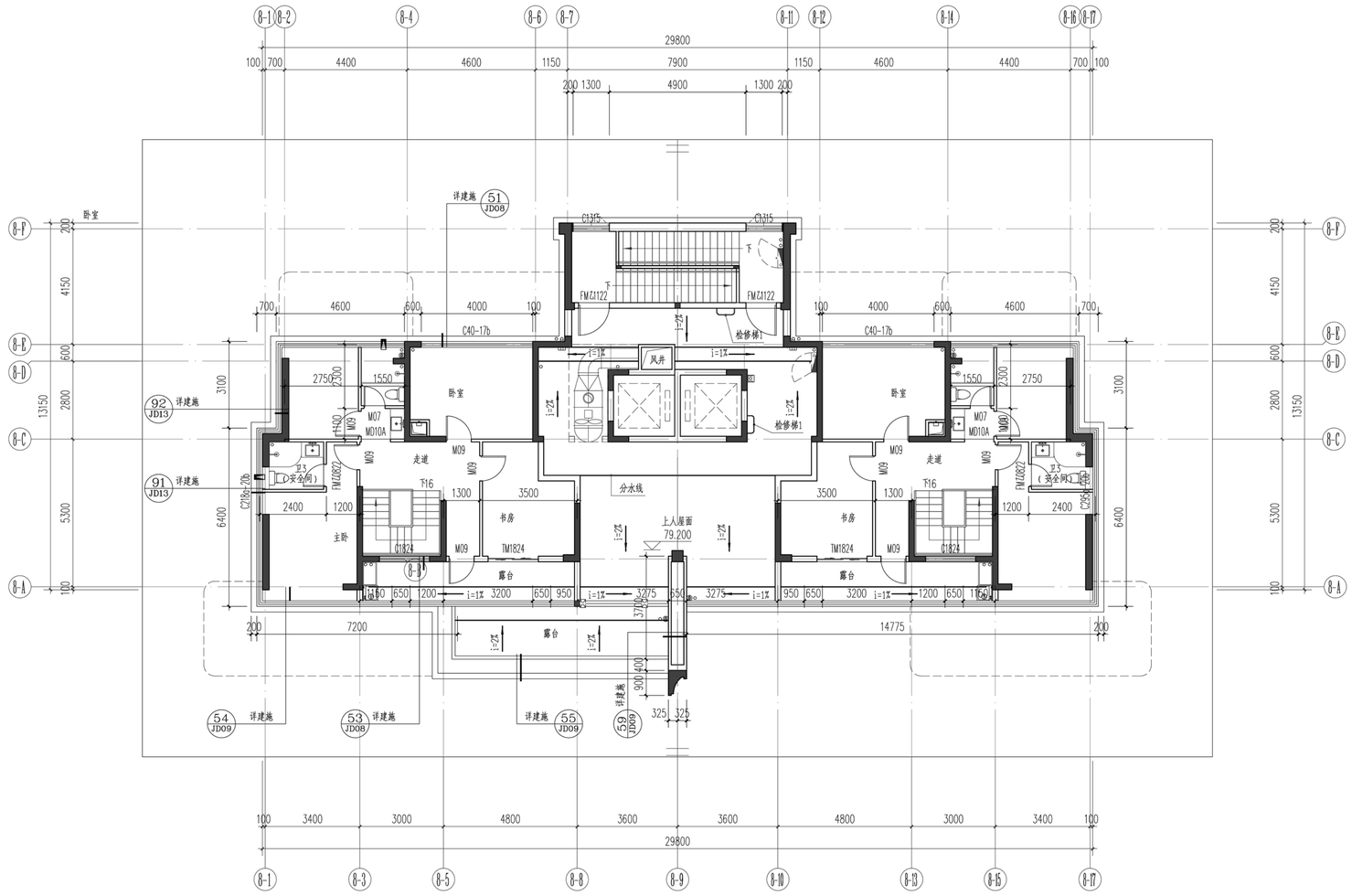
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

图 名：

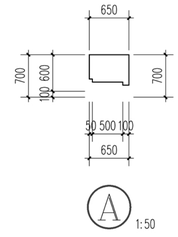
四至二十六层平面图（偶数层）

图 别	建施	图 号	04
工程编号	Q24A-14-8		
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整后



十九层平面图 1:100



层数	标高H	层高
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日

本图纸加盖出图章、审图一张为施工图审查批准书证号，作为施工现场施工、获得业主或建设单位结算工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册结构师执业印章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-8#楼

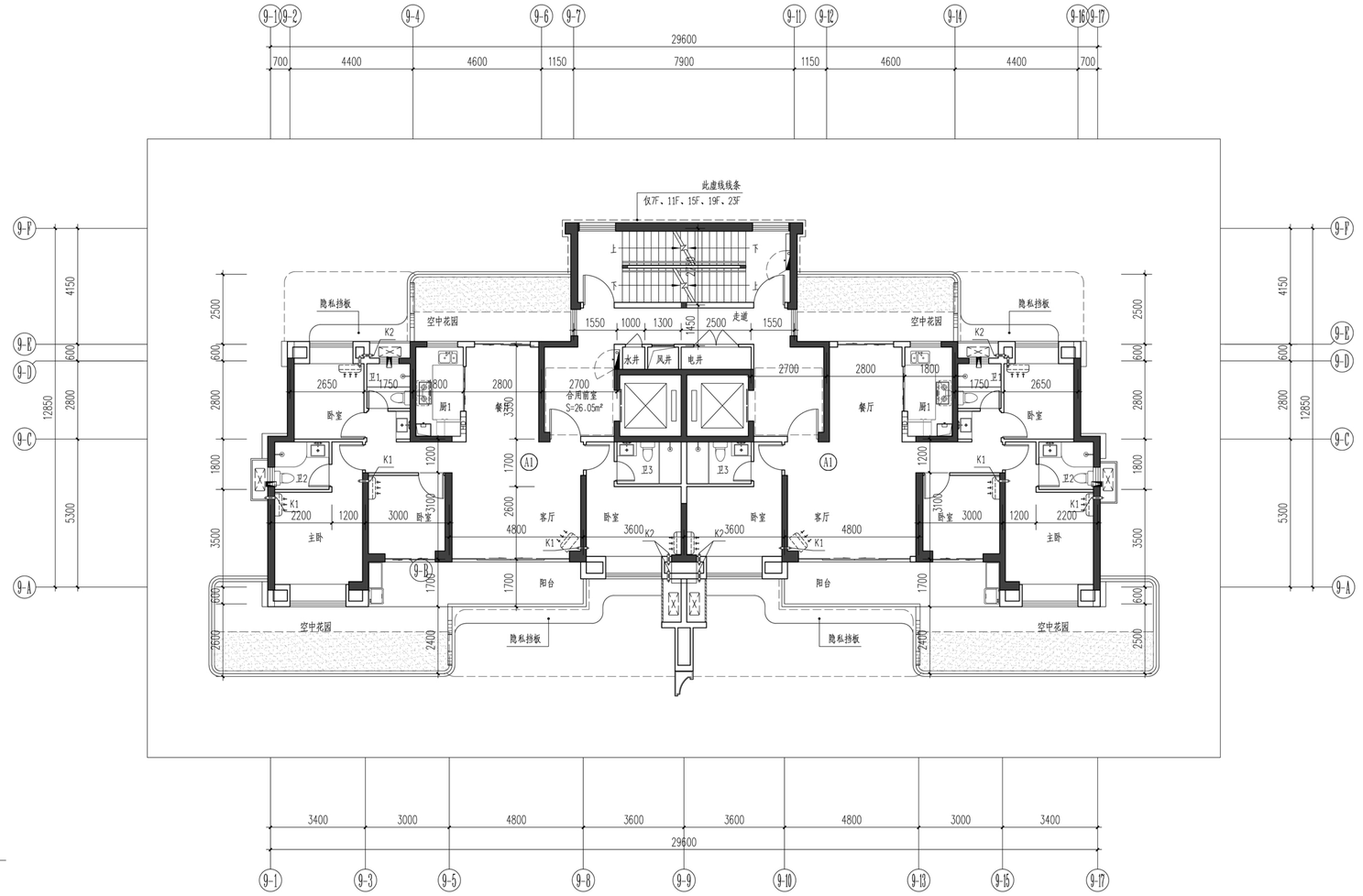
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

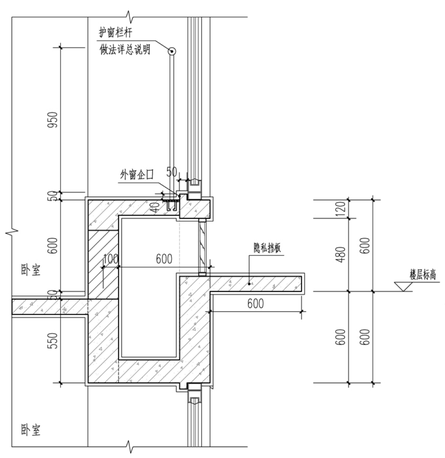
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

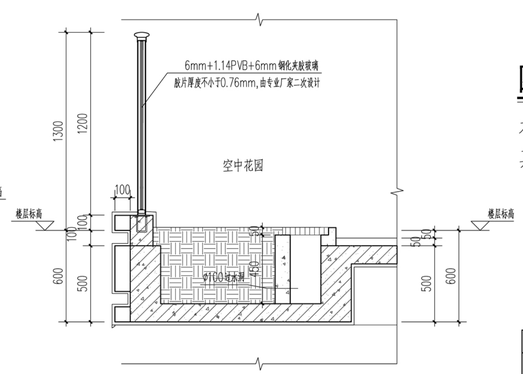
图 名：
屋面层平面图

图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-8	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整前







四至二十六层平面图（偶数层）1:100

本层建筑面积：352.23m²；
其中计容面积：279.50m²，不计容面积：72.73m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
A1四房两厅三卫	1	99.37	11.96	12.04%	105.35	34.88	69.76	140.23	75.13%	2.96	143.19
A1四房两厅三卫	1	99.37	11.96	12.04%	105.35	34.88		140.23	75.13%	2.96	143.19

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质证书编号：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖出图章，表明一张为施工图审查批准书证号，
可直接用于现场施工，供业主或建设单位编制工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少崍
注册号：注册建筑师执业印章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-9H楼

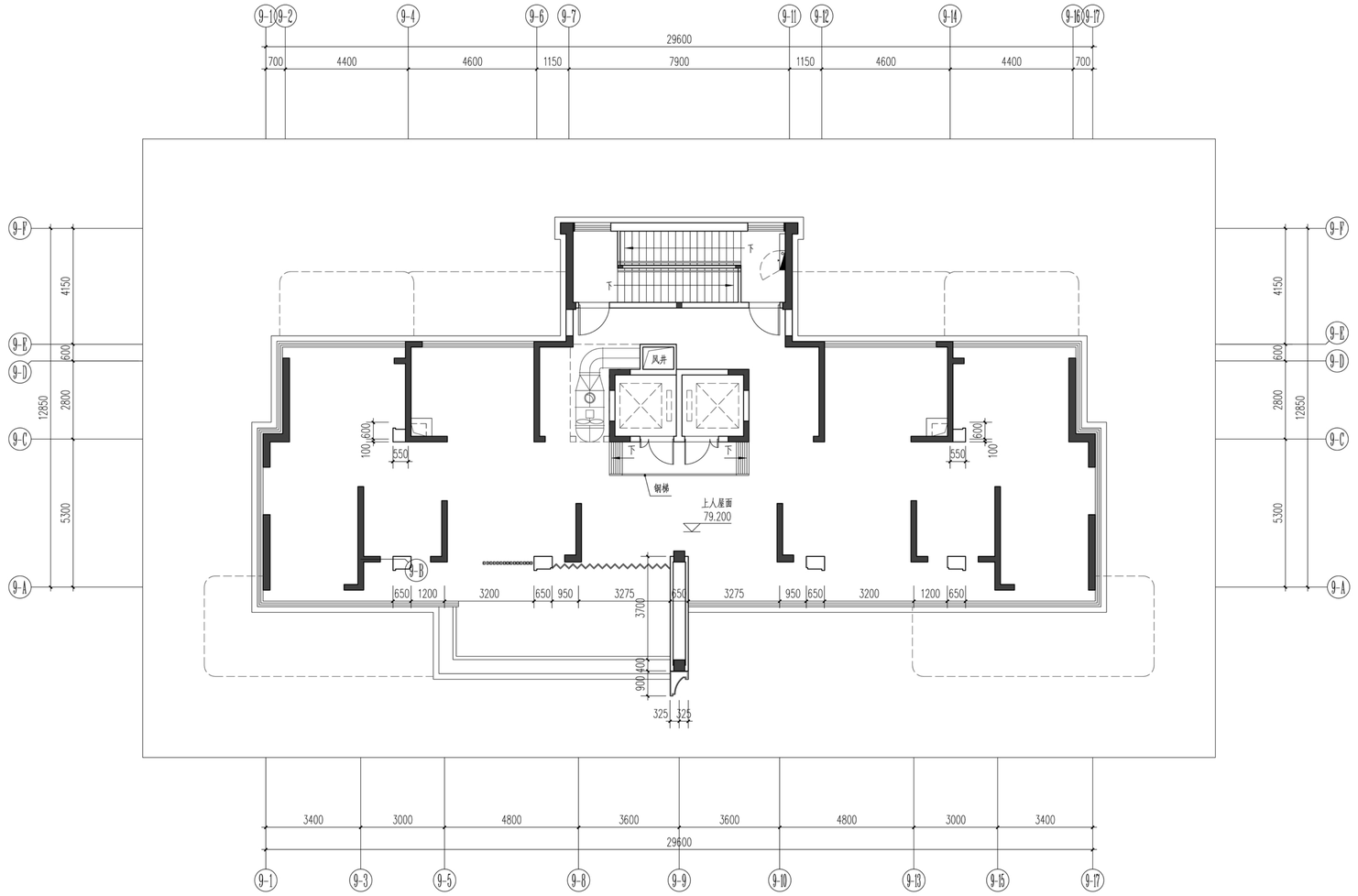
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崍	
专业负责人	陈少崍	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

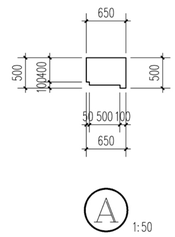
图 名：
四至二十六层平面图（偶数层）

图 别	方案	图 号	04
工程编号	Q24A-14-9		
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋面层平面图 1:100



层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3000
25层	73.200	3000
24层	70.200	3000
23层	67.200	3000
22层	64.200	3000
21层	61.200	3000
20层	58.200	3000
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖出图章、审图一张为施工图审查批准书证号，正向施工现场施工，供业主建设或委托监理工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：注册建筑师执业印章
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-9#楼

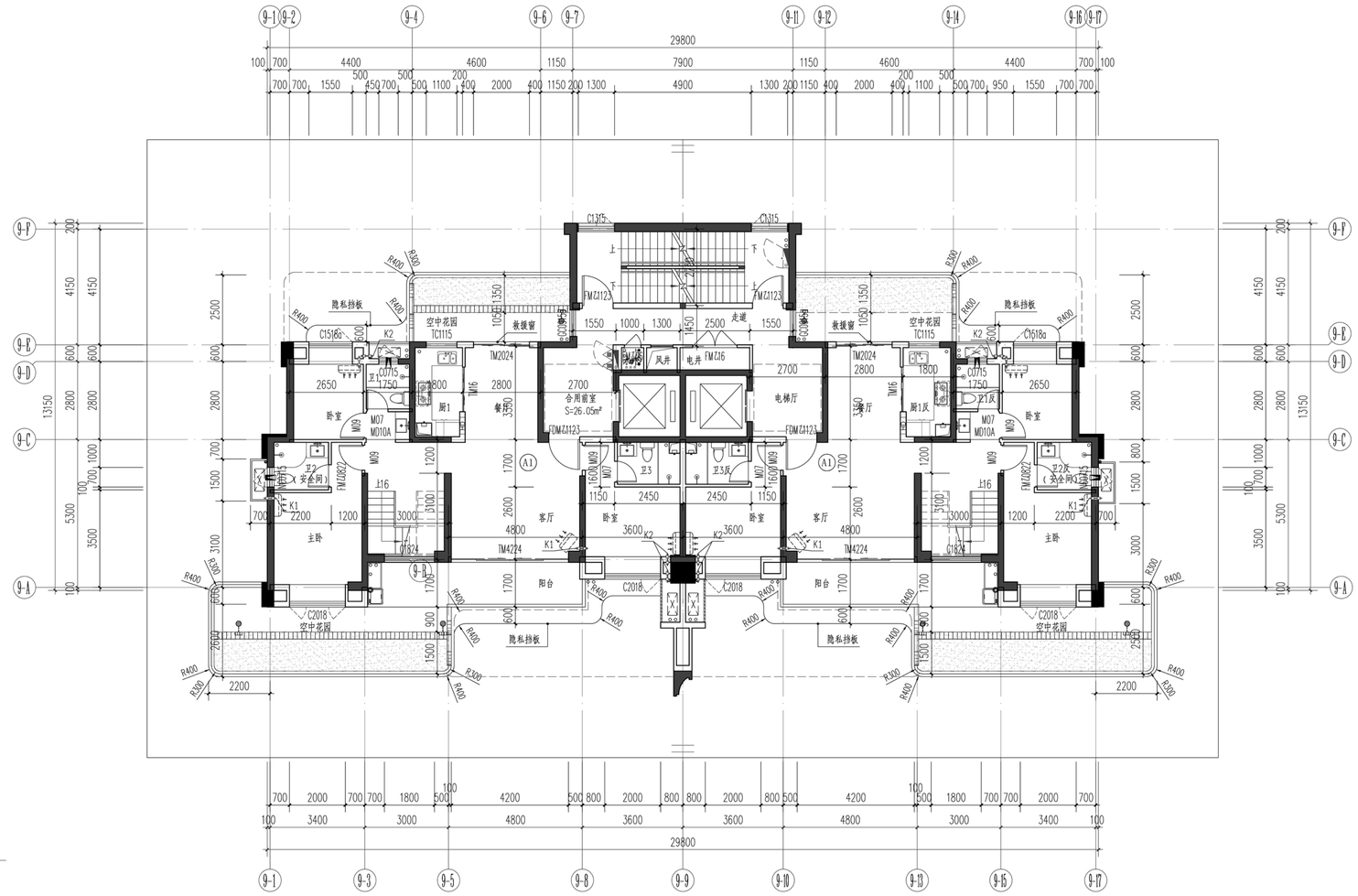
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

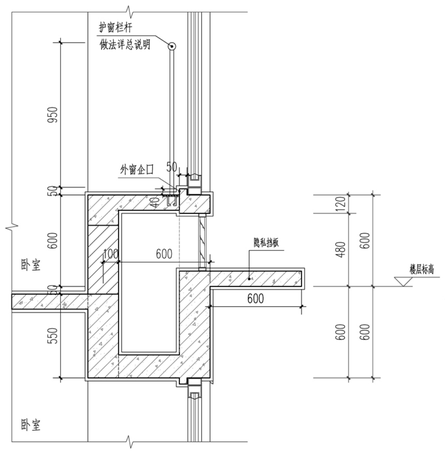
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

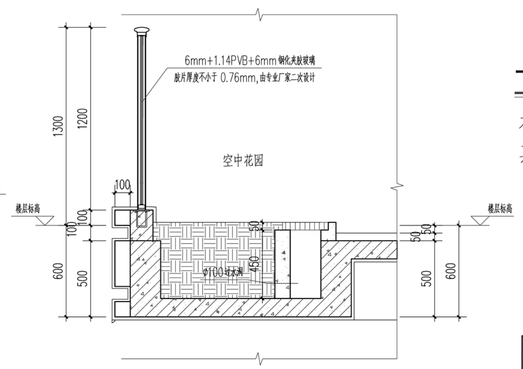
图 名：
屋面层平面图

图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-9	
版本号		日 期	
第1版			

调整后







十八层平面图 1:100

本层建筑面积：352.23m²；

其中计容面积：279.50m²，不计容面积：72.73m²；

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积		建筑面积	使用率	预估大公摊	销售面积
A1七房两厅五卫	1	188.00	13.76	7.32%	194.88	34.88	69.76	229.76	84.82%	2.96	232.72
A1七房两厅五卫	1	188.00	13.76	7.32%	194.88	34.88		229.76	84.82%	2.96	232.72

层数	标高H	层高
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我选建 闽建设计 A135001107
资质 图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图纸加盖出图章，有效期一年为施工图审查批准书证号，出图前已完成施工、设计单位各建设数据后施工图成价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少峡
注册号：[illegible]
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

翡翠公馆-9#楼

建设单位：

福建汉恒置业有限公司

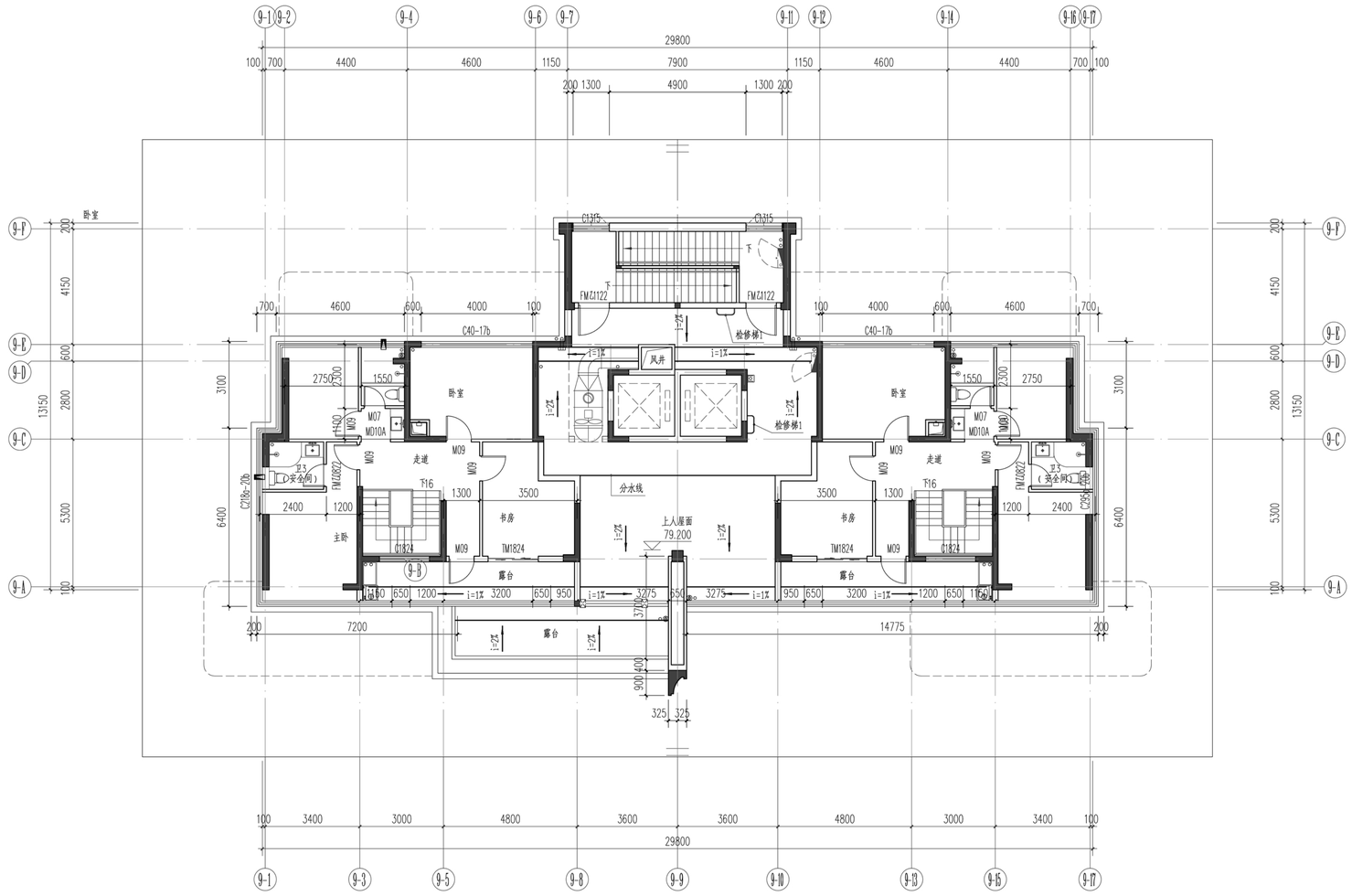
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少峡	
专业负责人	陈少峡	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

图 名：

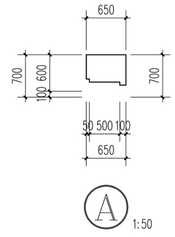
四至二十六层平面图（偶数层）

图 别	建施	图 号	04
工程编号		Q24A-14-9	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整后



十九层平面图 1:100



层数	标高H	层高
19层	55.200	3000
18层	52.200	3000
17层	49.200	3000
16层	46.200	3000
15层	43.200	3000
14层	40.200	3000
13层	37.200	3000
12层	34.200	3000
11层	31.200	3000
10层	28.200	3000
9层	25.200	3000
8层	22.200	3000
7层	19.200	3000
6层	16.200	3000
5层	13.200	3000
4层	10.200	3000
3层	7.200	3000
2层	4.200	3000
1层	0.000	4200

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
我盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质：图纸专用章 工程
等级：甲级 证书：A135001107
有效期至：2029年03月28日
本图仅供本合同条款一、第四一项约定的施工图审查批准书证号、市政审批项目、投资业主或政府相应部门工程造价参考使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少峡
注册号：注册结构专业
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-9H楼

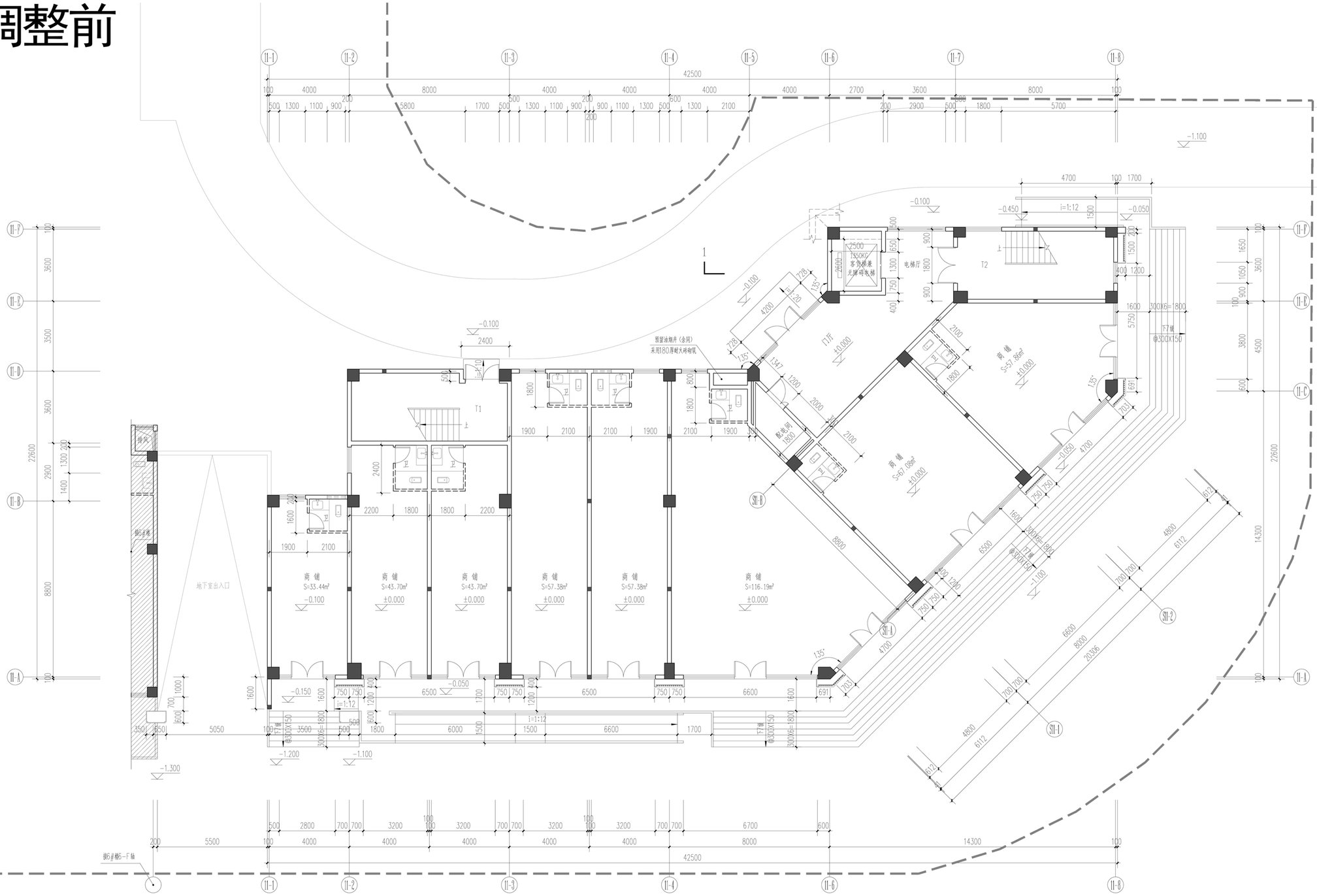
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少峡	
专业负责人	陈少峡	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	郑丽清	
制 图	郑丽清	

图 名：
屋面层平面图

图 别	建施	图 号	06
工程编号		Q24A-14-9	
版本号		日 期	
第1版		2026.9	

调整前



联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围 纸专 建筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈少嵘
注册号：3500110004
有效期： 至2027年9月

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆- 11#楼

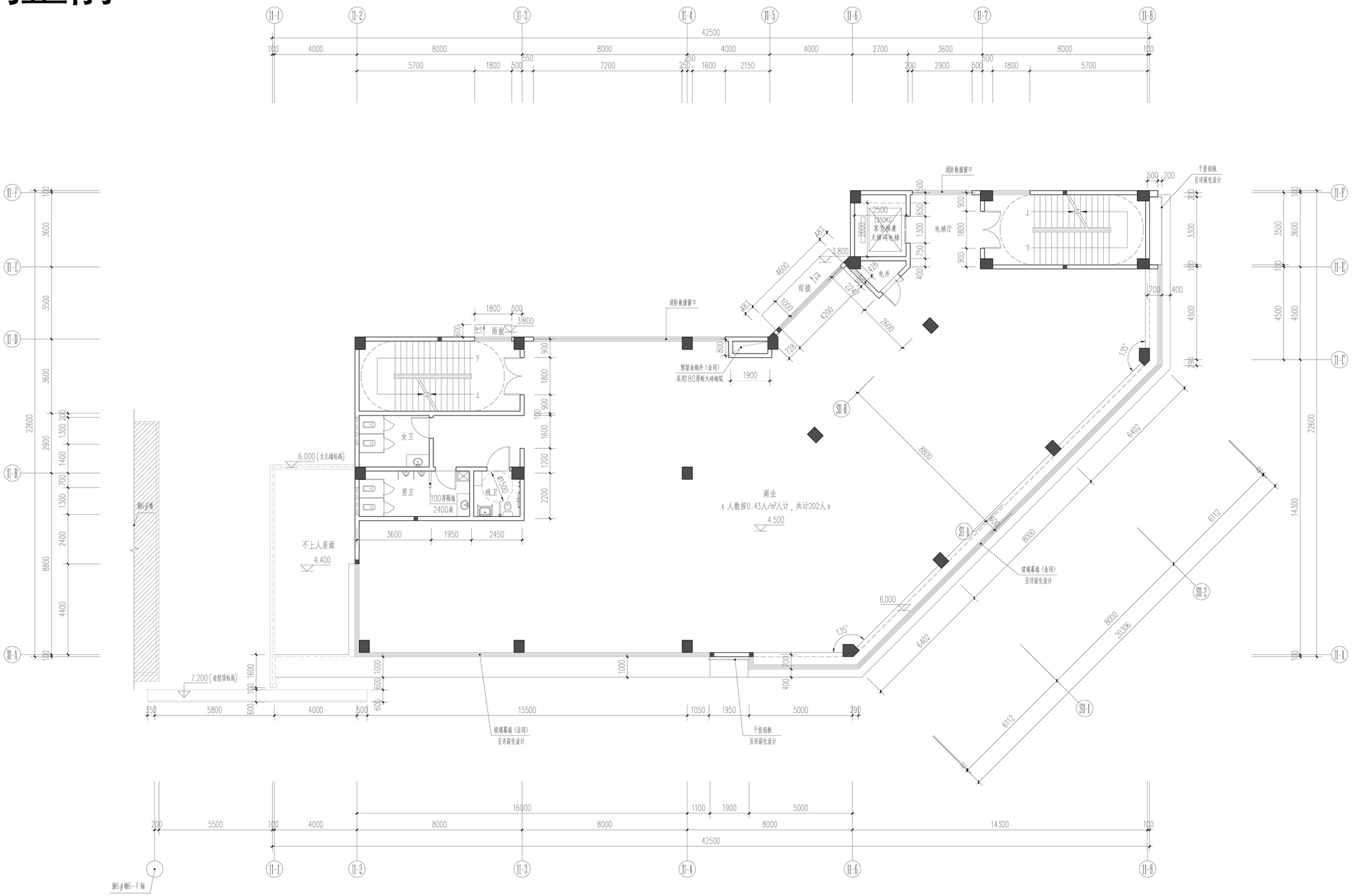
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
一层平面图

图 别	方案	图 号	01
工程编号		Q24A-14-11	
版本号		日 期	
第1版			

调整前



二层平面图 1:100

本层建筑面积：622.67m²；

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少崃
注册号：3600110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-11#楼

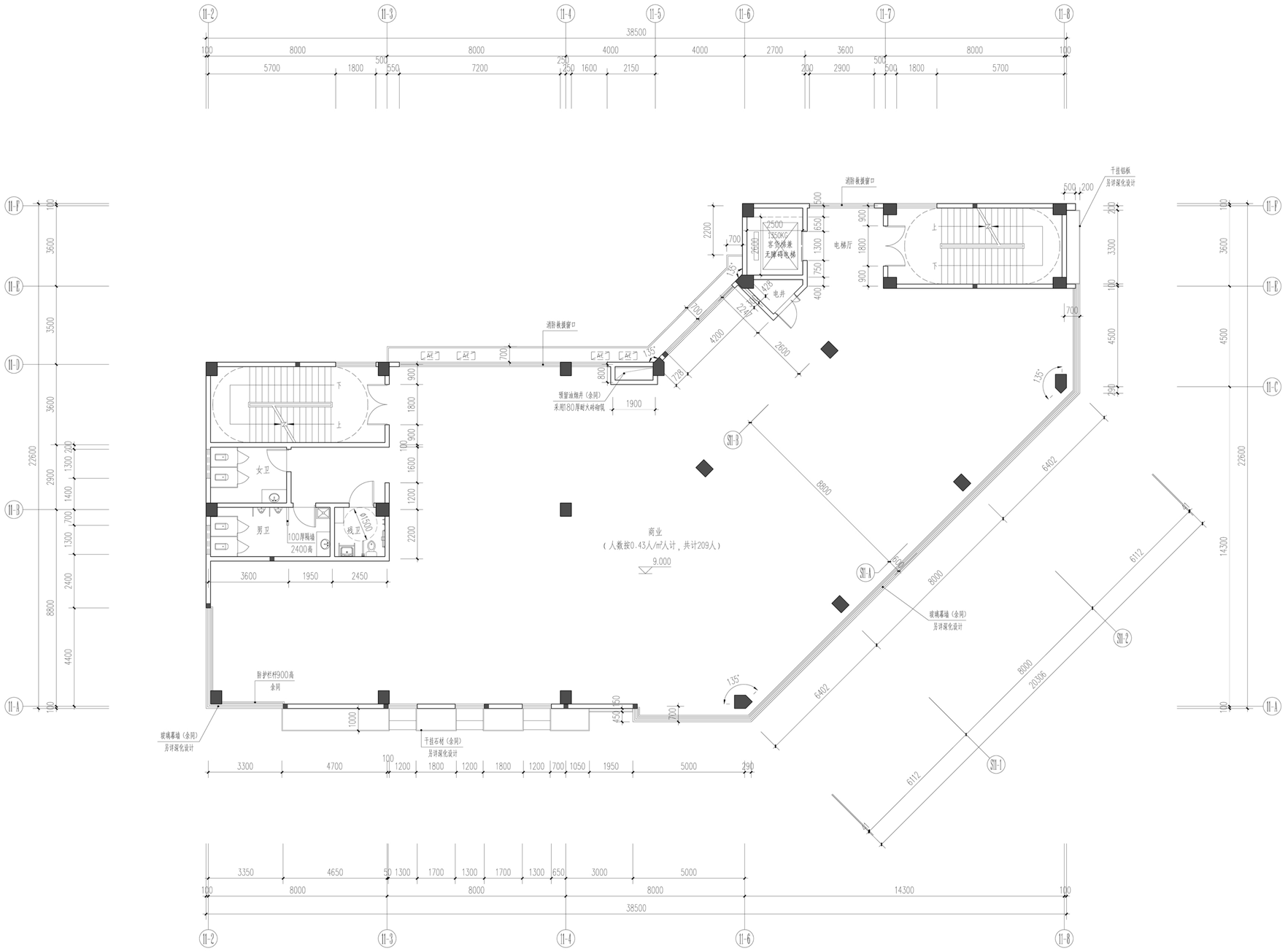
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崃	
专业负责人	陈少崃	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
二层平面图

图 别	方案	图 号	02
工程编号	Q24A-14-11		
版本号		日 期	
第1版			

调整前



三层平面图 1:100

本层建筑面积：622.67m²；

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围：建筑 工 程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 少 嵘
注册号：3600110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆- 11#楼

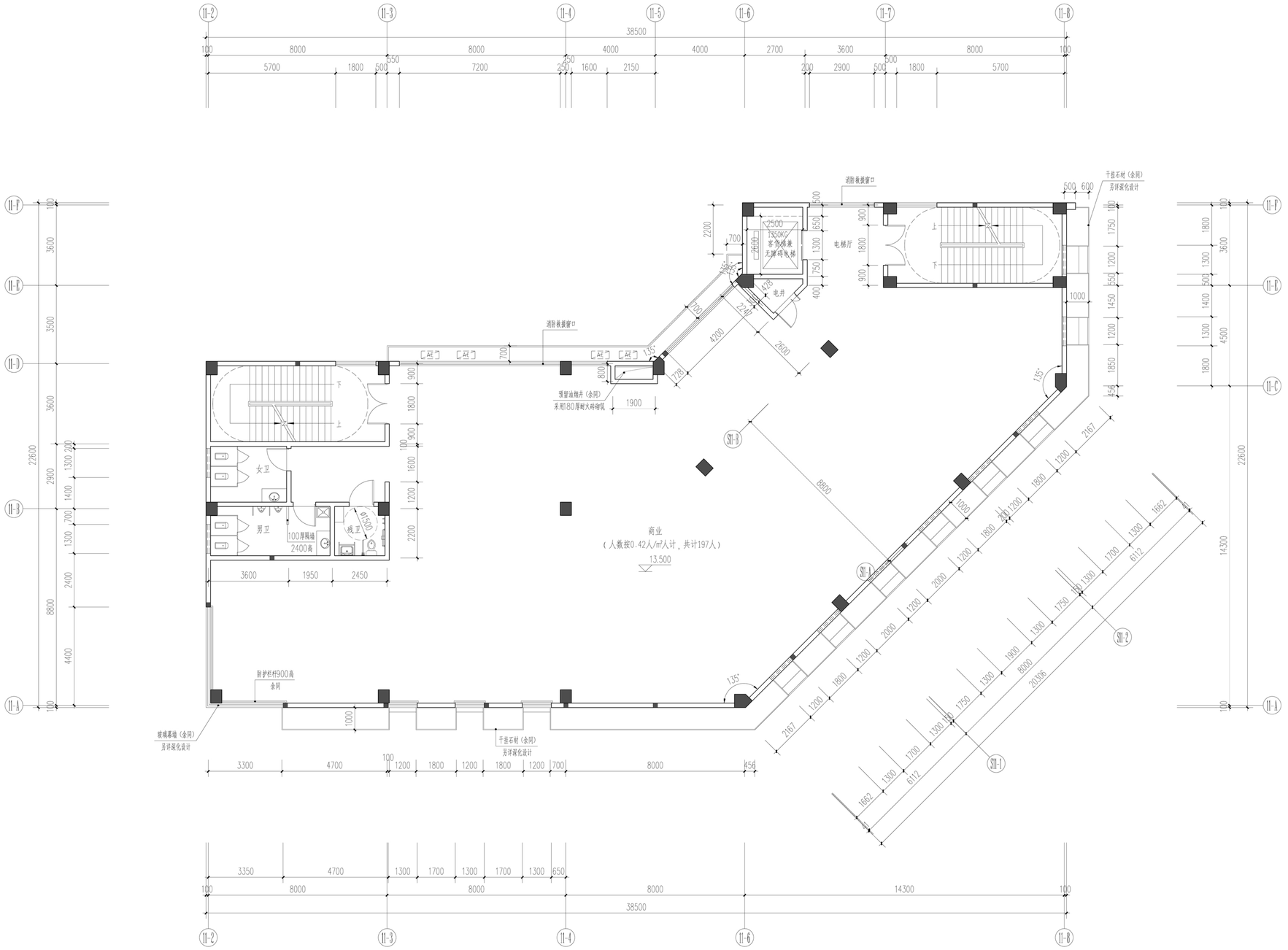
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘 儒 元	
项目负责人	陈 少 嵘	
专业负责人	陈 少 嵘	
审 核	潘 儒 元	
校 对	吴 伟 鹏	
设 计	谢 云 强	
制 图	谢 云 强	

图 名：
三层平面图

图 别	方案	图 号	03
工程编号		Q24A-14-11	
版本号		日 期	
第1版			

调整前



四层平面图 1:100

本层建筑面积：604.38m²；

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆- 11#楼

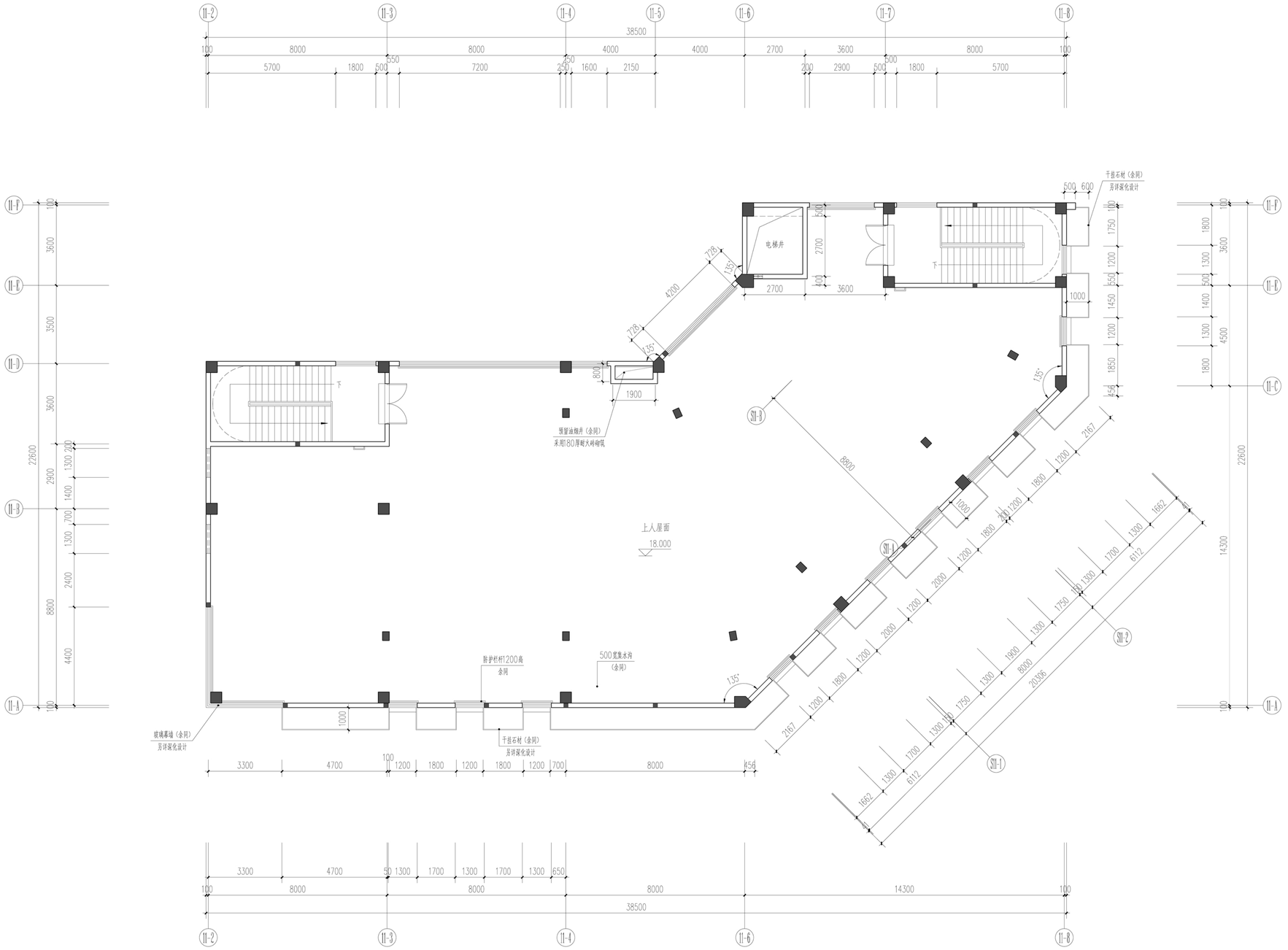
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
四层平面图

图 别	方案	图 号	04
工程编号		Q24A-14-11	
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋顶平面图 1:100

本层建筑面积：83.94m²；

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少崍
注册号：3500110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆- 11#楼

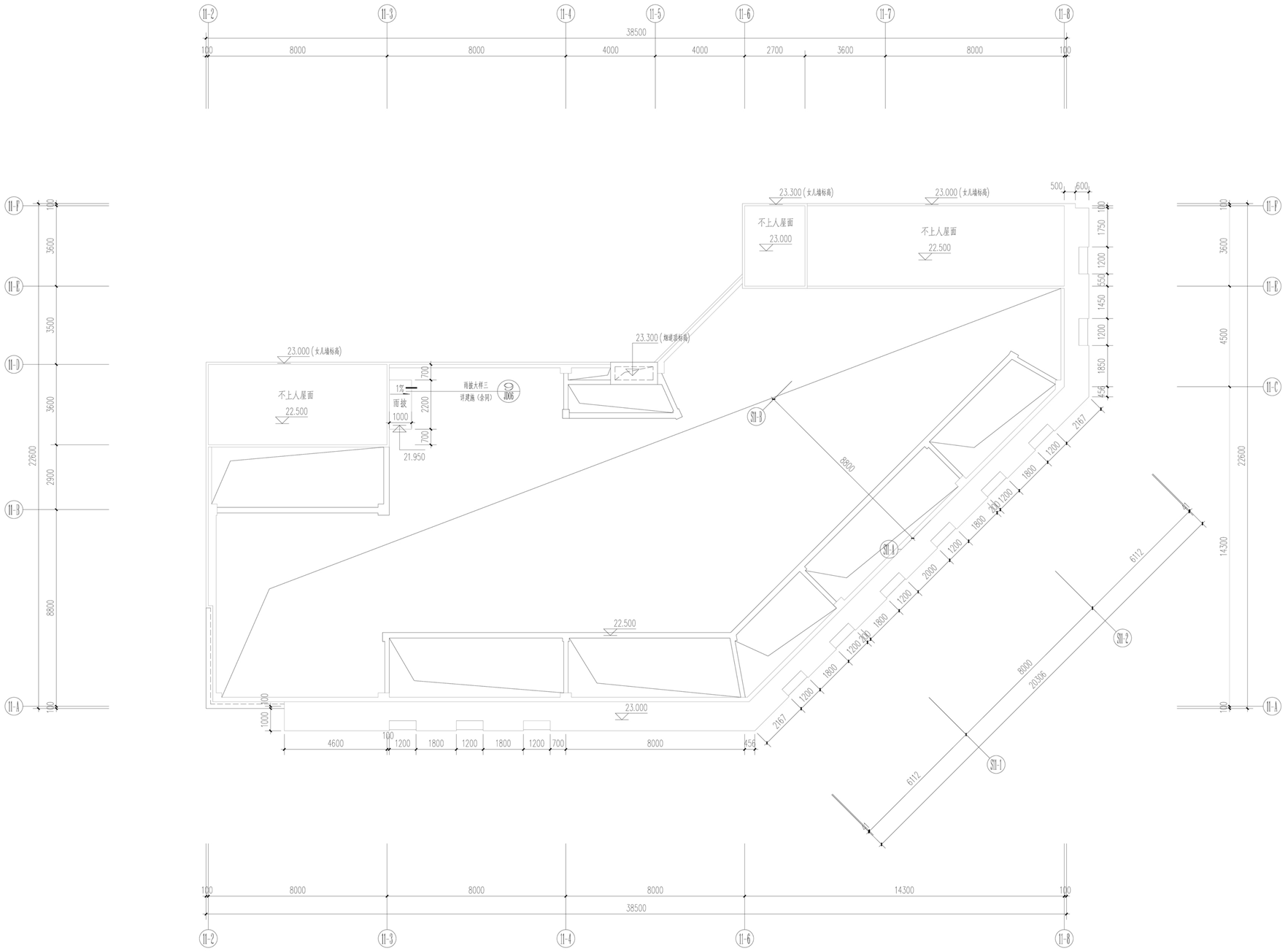
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崍	
专业负责人	陈少崍	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
屋顶平面图

图 别	方案	图 号	05
工程编号		Q24A-14-11	
版本号		日 期	
第1版			

调整前



屋架层平面图 1:100

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质范围：专业建筑工程
等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册号：3600110004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-11#楼

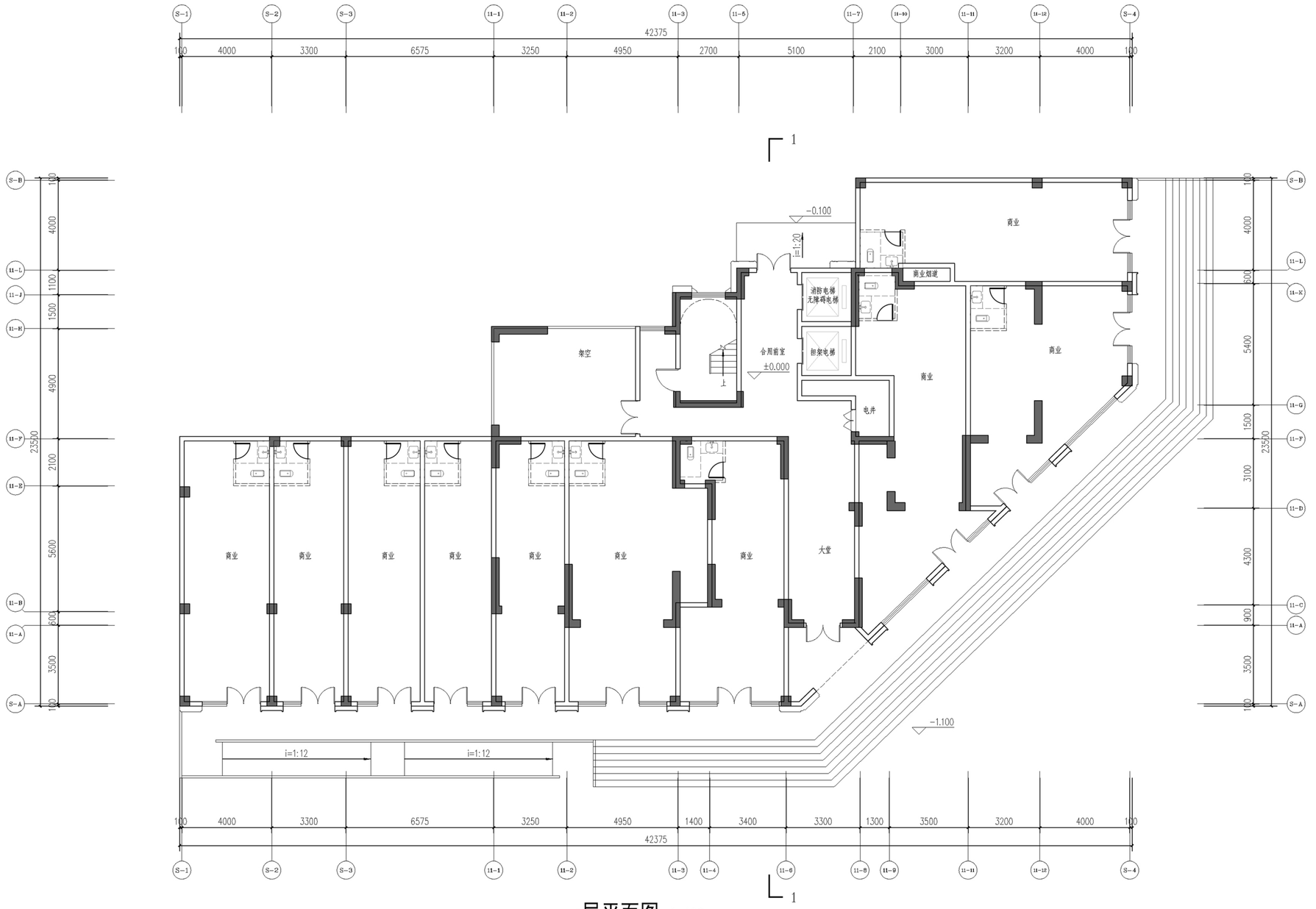
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	吴伟鹏	
设 计	谢云强	
制 图	谢云强	

图 名：
屋架层平面图

图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-11	
版本号		日 期	
第1版			

调整后



一层平面图 1:100

本栋占地面积：642.05㎡
总建筑面积：5565.38㎡
其中计容面积：5526.09㎡，不计容面积：39.29㎡
本层建筑面积：642.05㎡
其中计容面积：602.76㎡，不计容面积：39.29㎡

层数	标高H	层高
屋面梁	500	
17层	49.500	3000
16层	46.500	3000
15层	43.500	3000
14层	40.500	3000
13层	37.500	3000
12层	34.500	3000
11层	31.500	3000
10层	28.500	3000
9层	25.500	3000
8层	22.500	3000
7层	19.500	3000
6层	16.500	3000
5层	13.500	3000
4层	10.500	3000
3层	7.500	3000
2层	4.500	3000
1层	0.000	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
使用范围：适用于本项目施工图设计，与批准书证号、证照电子章相同有效，涉外出境报审项目不得使用。
图纸专用章 建 筑 工 程
资质等级：甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册建筑师业务
注册号：3500110-004
有效期： 至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-11#楼

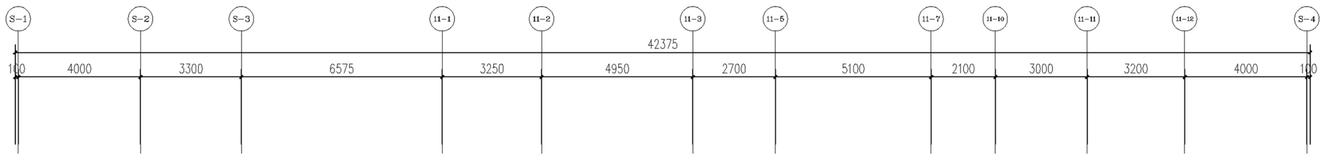
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

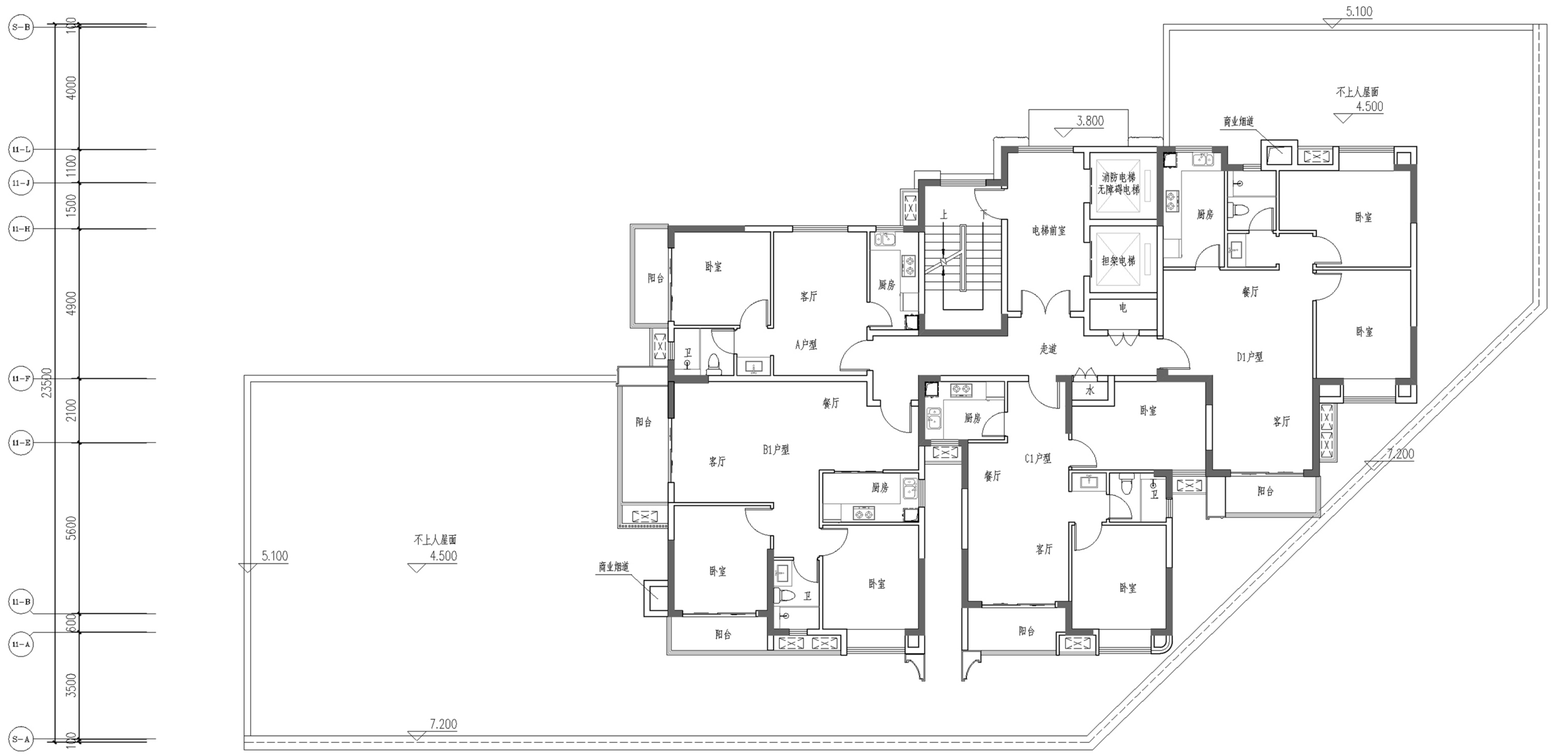
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

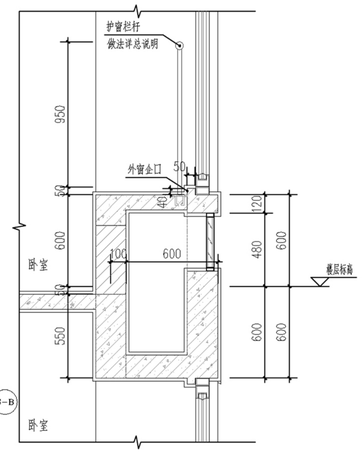
图 名：
一层平面图

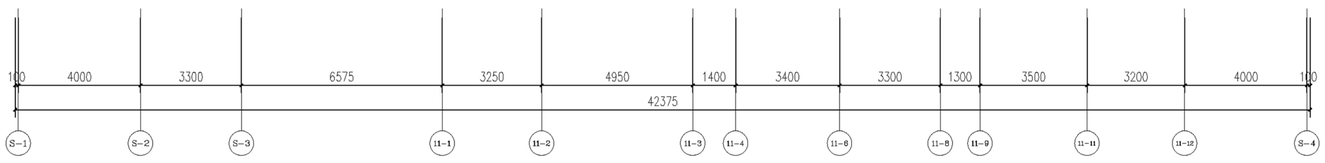
图 别	方案	图 号	01
工程编号		Q24A-143	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	

调整后









二层平面图 1:100

本层建筑面积：313.99㎡
其中计容面积：313.99㎡

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积	建筑面积	使用率
A两房一厅一卫	1	38.95	3.96	10.17%	40.93	11.15	52.08	78.59%
B1三房两厅一卫	1	67.03	10.42	15.55%	72.24	19.69	91.93	78.59%
C1三房两厅一卫	1	60.48	4.98	8.23%	62.97	17.16	80.13	78.59%
D1三房两厅一卫	1	72.28	4.1	8.81%	74.33	20.25	94.58	78.59%

层数	标高H	层高
屋面层	52.500	
17层	49.500	3000
16层	46.500	3000
15层	43.500	3000
14层	40.500	3000
13层	37.500	3000
12层	34.500	3000
11层	31.500	3000
10层	28.500	3000
9层	25.500	3000
8层	22.500	3000
7层	19.500	3000
6层	16.500	3000
5层	13.500	3000
4层	10.500	3000
3层	7.500	3000
2层	4.500	3000
1层	0.000	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
使用须知：1.单位名称、资质证书编号、批准书证号、法定代表人或其授权人签字或盖章齐全；2.涂改无效；3.不得转借他人使用。
图纸专用章 建 筑 工 程
等级:甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少嵘
注册建筑师执业章
注册号：3500110-004
有效期：至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号：

工程名称:
翡翠公馆-11#楼

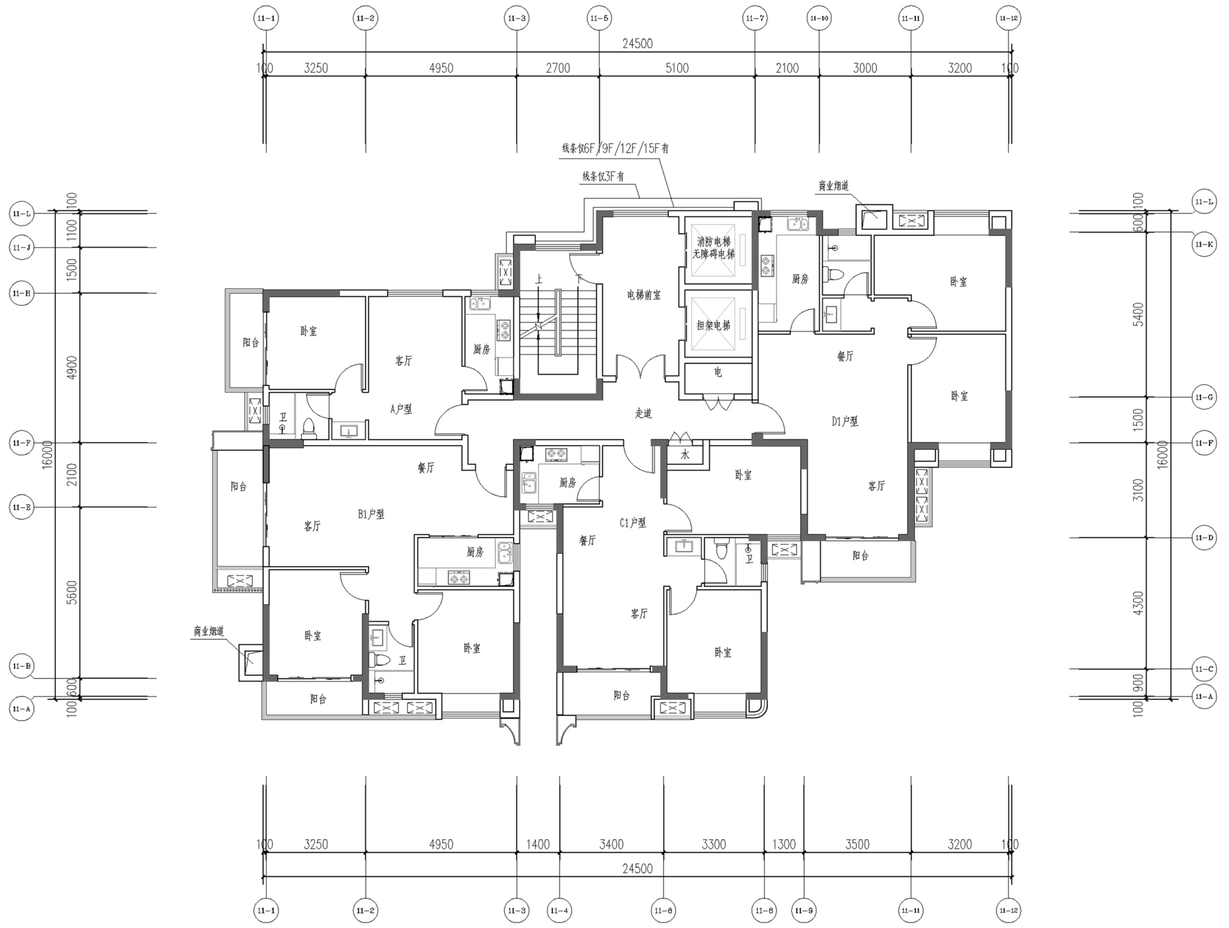
建设单位:
福建汉恒置业有限公司

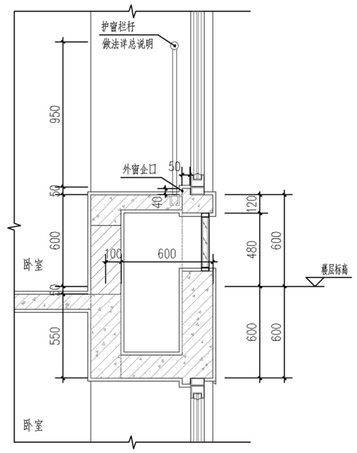
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名:
二层平面图

图 别	方案	图 号	02
工程编号		Q24A-14-3	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	

调整后





三~十五层平面图 1:100

本层建筑面积：313.99m²
其中计容面积：313.99m²

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积	建筑面积	使用率
A两房一厅一卫	1	38.95	3.96	10.17%	40.93	11.15	52.08	78.59%
B1三房两厅一卫	1	67.03	10.42	15.55%	72.24	19.69	91.93	78.59%
C1三房两厅一卫	1	60.48	4.98	8.23%	62.97	17.16	80.13	78.59%
D1三房两厅一卫	1	72.28	4.1	8.81%	74.33	20.25	94.58	78.59%

层数	标高H	层高
屋面层	52.500	
17层	49.500	3000
16层	46.500	3000
15层	43.500	3000
14层	40.500	3000
13层	37.500	3000
12层	34.500	3000
11层	31.500	3000
10层	28.500	3000
9层	25.500	3000
8层	22.500	3000
7层	19.500	3000
6层	16.500	3000
5层	13.500	3000
4层	10.500	3000
3层	7.500	3000
2层	4.500	3000
1层	0.000	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
使用须知：1.加盖本章的设计文件用于本批准书证号、证书编号范围内的工程。2.涂改、伪造、出借或转让本章，责任自负。3.本章仅限在中华人民共和国境内使用。
图纸专用章 建 筑 工 程
等级:甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少崃
注册建筑师执业章
注册号：3500110-004
有效期： 至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
翡翠公馆-11#楼

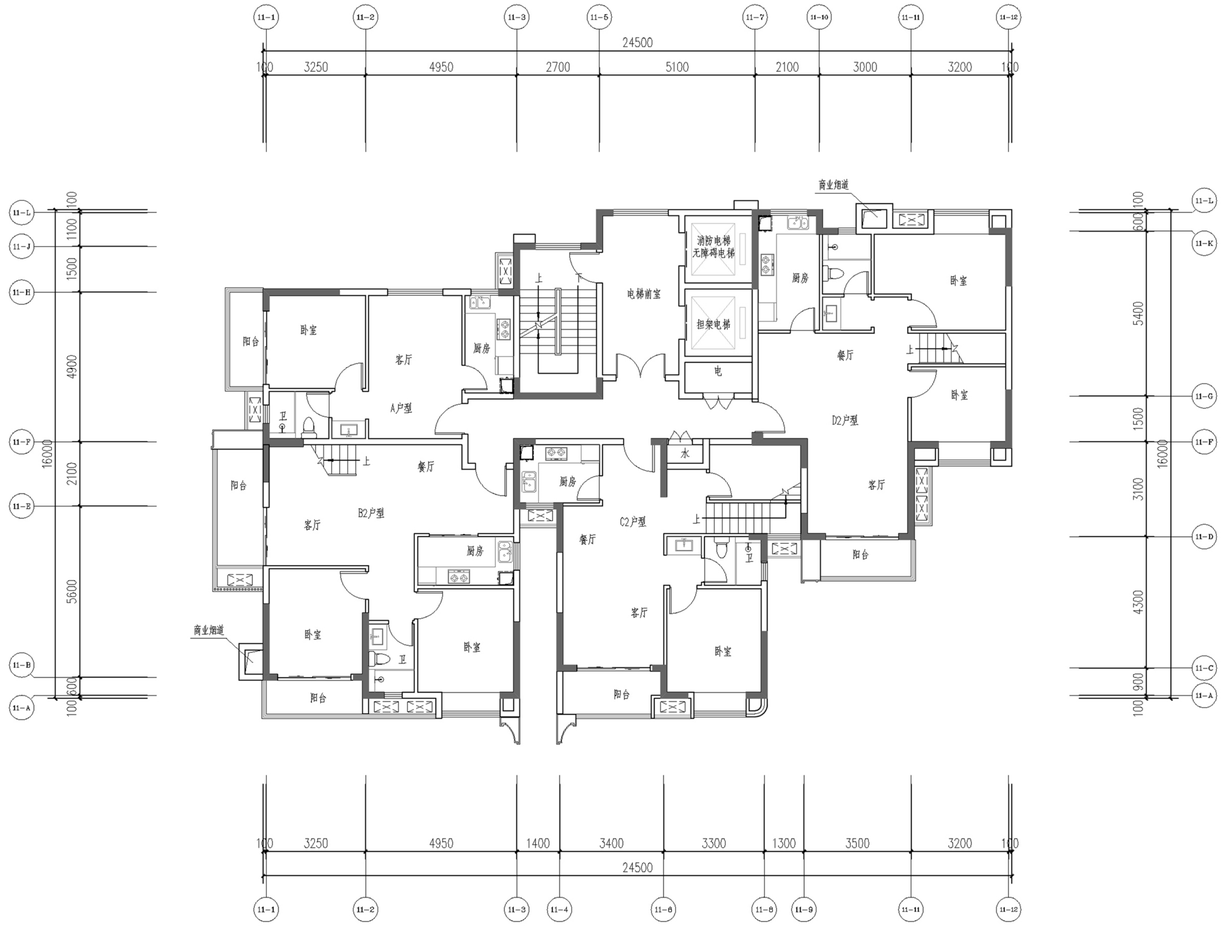
建设单位：
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崃	
专业负责人	陈少崃	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名：
三~十五层平面图

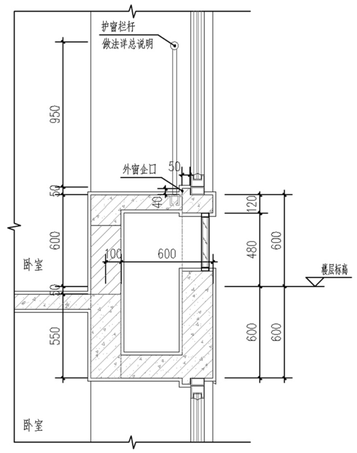
图 别	方案	图 号	03
工程编号		024A-14-3	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	

调整后



十六层平面图 1:100

本层建筑面积：313.99m²
其中计容面积：313.99m²



房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积	建筑面积	使用率
A两房一厅一卫	1	38.95	3.96	10.17%	40.93	11.15	52.08	78.59%
B2五房两厅三卫	1	118.27	10.42	8.81%	123.48	33.65	157.13	78.59%
C2五房两厅两卫	1	110.63	4.98	4.50%	113.12	30.82	143.94	78.59%
D2五房两厅两卫	1	119.02	4.1	3.44%	121.07	32.99	154.06	78.59%

层数	标高H	层高
屋面层	52.500	
17层	49.500	3000
16层	46.500	3000
15层	43.500	3000
14层	40.500	3000
13层	37.500	3000
12层	34.500	3000
11层	31.500	3000
10层	28.500	3000
9层	25.500	3000
8层	22.500	3000
7层	19.500	3000
6层	16.500	3000
5层	13.500	3000
4层	10.500	3000
3层	7.500	3000
2层	4.500	3000
1层	0.000	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
使用须知：1.加盖本章的勘察设计文件应用于核准书证号、证书编号范围内的工程。2.涂改、伪造、出借或转让本章，违者将承担法律责任。3.本章仅限在勘察设计文件上使用。
图纸专用章 建 筑 工 程
等级:甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈少崃
注册建筑师执业章
注册号：3500110-004
有效期： 至2027年9月

注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号：

工程名称:
翡翠公馆-11#楼

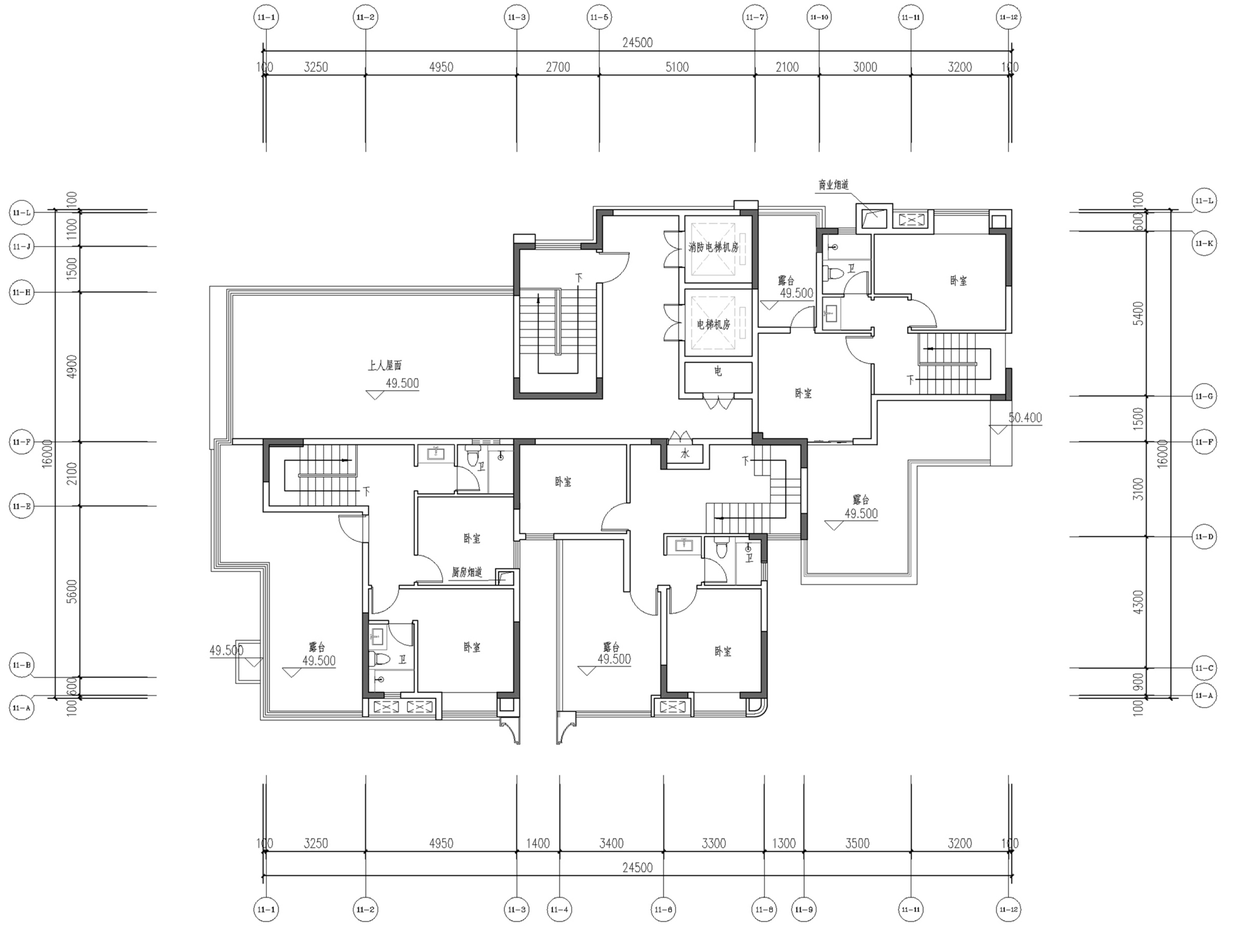
建设单位:
福建汉恒置业有限公司

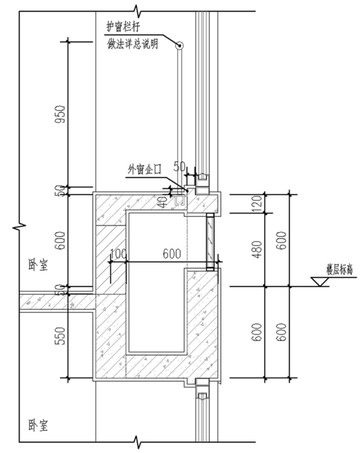
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少崃	
专业负责人	陈少崃	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名:
十六层平面图

图 别	方案	图 号	04
工程编号		024A-14-3	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	

调整后





十七层平面图 1:100

本层建筑面积：196.74㎡
其中计容面积：196.74㎡

房型	套数	套内面积	阳台投影面积	阳台占套内面积比例	总套内面积	公摊面积	建筑面积	使用率
B2五房两厅三卫	1	118.27	10.42	8.81%	123.48	33.65	157.13	78.59%
C2五房两厅两卫	1	110.63	4.98	4.50%	113.12	30.82	143.94	78.59%
D2五房两厅两卫	1	119.02	4.1	3.44%	121.07	32.99	154.06	78.59%

层数	标高H	层高
屋面层	52.500	
17层	49.500	3000
16层	46.500	3000
15层	43.500	3000
14层	40.500	3000
13层	37.500	3000
12层	34.500	3000
11层	31.500	3000
10层	28.500	3000
9层	25.500	3000
8层	22.500	3000
7层	19.500	3000
6层	16.500	3000
5层	13.500	3000
4层	10.500	3000
3层	7.500	3000
2层	4.500	3000
1层	0.000	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
图纸仅用于申报施工图审查，有效期一年，不得用于施工和竣工验收，超出有效期或未加盖审查批准书证号、
注册师专用章无效，涉及建筑节能设计内容须经节能专项审查合格后方可使用。
图纸专用章 建 筑 工 程
等级:甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈少婵
注册号：3500110-004
有效期： 至2027年9月
注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号：

工程名称:

翡翠公馆-11#楼

建设单位:

福建汉恒置业有限公司

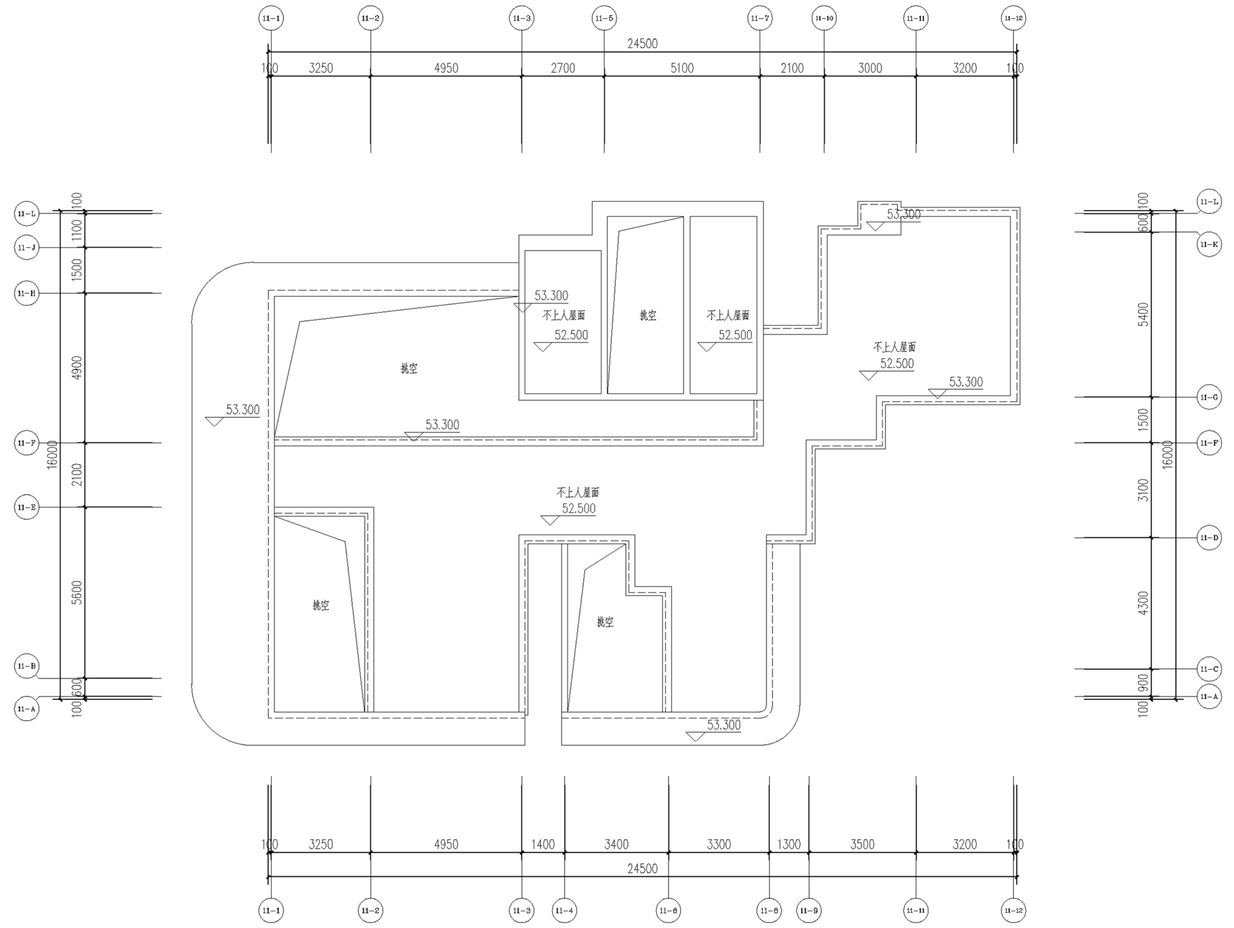
审 定	潘儒元	
项目负责人	陈少婵	
专业负责人	陈少婵	
审 核	潘儒元	
校 对	邱衍佳	
设 计	吴伟鹏	
制 图	吴伟鹏	

图 名:

十七层平面图

图 别	方案	图 号	05
工程编号		Q24A-14-3	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	

调整后



屋面层平面图 1:100

层数	标高H	层高
屋面层	52.500	
17层	49.500	3000
16层	46.500	3000
15层	43.500	3000
14层	40.500	3000
13层	37.500	3000
12层	34.500	3000
11层	31.500	3000
10层	28.500	3000
9层	25.500	3000
8层	22.500	3000
7层	19.500	3000
6层	16.500	3000
5层	13.500	3000
4层	10.500	3000
3层	7.500	3000
2层	4.500	3000
1层	0.000	4500

联盛建信
（福建）建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

福建省工程勘察设计图纸专用章
图纸专用章建 筑 工 程
等级:甲级 证号:A135001107
有效期至：2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 少 嵘
注册号：3500110-004
有效期： 至2027年9月
注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:
翡翠公馆-11#楼

建设单位:
福建汉恒置业有限公司

审 定	潘 儒 元	
项目负责人	陈 少 嵘	
专业负责人	陈 少 嵘	
审 核	潘 儒 元	
校 对	邱 衍 佳	
设 计	吴 伟 鹏	
制 图	吴 伟 鹏	

图 名:
屋面层平面图

图 别	方案	图 号	06
工程编号		Q24A-14-3	
版本号		日 期	
第1版		2026.09	